

**Årsredovisning**  
för  
**Semun Fastigheter TRE i Helsingborg AB**  
556954-8893

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Ucar, Styrelseledamot  
2025-01-05

Styrelsen för Semun Fastigheter TRE i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tillkommit till hyresgäster till lägenheter som stod tomt.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Simon & Son Fastigheter AB, 556923-5467	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	449	376	436	359	396
Resultat efter finansiella poster	185	136	4	139	-51
Soliditet (%)	21	16	18	20	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	253 312	28 597	331 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 597	-28 597	0
Årets resultat			67 314	67 314
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>281 909</b>	<b>67 314</b>	<b>399 223</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 909
årets vinst	67 314
	<b>349 223</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	349 223
	<b>349 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		448 510	375 216
Övriga rörelseintäkter		730	830
		<b>449 240</b>	<b>376 046</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 480	-129 696
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 628	-109 663
Övriga rörelsekostnader		0	-260
		<b>-264 108</b>	<b>-239 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>185 132</b>	<b>136 427</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286	-327
		<b>-282</b>	<b>-327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>184 850</b>	<b>136 100</b>
Bokslutsdispositioner		-100 000	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 850</b>	<b>36 100</b>
Skatt på årets resultat		-17 536	-7 503
<b>Årets resultat</b>		<b>67 314</b>	<b>28 597</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 814 545

1 922 173

**1 814 545**

**1 922 173**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

56 107

40 605

**56 107**

**40 605**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 870 652**

**1 962 778**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 726

81 683

Övriga fordringar

41 092

802

**65 818**

**82 485**

**Summa omsättningstillgångar**

**65 818**

**82 485**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 936 470**

**2 045 263**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		281 909	253 312
Årets resultat		67 314	28 597
		<b>349 223</b>	<b>281 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>399 223</b>	<b>331 909</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		-125 679	-327 036
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-125 679</b>	<b>-327 036</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 118	14 132
Skulder till koncernföretag		1 531 035	1 816 784
Aktuella skatteskulder		64 407	32 865
Övriga skulder		8 150	47 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 216	128 664
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 662 926</b>	<b>2 040 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 936 470</b>	<b>2 045 263</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppsjuten skatt) i procent av balansomslut.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 552 740	2 552 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 552 740</b>	<b>2 552 740</b>
Ingående avskrivningar	-630 567	-520 904
Årets avskrivningar	-107 628	-109 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-738 195</b>	<b>-630 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 814 545</b>	<b>1 922 173</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Janna Larsson, Ludvig & Co

Eslöv 2024-12-18

*Simon Ucar*  
Simon Ucar