

Årsredovisning

för

J Svedberg Förvaltning AB

556846-9562

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Svedberg Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 23 maj 2023



Jack Svedberg

Årsredovisning

för

J Svedberg Förvaltning AB

556846-9562

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för J Svedberg Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Ringvägen 104 Fastighets AB, org. nr 556816-8644 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 981	2 003	1 631	1 497
Resultat efter finansiella poster	-332	6 270	100	-93
Soliditet (%)	50,0	48,2	3,8	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	377 335	6 309 893	6 737 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 309 893	-6 309 893	0
Årets resultat			-225 667	-225 667
Belopp vid årets utgång	50 000	6 687 228	-225 667	6 511 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 687 229
årets förlust	-225 667
	6 461 562

disponeras så att i ny räkning överföres	6 461 562
	6 461 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 980 639	2 002 740
Övriga rörelseintäkter		34 592	855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 015 231	2 003 595
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 791 471	-1 548 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-407 691	-405 698
Summa rörelsekostnader		-2 199 162	-1 954 296
Rörelseresultat		-183 931	49 299
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 536	-179 406
Summa finansiella poster		-148 485	6 220 594
Resultat efter finansiella poster		-332 416	6 269 893
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		106 749	0
Förändringar av periodiseringsfonder		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		106 749	40 000
Resultat före skatt		-225 667	6 309 893
Årets resultat		-225 667	6 309 893

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 738 822	5 935 527
Inventarier, verktyg och installationer	3	342 114	355 047
Summa materiella anläggningstillgångar		6 080 936	6 290 574

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	4 187 135	4 187 135
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 187 135	4 187 135
Summa anläggningstillgångar		10 268 071	10 477 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 962	235 385
Övriga fordringar		39 342	39 291
Summa kortfristiga fordringar		80 304	274 676

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 666 964	3 215 881
Summa kassa och bank		2 666 964	3 215 881
Summa omsättningstillgångar		2 747 268	3 490 557

SUMMA TILLGÅNGAR **13 015 339** **13 968 266** 

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 687 229

377 335

Årets resultat

-225 667

6 309 893

Summa fritt eget kapital

6 461 562

6 687 228

Summa eget kapital

6 511 562

6 737 228

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 340 000

3 422 500

Övriga skulder

2 752 369

3 128 602

Summa långfristiga skulder

6 092 369

6 551 102

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Förskott från kunder

3 370

2 070

Leverantörsskulder

87 632

279 799

Skulder till koncernföretag

0

6 749

Övriga skulder

50 420

31 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 986

269 615

Summa kortfristiga skulder

411 408

679 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 015 339

13 968 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	9 128 643	9 013 164
Inköp	118 720	115 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 247 363	9 128 643
Ingående avskrivningar	-3 193 116	-2 882 944
Årets avskrivningar	-315 425	-310 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 508 541	-3 193 116
Utgående redovisat värde	5 738 822	5 935 527

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	803 896	529 196
Inköp	256 000	274 700
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	859 896	803 896
Ingående avskrivningar	-448 849	-353 323
Försäljningar/utrangeringar	23 333	
Årets avskrivningar	-92 266	-95 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 782	-448 849
Utgående redovisat värde	342 114	355 047

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 187 135	4 237 135
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 187 135	4 187 135
Utgående redovisat värde	4 187 135	4 187 135

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 980 000	3 062 500
	2 980 000	3 062 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 430 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 340 000	3 422 500
	3 340 000	3 422 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

