

Årsredovisning för  
**Dynord Fastighet AB**  
559059-0229

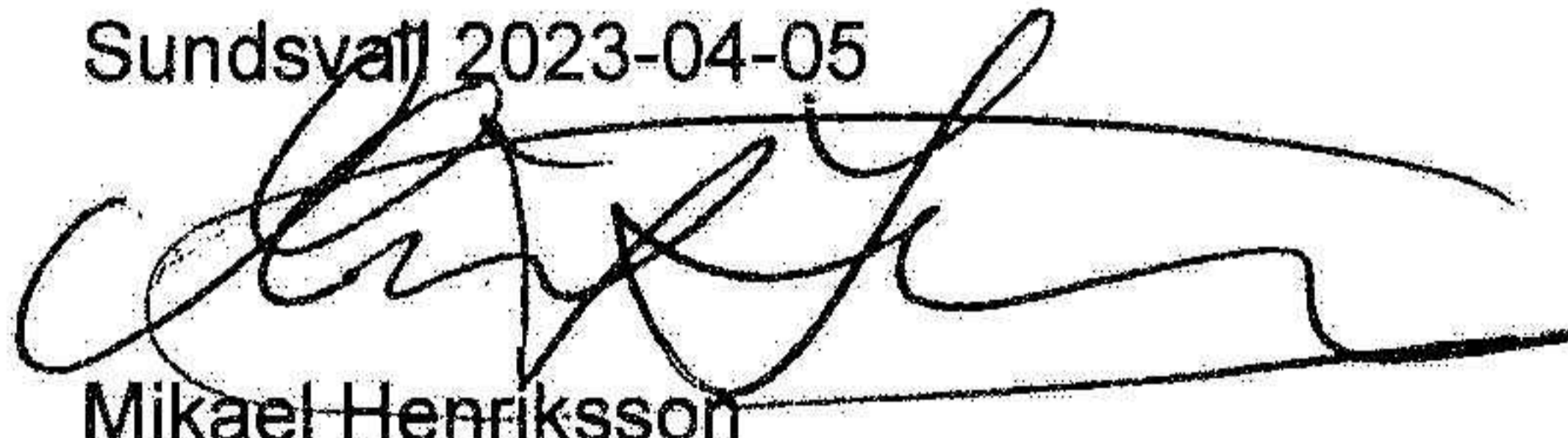
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dynord Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-04-05



Mikael Henriksson

Årsredovisning för  
**Dynord Fastighet AB**  
559059-0229

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dynord Fastighet AB, 559059-0229, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall äger och förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	697	670	667	657
Resultat efter finansiella poster	172	133	168	1
Soliditet, %	10	7	10	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		255 303
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			136 849
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>392 152</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	255 303
årets resultat	136 849
Totalt	392 152
disponeras för	
balanseras i ny räkning	392 152
Summa	392 152

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		696 639	670 437
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>696 639</b>	<b>670 437</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-175 278	-205 495
Personalkostnader	2	-2 920	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 325	-215 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-403 523</b>	<b>-421 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 116</b>	<b>249 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 863	-116 015
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 855</b>	<b>-116 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 261</b>	<b>133 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	34 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>34 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 261</b>	<b>167 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 412	-36 188
<b>Årets resultat</b>		<b>136 849</b>	<b>131 606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 628 891	3 819 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	235 013	83 805
Summa materiella anläggningstillgångar		3 863 904	3 903 021
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 863 904</b>	<b>3 903 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		238 289	-
Fordringar hos koncernföretag		160 000	170 000
Övriga fordringar		18 370	2 596
Summa kortfristiga fordringar		416 659	172 596
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 029	252 133
Summa kassa och bank		2 029	252 133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>418 688</b>	<b>424 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 282 592</b>	<b>4 327 750</b>

2023042015203

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		255 303	123 697
Årets resultat		136 849	131 606
Summa fritt eget kapital		392 152	255 303
<b>Summa eget kapital</b>		<b>442 152</b>	<b>305 303</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 255 000	3 435 000
Summa långfristiga skulder		3 255 000	3 435 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		139	6 981
Skatteskulder		25 610	42 760
Övriga skulder		104 060	101 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 631	196 495
Summa kortfristiga skulder		585 440	587 447
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 282 592</b>	<b>4 327 750</b>

2023042015204

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 869 611	4 869 611
	4 869 611	4 869 611
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 050 395	-860 070
-Årets avskrivning enligt plan	-190 325	-190 325
	-1 240 720	-1 050 395
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 628 891</b>	<b>3 819 216</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 433	79 433
-Nyanskaffningar	186 208	40 000
Vid årets slut	305 641	119 433
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 628	-10 320
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 000	-25 308
Vid årets slut	-70 628	-35 628
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>235 013</b>	<b>83 805</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

