

ÅRSREDOVISNING

för

Byggeriet Åre Östersund AB

Org.nr. 559137-6099

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Lindgren, Styrelseledamot
2025-11-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggnadssnickeri inom Åre - Östersundsområdet.
Företaget utför arbeten inom byggnadssnickerier inom och utomhus, till privatpersoner samt företag.

Företagets säte Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	5 173 235	5 778 577	6 398 271	5 806 072
Resultat efter finansiella poster	101 577	460 743	17 967	551 601
Soliditet (%)	25,60	23,79	9,11	32,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	137 446	263 230	450 676
Balanseras i ny räkning		263 230	-263 230	0
Återbetalning aktieägartillskott		-104 000	0	-104 000
Årets resultat			72 521	72 521
Belopp vid årets utgång	50 000	296 676	72 521	419 197

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	66 000	170 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	296 676
Årets resultat	72 521
	<u>369 197</u>

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	369 197
	<u>369 197</u>

Byggeriet Åre Östersund AB
Org.nr. 559137-6099

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 173 235	5 778 577
Övriga rörelseintäkter		<u>32</u>	<u>64 860</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 173 267	5 843 437
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 708 631	-1 618 946
Övriga externa kostnader		-748 915	-780 492
Personalkostnader	2	-2 503 960	-2 861 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-64 609</u>	<u>-31 420</u>
Summa rörelsekostnader		-5 026 115	-5 292 075
Rörelseresultat		147 152	551 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-45 600</u>	<u>-90 619</u>
Summa finansiella poster		-45 575	-90 619
Resultat efter finansiella poster		101 577	460 743
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-122 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-122 000
Resultat före skatt		101 577	338 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 056	-75 513
Årets resultat		<u>72 521</u>	<u>263 230</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	233 904	113 203
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>233 904</u>	<u>113 203</u>
Summa anläggningstillgångar		233 904	113 203
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		206 343	194 238
Summa varulager		<u>206 343</u>	<u>194 238</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 201 492	1 482 921
Övriga fordringar		23 284	270 072
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		293 572	160 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 547	80 709
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 574 895</u>	<u>1 993 827</u>
Summa omsättningstillgångar		1 781 238	2 188 065
SUMMA TILLGÅNGAR		2 015 142	2 301 268

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		296 676	137 446
Årets resultat		72 521	263 230
Summa fritt eget kapital		369 197	400 676
Summa eget kapital		419 197	450 676
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		122 000	122 000
Summa obeskattade reserver		122 000	122 000
Långfristiga skulder	5		
Checkräkningskredit		495 958	366 750
Övriga skulder till kreditinstitut		42 017	67 980
Summa långfristiga skulder		537 975	434 730
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 832	20 964
Leverantörsskulder		533 627	608 690
Skatteskulder		71 660	68 622
Övriga skulder		160 936	385 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 915	210 011
Summa kortfristiga skulder		935 970	1 293 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 015 142	2 301 268

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	5,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	288 194	288 194
Utgående anskaffningsvärden	288 194	288 194
Ingående avskrivningar	-288 194	-288 194
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-288 194	-288 194
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	329 350	329 350
	Inköp	<u>185 310</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	514 660	329 350
	Ingående avskrivningar	-216 147	-184 727
	Årets avskrivningar	<u>-64 609</u>	<u>-31 420</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-280 756</u>	<u>-216 147</u>
	Redovisat värde	233 904	113 203

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Byggeriet Åre Östersund AB

Org.nr. 559137-6099

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-31

Andreas Lindgren

Andreas Lindgren

2025-11-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 november 2025.

Revidacta Revision AB

Tobias Wiklund

Tobias Wiklund

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggeriet Åre Östersund AB, org.nr 559137-6099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggeriet Åre Östersund AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggeriet Åre Östersund ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggeriet Åre Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggeriet Åre Östersund AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggeriet Åre Östersund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid eller med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Härnösand

2025-11-06

Revidacta Revision AB

Tobias Wiklund

Tobias Wiklund

Auktoriserad revisor FAR