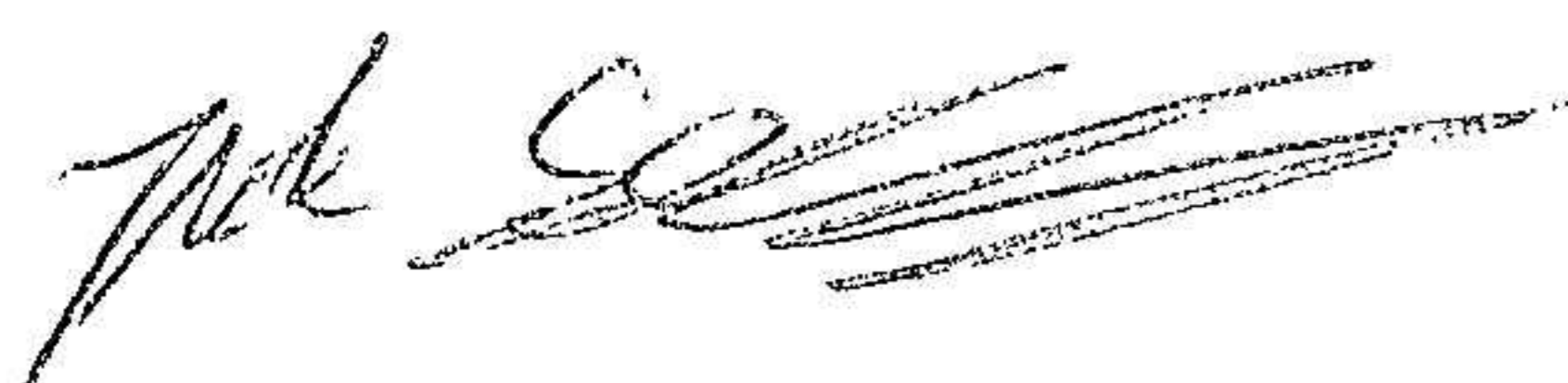
Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterföretag	1 860 000	1 885 000
	1 860 000	1 885 000

Not 8 Ställda säkerheter

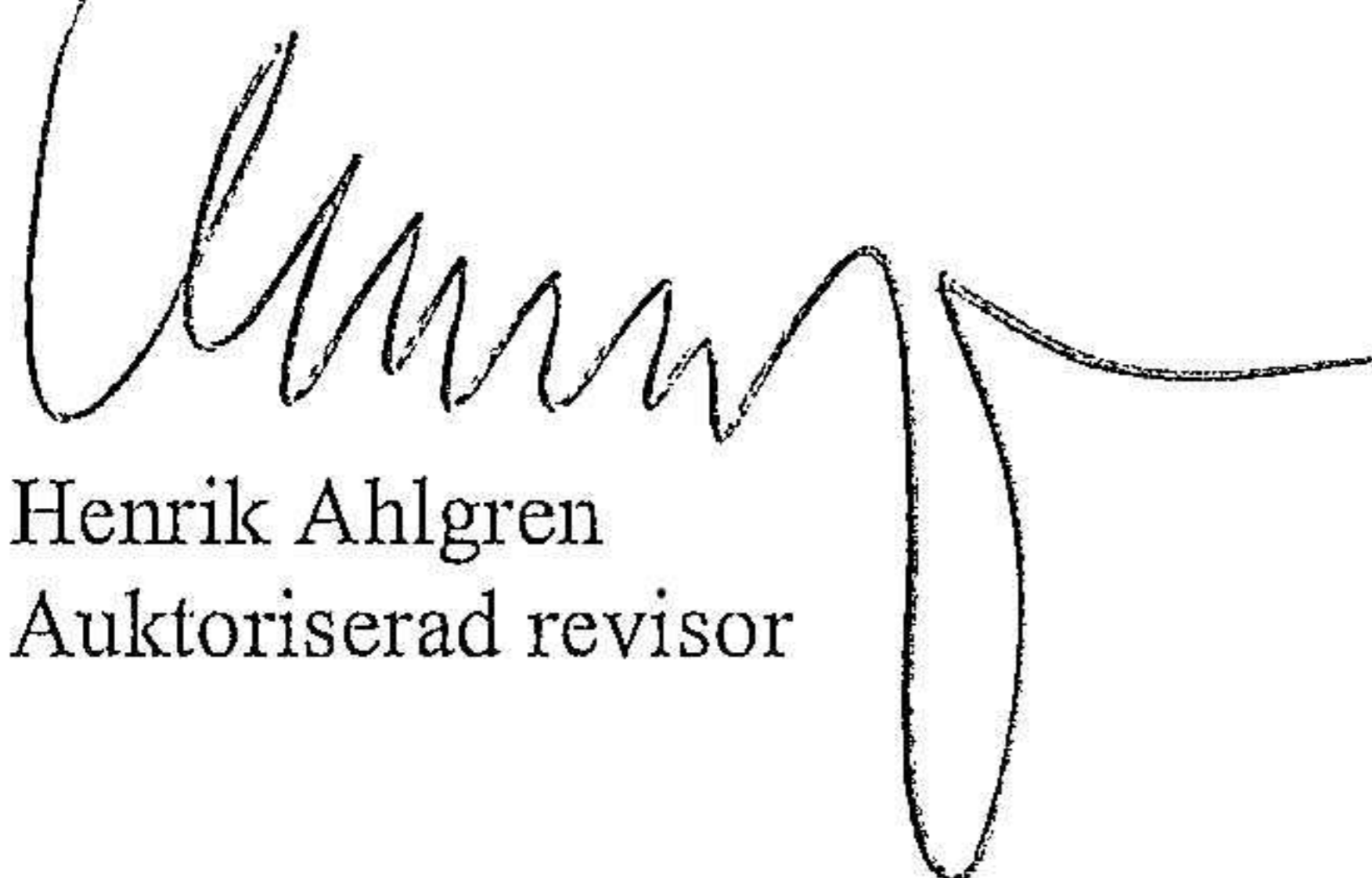
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
Aktier i dotterföretag	4 137 135	4 137 135
	7 337 135	7 337 135