2 295 000

**2 295 000**

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckning

5 275 000

5 275 000

**Summa ställda säkerheter**

**5 275 000**

**5 275 000**

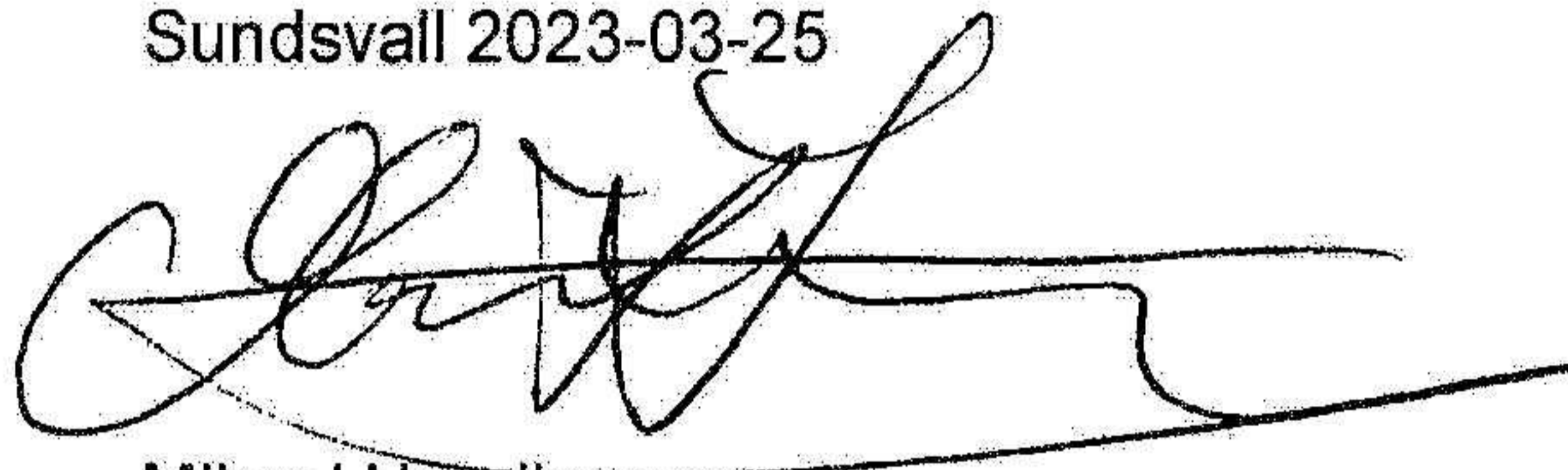
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

