

# Årsredovisning

för

## JJ&A Fastighetsaktiebolag

559263-4546

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Fransson, Styrelseledamot

2023-06-22

Styrelsen för JJ&A Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Detta är bolagets andra verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun i Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	164	169
Resultat efter finansiella poster	-269	-301
Soliditet (%)	1,4	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000	302 000	-301 402	<b>25 598</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-301 402	301 402	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		270 000		<b>270 000</b>
Årets resultat			-269 312	<b>-269 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>270 598</b>	<b>-269 312</b>	<b>26 286</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 572.000 kr (302.000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 598
årets förlust	-269 312
	<b>1 286</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 286
	<b>1 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-14 -2021-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		164 150	169 121
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>164 150</b>	<b>169 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-365 142	-402 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 556	-33 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-391 698</b>	<b>-435 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-227 548</b>	<b>-266 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-41 765	-35 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 764</b>	<b>-35 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-269 312</b>	<b>-301 402</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-269 312</b>	<b>-301 402</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-269 312</b>	<b>-301 402</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 784 020

1 810 576

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 784 020**

**1 810 576**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 784 020**

**1 810 576**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 750

0

Övriga fordringar

3 822

2 348

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 572**

**2 348**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 256

31 786

**Summa kassa och bank**

**31 256**

**31 786**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 828**

**34 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 824 848**

**1 844 710**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		270 598	302 000
Årets resultat		-269 312	-301 402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 286</b>	<b>598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 286</b>	<b>25 598</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	5, 6	930 000	970 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 655 455</b>	<b>1 728 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	40 000	40 000
Leverantörsskulder		59 789	5 272
Skulder till koncernföretag		0	17 276
Skatteskulder		8 584	9 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 734	18 664
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 107</b>	<b>91 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 824 848</b>	<b>1 844 710</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-07-14 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	20 179	17 276
	<b>20 179</b>	<b>17 276</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 843 764	
Inköp		1 843 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 843 764</b>	<b>1 843 764</b>
Ingående avskrivningar	-33 188	
Årets avskrivningar	-26 556	-33 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 744</b>	<b>-33 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 784 020</b>	<b>1 810 576</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 458 000	1 568 000
	<b>1 458 000</b>	<b>1 568 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 125 000	1 125 000
	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 970 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	930 000	970 000
	<b>930 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Sandén, 8082 Ekonomi AB

Lysekil 2023-06-19

*Johan Brunström*  
Johan Brunström  
Ordförande

*Jonas Fransson*  
Jonas Fransson

*Andreas Bäckström*  
Andreas Bäckström