

# Årsredovisning

för

## Robovägen Fastigheter AB

559485-8499

Räkenskapsåret

2024-06-04 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jesper Lilliesköld, Styrelseledamot

2025-12-29

Styrelsen för Robovägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-04 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom relaterad till fastigheter och bostäder samt därmed förenlig verksamhet

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Värmdö Stavsnäs 1:650 förvärvats. Byggnaderna på fastigheten har omfattande renoveringsbehov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-8 229	-8 229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 229</b>	<b>16 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 229
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 229
	<b>-8 229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-04  
-2025-06-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

150 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**150 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 655

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-6 066

**Summa rörelsekostnader**

**-87 721**

**Rörelseresultat**

**62 279**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 508

**Summa finansiella poster**

**-70 508**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 229**

**Resultat före skatt**

**-8 229**

**Årets resultat**

**-8 229**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 242 200

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 022

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 269 222**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 269 222**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 720

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 720**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 112

**Summa kassa och bank**

**8 112**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 832**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 288 054**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-8 229

**Summa fritt eget kapital**

**-8 229**

**Summa eget kapital**

**16 771**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 492 460

Skulder till koncernföretag

518 000

Övriga skulder

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 823

**Summa kortfristiga skulder**

**2 271 283**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 288 054**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

### Not 2 Byggnader och mark

**2025-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 242 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 242 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 242 200</b>
Bokfört värde byggnader	0
Bokfört värde mark	2 242 200
	<b>2 242 200</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2025-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	33 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 088</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-6 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 022</b>

Huddinge 2025-12-29

*Jesper Lilliesköld*  
Jesper Lilliesköld