

# Årsredovisning

för

## Nordiska Byggkoncept AB

556286-7977

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Byggkoncept AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 13 juni 2023

Jesper Forsberg



Styrelsen och verkställande direktören för Nordiska Byggkoncept AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är i huvudsak byggtreprenader, byggservicearbeten och projektutveckling.

Under verksamhetsåret 2022/2023 har omsättningen ökat med 99 Mkr jämfört med föregående år. Orderingången har under året varit jämn och bra. Årets resultat har ökat jämfört med föregående år.

Avdelningen Byggservice har haft ett bra år med stor orderingång från våra ramavtalsbeställare med relativt god framförhållning.

Avdelningen projektutveckling har jobbat med flera projekt i tidiga skeden där en del har kommit igång med produktion och andra förväntas starta inom kort.

Avdelningen entreprenad har under året erhållit, utfört och slutfört flera intressanta projekt på ett bra sätt för både bolaget och vår beställare.

Bolaget har under året erhållit ytterligare ramavtal med både kommunala och privata aktörer mycket tack vare vår långsiktighet i kundrelationer samt kompetens att leverera bra produkter. God ordning inom ekonomi, kvalitet, miljö och arbetsmiljöfrågor har också bidragit till detta.

Under verksamhetsåret har bolaget förnyat sin certifiering i det för byggbranschen anpassade lednings- och produktcertifieringssystemet BKMA (tidigare BF9k). Ledningssystemet är tredjeparts certifierat av DNV GL.

Företaget har sitt säte i Västerås med filialkontor i Enköping.

### Förväntad framtida utveckling

Vi fortsätter med samma inriktning som idag. Bolaget har en bemanning som passar mycket väl för den tänkta omsättningen. Efterfrågan på partneringsprojekt ökar då ledtiderna måste kortas, framförallt då leveranstider på material ofta är väldigt lång. Att komma in i tidiga skeden ser vi som en stor fördel för både entreprenör och beställare. Det ger förutsättning för att hinna med en bra projektering och därmed få ett projekt utan överraskningar.

Den rådande inflationen och höga räntor har förändrat anbudsprocessen i flera jobb. I allt högre grad måste man tillsammans med beställaren jobba med kalkylen för att få igång projekten. Med vår kalkylavdelning står vi starkt rustade för att klara den förväntade ökade efterfrågan på kalkylresurser från våra beställare. Vår erfarenhet från många års byggande av LSS boenden, skolor och förskolor gör att vi kan hålla mycket konkurrenskraftiga priser vilket i sin tur ger oss en marknadsfördel.

AD  
OR

Våra befintliga ramavtalskunder är vår ryggrad och har så varit i över 30 års tid. Våra ramavtalskunder har flera intressanta projekt på gång.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Fortsatt viss oro för vad som händer med anledning av läget i och kring Ukraina, den rådande inflationen och höga räntor.

Utvecklingen av inflation och ränteläge kommer spela en viktig roll under året där vi måste hålla oss uppdaterade och kunna parera efterfrågesvängningar i båda riktningarna.

Bolaget arbetar långsiktigt med samarbeten samt rekryteringar direkt från byggutbildningarna. Detta för att fortlöpande bibehålla en stabil yrkeskår samt hålla kompetens inom företaget aktuell.

Våra beställare ställer allt högre krav vad gäller Kvalitet och Miljö i projekten och vår certifiering och satsning på utbildningar gör att vi kan hantera de ökade kraven.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Byggkoncept Holding AB (559131-6632).

