

Årsredovisning för
LMN Fastighetsförvaltning AB

559246-3185

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Norén
Styrelseledamot

2026-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LMN Fastighetsförvaltning AB, 559246-3185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 4 mars 2020 och bedriver fastighetsförvaltning genom det helägda dotterbolaget Ingenjörfirma Tage Williamsson AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-8 900	-24 160	-55 553	135 028
Soliditet %	2,5	2,8	3,6	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	83 042	-24 160
Balanseras i ny räkning		-24 160	24 160
Årets resultat			-8 900
Belopp vid årets utgång	25 000	58 882	-8 900

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	58 882
Årets resultat	-8 900
Summa	49 982
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49 982
Summa	49 982

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 900	-8 700
Summa rörelsekostnader		-8 900	-8 700
Rörelseresultat		-8 900	-8 700
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15 460
Summa finansiella poster		0	-15 460
Resultat efter finansiella poster		-8 900	-24 160
Resultat före skatt		-8 900	-24 160
Årets resultat		-8 900	-24 160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 916 973	2 916 973
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 916 973	2 916 973
Summa anläggningstillgångar		2 916 973	2 916 973
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 982	110 882
Summa kassa och bank		61 982	110 882
Summa omsättningstillgångar		61 982	110 882
SUMMA TILLGÅNGAR		2 978 955	3 027 855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 882	83 042
Årets resultat		-8 900	-24 160
Summa fritt eget kapital		49 982	58 882
Summa eget kapital		74 982	83 882
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 268 973	1 308 973
Övriga skulder		1 635 000	1 635 000
Summa långfristiga skulder		2 903 973	2 943 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 978 955	3 027 855

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 916 973	2 916 973
Utgående anskaffningsvärden	2 916 973	2 916 973
Redovisat värde	2 916 973	2 916 973

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	1 575 017	2 100 000
Summa ställda säkerheter	1 575 017	2 100 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Södetälje

Per Norén 2026-04-30
Per Norén Datum
Styrelseordförande

Stig Lindberg 2026-04-30
Stig Lindberg Datum
Styrelseledamot

Crister Magnusson 2026-04-30
Crister Magnusson Datum
Styrelseledamot

Heikki Niittymäki 2026-04-30
Heikki Niittymäki Datum
Styrelseledamot