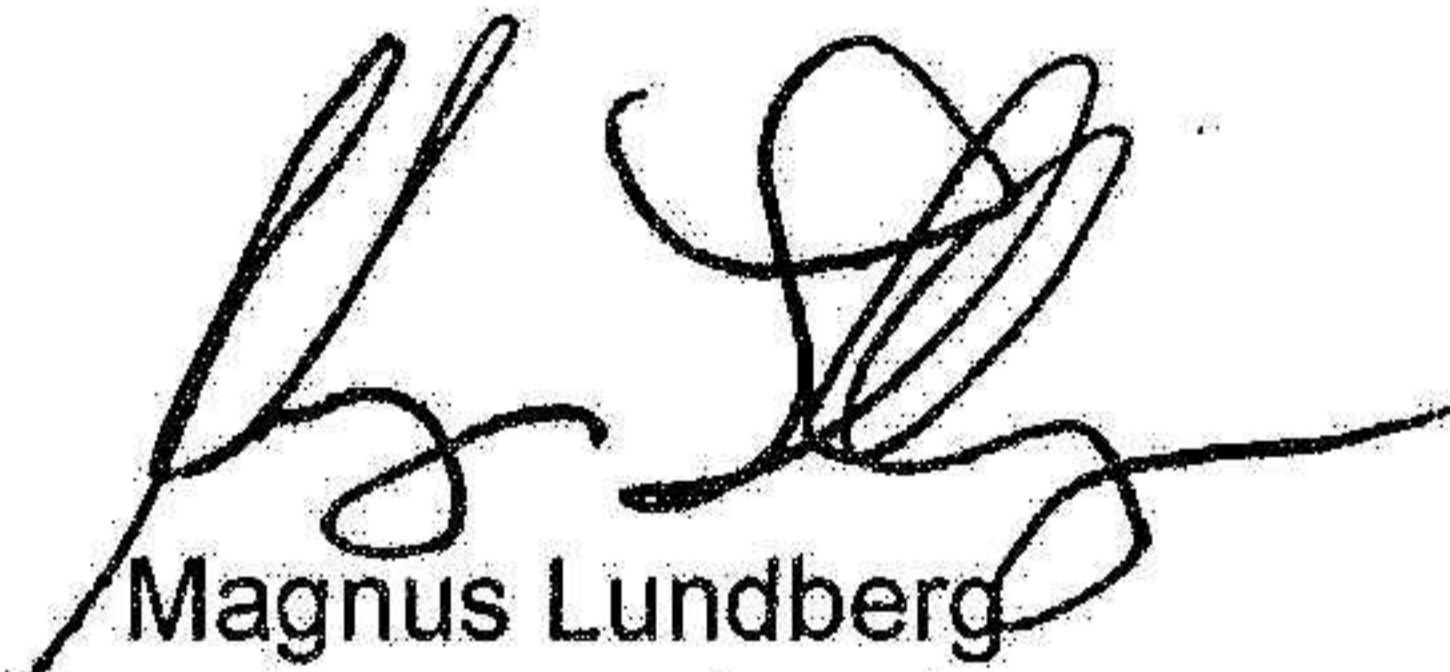
## Underskrifter

Sundsvall 2023-03-25



Mikael Henriksson  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023



Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dynord Fastighet AB  
Org.nr 559059-0229

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dynord Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dynord Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dynord Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dynord Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dynord Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

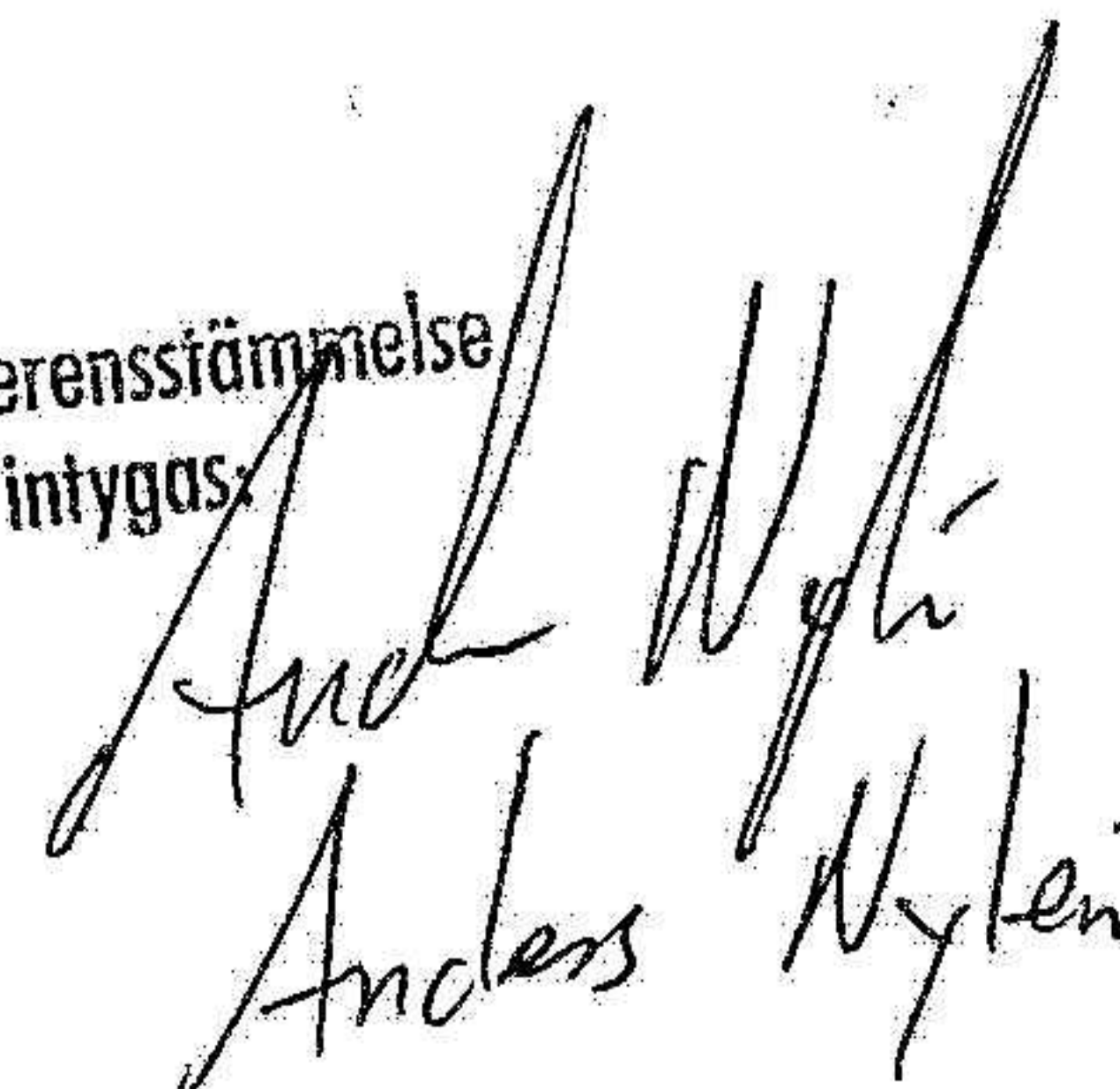
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 29 mars 2023

  
Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

  
Anders Nylen