

Disak AB
Org nr 556636-3940

Årsredovisning för räkenskapsåret 210701 - 220630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2022-11-08

Elektroniskt underskriven av:

Harbi Isik
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta byggnader och fastigheter, samt bedriva verksamhet förenlig med det ovan nämnda.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	872	787	874	881	1 322
Resultat efter finansiella poster	98	167	135	2 957	480
Soliditet %	86	89	86	85	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 940 668	159 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-180 000	
Balanseras i ny räkning			159 595	-159 595
Årets resultat				138 666
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 920 263	138 666

Förslag till resultatdisposition	210701
	- 220630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	2 920 263
årets resultat	138 666
Totalt	3 058 929

Disponeras för

utdelning	180 000
överföring till balanserat resultat	2 878 929
Totalt	3 058 929

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 85 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	210701-220630	200701-210630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		871 832	787 369
Övriga rörelseintäkter		0	62 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		871 832	850 099
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-196 750	22
Övriga externa kostnader		-508 411	-603 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 487	-74 487
Summa rörelsekostnader		-779 648	-678 093
Rörelseresultat		92 184	172 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 871
Summa finansiella poster		6 245	-4 871
Resultat efter finansiella poster		98 429	167 135
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	40 000
Resultat före skatt		178 429	207 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 762	-47 540
Årets resultat		138 667	159 595

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 078 604	4 153 091
Summa materiella anläggningstillgångar		4 078 604	4 153 091
Summa anläggningstillgångar		4 078 604	4 153 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		123 339	130 085
Summa kortfristiga fordringar		123 339	130 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		517 360	365 891
Summa kassa och bank		517 360	365 891
Summa omsättningstillgångar		640 699	495 976
SUMMA TILLGÅNGAR		4 719 303	4 649 067

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 920 263	2 940 668
Årets resultat		138 666	159 595
Summa fritt eget kapital		3 058 929	3 100 263
Summa eget kapital		3 178 929	3 220 263
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 111 000	1 191 000
Summa obeskattade reserver		1 111 000	1 191 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		39 413	20 439
Övriga skulder		319 794	148 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 167	68 844
Summa kortfristiga skulder		429 374	237 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 719 303	4 649 067

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	4 773 815	4 773 815
Utgående anskaffningsvärden	4 773 815	4 773 815
Ingående avskrivningar	-620 724	-546 237
Årets avskrivningar	-74 487	-74 487
Utgående avskrivningar	-695 211	-620 724
Utgående redovisat värde	4 078 604	4 153 091
2 Ställda säkerheter	220630	210630
Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000
Summa ställda säkerheter	4 125 000	4 125 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Harbi Isik
Harbi Isik
Styrelseledamot
2022-10-03