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	319 592	221 065	239 306	206 569	347 613
Resultat efter finansiella poster	12 937	2 322	8 621	7 496	22 483
Balansomslutning	50 109	51 201	48 732	63 697	66 257
Soliditet (%)	35	18	37	33	39

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	50 000	5 900 029	1 190 427	8 140 456
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 190 427	-1 190 427	0
Årets resultat				7 456 147	7 456 147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>50 000</b>	<b>5 090 456</b>	<b>7 456 147</b>	<b>13 596 603</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

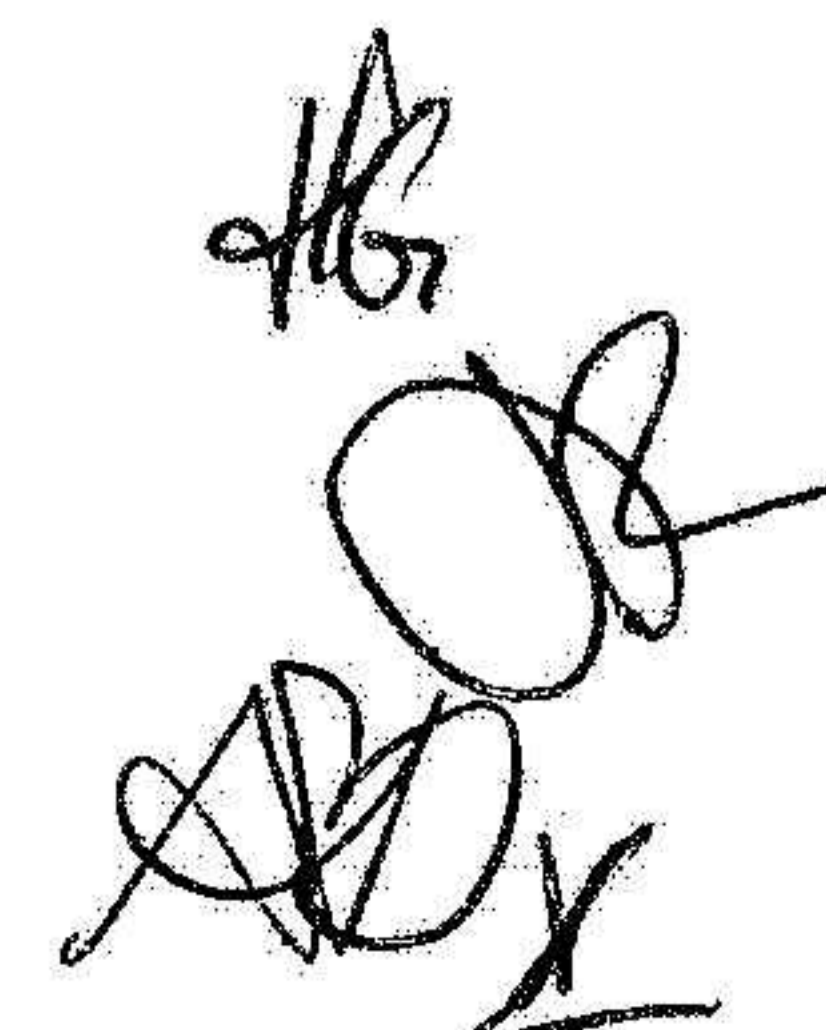
balanserad vinst	5 090 456
årets vinst	7 456 147
	<b>12 546 603</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	4 546 603
	<b>12 546 603</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Med beaktning av företagets fria egna kapital anser styrelsen att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



2023061410092

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		319 591 671	221 065 458
Övriga rörelseintäkter		1 295 958	932 089
		<b>320 887 629</b>	<b>221 997 547</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-55 650 045	-39 411 305
Underentreprenad		-212 253 235	-141 006 689
Övriga externa kostnader	1, 2	-9 050 490	-8 519 183
Personalkostnader	3	-30 471 013	-30 117 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-380 154	-489 620
		<b>-307 804 937</b>	<b>-219 544 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 082 692</b>	<b>2 452 866</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 700	2 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 544	-133 928
		<b>-145 844</b>	<b>-131 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 936 848</b>	<b>2 321 514</b>
Bokslutsdispositioner	5	-3 445 028	-758 949
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 491 820</b>	<b>1 562 565</b>
Skatt på årets resultat	6	-2 035 673	-372 139
<b>Årets resultat</b>		<b>7 456 147</b>	<b>1 190 427</b>

