

**Årsredovisning**  
för  
**IMP Förvaltning AB**  
559241-4543

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robin Jacobsson, Styrelseledamot  
2022-11-17

Styrelsen för IMP Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger 4 st lägenhetshus med totalt 8 st lägenheter.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
		(4 mån)	(11 mån)
Nettoomsättning	443	341	0
Resultat efter finansiella poster	158	1 057	-51
Soliditet (%)	35,2	32,2	-1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-50 575	1 084 799	<b>1 059 224</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 084 799	-1 084 799	<b>0</b>
Årets resultat			158 223	<b>158 223</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 034 224</b>	<b>158 223</b>	<b>1 217 447</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 034 224
årets vinst	158 223
	<b>1 192 447</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 192 447
<b>1 192 447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2021-01-01  
-2021-04-30  
(4 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	443 401	341 100
Övriga rörelseintäkter	1 944	-2 779
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>445 345</b>	<b>338 321</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-171 224	-448 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 765	1 219 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-241 989</b>	<b>771 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>203 356</b>	<b>1 110 010</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-34 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 133	-19 211
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 133</b>	<b>-53 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>158 223</b>	<b>1 056 799</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>158 223</b>	<b>1 084 799</b>

### Årets resultat

**158 223**                      **1 084 799**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 183 951

3 254 716

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 183 951**

**3 254 716**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 183 951**

**3 254 716**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 831

0

Övriga fordringar

71

688

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 902**

**688**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

694

694

**Summa kortfristiga placeringar**

**694**

**694**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

254 164

35 605

**Summa kassa och bank**

**254 164**

**35 605**

**Summa omsättningstillgångar**

**270 760**

**36 987**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 454 711**

**3 291 703**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 034 224

-50 575

Årets resultat

158 223

1 084 799

**Summa fritt eget kapital**

**1 192 447**

**1 034 224**

**Summa eget kapital**

**1 217 447**

**1 059 224**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 150 000

2 150 000

Övriga skulder

7 706

7 706

**Summa långfristiga skulder**

**2 157 706**

**2 157 706**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

44 558

22 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

51 801

**Summa kortfristiga skulder**

**79 558**

**74 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 454 711**

**3 291 703**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Fusionsövervärden byggnader	1%
Byggnader	2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 761 425	
Inköp		4 761 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 761 425</b>	<b>4 761 425</b>
Ingående avskrivningar	-1 506 709	
Årets avskrivningar	-70 765	-1 506 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 577 474</b>	<b>-1 506 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 183 951</b>	<b>3 254 716</b>

Broaryd 2022-11-17

*Robin Jacobsson*  
Robin Jacobsson  
Ordförande

*Henrik Olsson*  
Henrik Olsson