

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
559279-4480

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 3.2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 20/4 2023


Asa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
Org.nr 559279-4480

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 3.2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Tre AB, org.nr. 559275-8824 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Tre AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 8,514 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023050328593

Stora Sköndal Tomt 3,2 AB
Org.nr 559279-4480

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-10-28
-2021-12-31
(15 mån)**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

485 801

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**485 801****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-381 956

0

Summa rörelsekostnader**-381 956****0****Rörelseresultat****103 845****0****Resultat efter finansiella poster****103 845****0****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-103 845

0

Summa bokslutsdispositioner**-103 845****0****Resultat före skatt****0****0**

2023050328394

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
Org.nr 559279-4480

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 860 324

0

Summa materiella anläggningstillgångar**6 860 324****0****Summa anläggningstillgångar****6 860 324****0****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

50 000

Summa kassa och bank**49 175****50 000****Summa omsättningstillgångar****49 175****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****6 909 499****50 000**

2023050528395

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
Org.nr 559279-4480

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

6 330 416

0

Summa långfristiga skulder**6 330 416****0****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

529 083

0

Summa kortfristiga skulder**529 083****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 909 499****50 000**

2023050328396

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
Org.nr 559279-4480

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-10-28
-2021-12-31
(15 mån)**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

103 845

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**103 845****0****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga skulder

529 083

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten**632 928****0****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-6 860 324

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-6 860 324****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

6 330 416

0

Lämnade koncernbidrag

-103 845

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**6 226 571****0****Årets kassaflöde****-825****0****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

50 000

50 000

Likvida medel vid årets slut**49 175****50 000**

2023050328397

Stora Sköndal Tomt 3.2 AB
Org.nr 559279-4480

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	6 860 324	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 860 324	0
Utgående redovisat värde	6 860 324	0

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	6 330 416	0
	6 330 416	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Stämpelsskatt	529 083	0
	529 083	0

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 11:51 CET

Lena Birgitta Möllerström Nording

Lena Birgitta Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 13:59 CET

Åsa Andersson

Åsa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-13 14:11 CET

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Role: VD;Fastighetschef
Verified by Mobile BankID
2023-03-31 16:15 CEST

2023050328399