H/C  
AB

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

7

559 669

549 119

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

610 806

704 718

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 876 038

29 944 576

Fordringar hos koncernföretag

8 000 000

1 864 000

Aktuella skattefordringar

0

862 314

Övriga fordringar

1 302

9 997

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

8

15 597 544

9 366 738

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

807 063

752 826

44 281 947

42 800 451

*Kassa och bank*

10

4 656 330

7 146 650

**Summa omsättningstillgångar**

49 549 083

50 651 819

**SUMMA TILLGÅNGAR**

50 108 752

51 200 938

✓

Hb  
AD

2023061410094

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	11		
<b>Eget kapital</b>	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		50 000	50 000
		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 090 456	5 900 029
Årets resultat		7 456 147	1 190 427
		<b>12 546 603</b>	<b>7 090 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 596 603</b>	<b>8 140 456</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	4 751 578	1 595 550
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 011 524	17 911 628
Aktuella skatteskulder		866 533	0
Övriga skulder		3 162 442	8 019 862
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	592 246	10 113 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	6 127 826	5 419 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 760 571</b>	<b>41 464 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 108 752</b>	<b>51 200 938</b>

*f*

*HG OR AB*

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		12 936 848	2 321 514
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	380 154	486 690
Betald skatt		-306 826	-1 752 309
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>13 010 176</b>	<b>1 055 895</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		93 912	-85 577
Förändring av kundfordringar		10 068 538	-6 113 243
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 412 349	6 256 476
Förändring av leverantörsskulder		3 099 896	-792 099
Förändring av kortfristiga skulder		-13 670 790	12 118 176
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>189 383</b>	<b>12 439 628</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-390 703	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	2 930
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-390 703</b>	<b>2 930</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-2 000 000	-10 000 000
Lämnade koncernbidrag		-289 000	-286 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 289 000</b>	<b>-10 286 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 490 320</b>	<b>2 156 558</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>7 146 650</b>	<b>4 990 092</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 656 330</b>	<b>7 146 650</b>

HG  
OR  
AM

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

HG



#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Leasingavtal***

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### ***Varulager***

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### ***Avsättningar***

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### ***Ersättningar till anställda***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Pensioner***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

✍

HG  
✍

### Koncernförhållanden

Moderföretag är Nordiska Byggkoncept Holding AB (559131-6632) med säte i Västerås. Nordiska Byggkoncept Holding AB upprättar koncernredovisning som lämnas in till Bolagsverket.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till pågående projekt samt vinstavräkning.

*Handwritten signature and initials*

**Not 1 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3.440.354 kronor (föreg år 3.955.114 kronor)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Inom ett år	3 090 443	2 892 677
Senare än ett år men inom fem år	4 336 526	4 930 826
	<b>7 426 969</b>	<b>7 823 503</b>

Bolagets väsentliga leasingkostnader avser lokalhyra och leasingbilar

**Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	140 000	158 000
	<b>140 000</b>	<b>158 000</b>

✎

*Handwritten signatures and initials*

2023061410100

2023061410101

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1,80	1,45
Män	38,58	40,80
	<b>40,38</b>	<b>42,25</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 418 666	2 940 329
Övriga anställda	17 550 367	16 586 394
	<b>19 969 033</b>	<b>19 526 723</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	466 800	522 494
Pensionskostnader för övriga anställda	1 675 871	1 740 171
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 086 766	7 057 651
	<b>9 229 437</b>	<b>9 320 316</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>29 198 470</b>	<b>28 847 039</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	20 %
Installationer	20 %
Bilar och andra transportmedel	20 %





2023061410102

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-3 293 900	-601 000
Förändring av överavskrivningar	137 872	128 051
Lämnade koncernbidrag	-289 000	-286 000
	<b>-3 445 028</b>	<b>-758 949</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 491 820		1 562 565
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 955 315	20,60	-321 888
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	0,81	-77 170	3,16	-49 427
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	-0,03	2 410	0,00	0
Skatt på schablonintäkt periodiseringsfonder	0,06	-5 598	0,05	-824
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,45</b>	<b>-2 035 673</b>	<b>23,82</b>	<b>-372 139</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 211 034	3 211 034
Inköp	390 703	0
Försäljningar/utrangeringar	-118 525	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 483 212</b>	<b>3 211 034</b>
Ingående avskrivningar	-2 661 915	-2 172 295
Försäljningar/utrangeringar	118 526	0
Årets avskrivningar	-380 154	-489 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 923 543</b>	<b>-2 661 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>559 669</b>	<b>549 119</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2023061410103

**Not 8 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2023-04-30	2022-04-30
Upparbetade intäkter	236 752 215	48 006 221
Fakturerat belopp	-221 154 671	-38 639 483
	<b>15 597 544</b>	<b>9 366 738</b>

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet uppfyllda villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 11.029.665 kr (föreg år 1.000.535 kr).

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetalda hyror	374 611	352 192
Förutbetalda leasingavgifter	110 711	103 205
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	321 741	297 429
	<b>807 063</b>	<b>752 826</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>För beviljad checkräkningskredit:</b>		
Företagsinteckningar	11 125 000	11 125 000
	<b>11 125 000</b>	<b>11 125 000</b>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

\*

HA  
AB

2023061410104

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

2023-04-30                      2022-04-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 090 456	5 900 029
årets vinst	7 456 147	1 190 427
	<b>12 546 603</b>	<b>7 090 456</b>

disponeras så att		
till aktieägare utdelas	8 000 000	2 000 000
i ny räkning överföres	4 546 603	5 090 456
	<b>12 546 603</b>	<b>7 090 456</b>

**Not 14 Obeskattade reserver**

2023-04-30                      2022-04-30

Akkumulerade överavskrivningar	56 678	194 550
Periodiseringsfond 2021-04-30	800 000	800 000
Periodiseringsfond 2022-04-30	601 000	601 000
Periodiseringsfond 2023-04-30	3 293 900	0
	<b>4 751 578</b>	<b>1 595 550</b>

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	-985 225	-335 083
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 599	824

*Handwritten signature and initials*

2023061410105

**Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	2023-04-30	2022-04-30
Upparbetade intäkter	3 150 289	62 177 200
Fakturerade belopp	-3 742 535	-72 290 767
	<b>-592 246</b>	<b>-10 113 567</b>

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 137.700 kronor (föreg år 5.413.000 kronor).

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna semesterlön	3 229 421	2 980 436
Upplupna löner	1 357 268	1 063 709
Upplupna sociala avgifter	1 441 137	1 270 671
Övriga poster	100 000	105 059
	<b>6 127 826</b>	<b>5 419 875</b>

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	380 154	489 620
Förändring i avsättningar	0	-2 930
	<b>380 154</b>	<b>486 690</b>


HG  
OB

2023061410106

Västerås den 9 juni 2023



Jesper Forsberg  
Styrelseordförande/  
Verkställande direktör



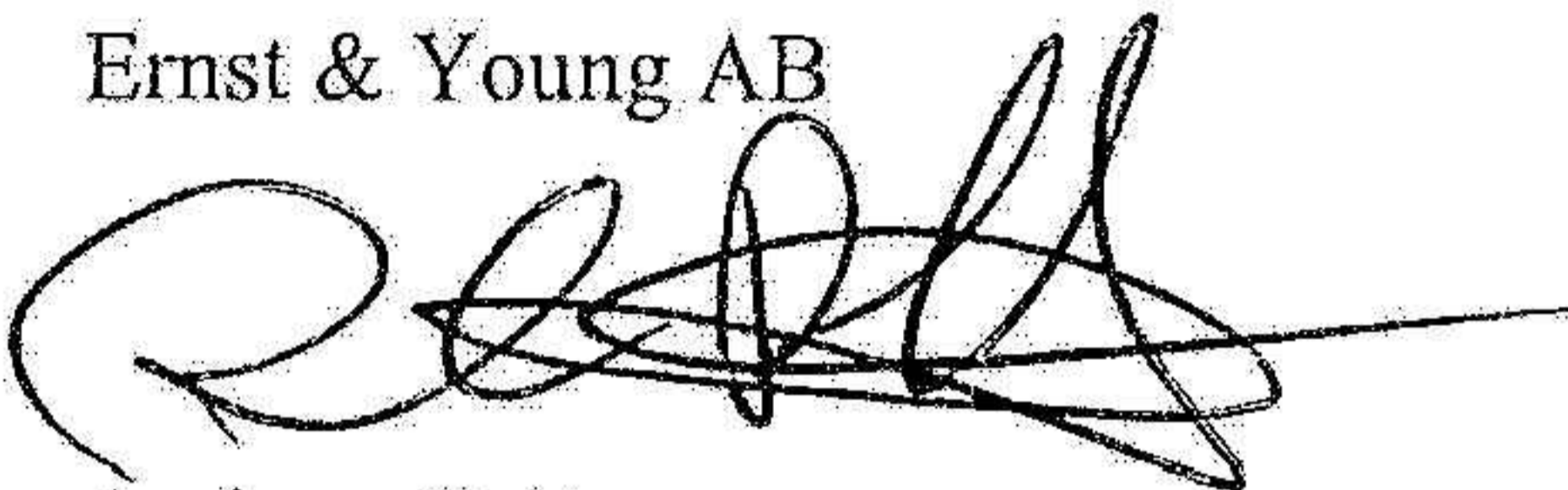
Anders Blomqvist



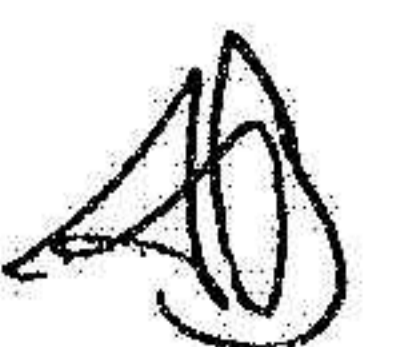
Hans Görjevik

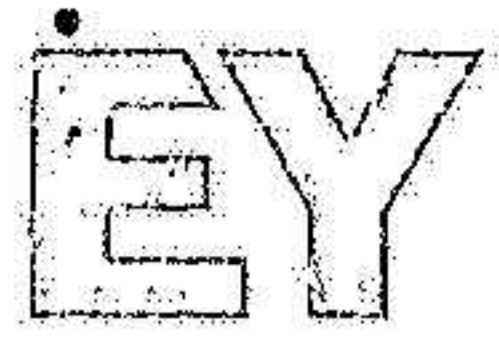
Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023.

Ernst & Young AB



Andreas Petterson  
Auktoriserad revisor





Building a better  
working world

2023061410107

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordiska Byggkoncept AB, org.nr 556286-7977

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Byggkoncept AB för räkenskapsåret 2022-05-01–2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Byggkoncept ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordiska Byggkoncept AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

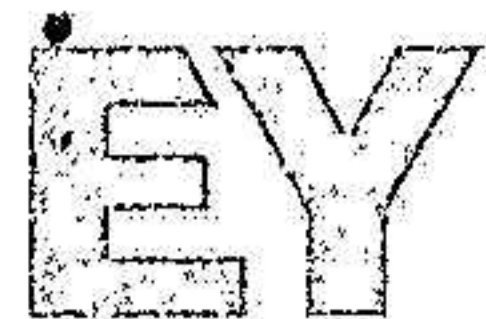
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

✍



Building a better  
working world

2023061410108

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nordiska Byggkoncept AB för räkenskapsåret 2022-05-01–2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordiska Byggkoncept AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 12 juni 2023

Ernst & Young AB

Andreas Pettersson  
Auktoriserad revisor