Varberg den 23 maj 2023



Jack Svedberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Svedberg Förvaltning AB
Org.nr 556846-9562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Svedberg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Svedberg Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Svedberg Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- 2023060117191
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för J Svedberg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J Svedberg Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

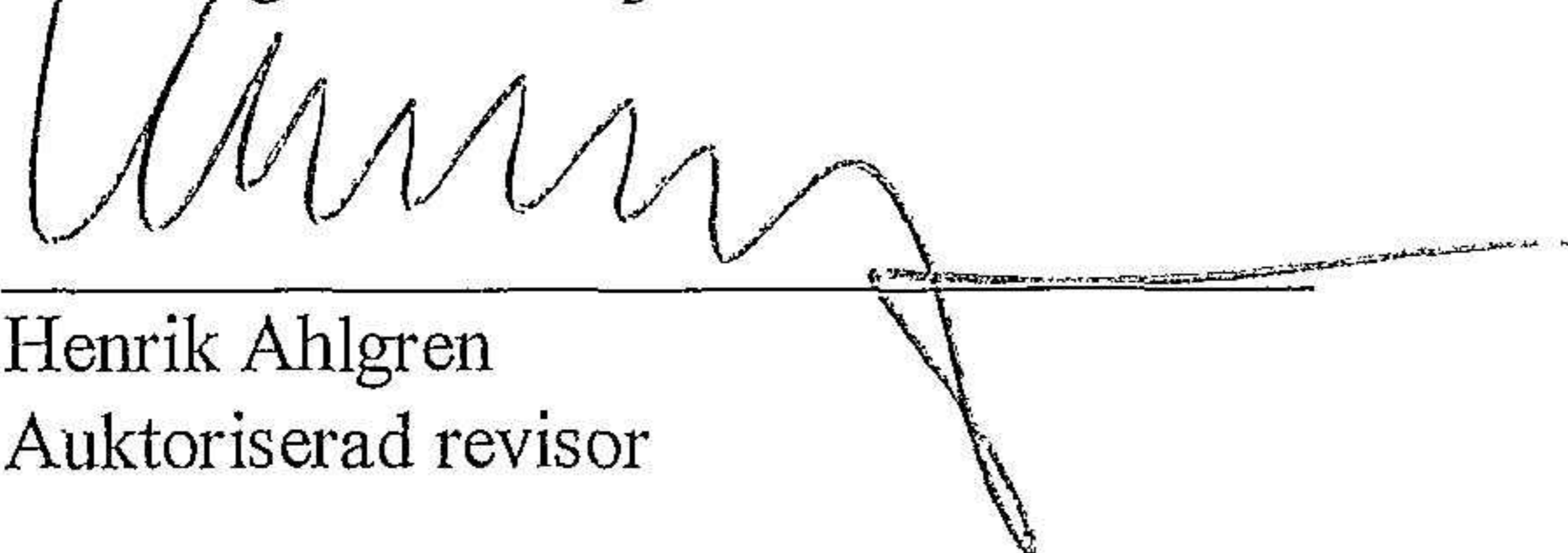
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 23 maj 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor