

Päji Fastighetsförvaltning AB  
Org nr 556954-5766

2023062132919

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Päji Fastighetsförvaltning AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den ~~2023-04-18.~~

2023-06-19

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den ~~2023-04-18~~ 2023-06-19

  
Pär Karlberg

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt eller indirekt, bedriva kontors- och fastighetservice, uthyrning samt utföra konsulttjänster inriktat mot fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta värdepapper. Bolagets säte är Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är sedan februari 2018 helägt dotterbolag till Isme AB, med säte i Stockholm.

Pandemin har inte påverkat bolaget negativt.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	2 007	2 617	2 188
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 093	1 914	1 663
Soliditet	%	62,6	72,7	66,6

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	664 923	1 517 305	2 232 228
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		1 517 305	-1 517 305	-
Lämnad aktieutdelning		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			647 039	647 039
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>182 228</u>	<u>647 039</u>	<u>879 267</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	182 228
Årets resultat	647 039
	<hr/>
Totalt	829 267

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	800 000
Balanseras i ny räkning	29 267
	<hr/>
Totalt	829 267

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 006 822	2 617 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 006 822</u>	<u>2 617 026</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-98 158	-23 136
Övriga externa kostnader		-90 210	-91 731
Personalkostnader	2	-729 500	-599 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-917 868</u>	<u>-714 828</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 088 954	1 902 198
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 963	12 857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 023	-1 065
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 940</u>	<u>11 792</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 092 894	1 913 990
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-275 559	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-275 559</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		817 335	1 913 990
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-170 296	-396 685
<b>Årets resultat</b>		<u>647 039</u>	<u>1 517 305</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	550 000	-
		<u>550 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>			
		<u>550 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		509 967	135 781
Övriga fordringar		667 852	70 245
		<u>1 177 819</u>	<u>206 026</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		25 065	2 866 396
		<u>25 065</u>	<u>2 866 396</u>
<i>Summa kassa och bank</i>			
		<u>25 065</u>	<u>2 866 396</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 202 884	3 072 422
		<u>1 202 884</u>	<u>3 072 422</u>
<b>Summa tillgångar</b>		1 752 884	3 072 422
		<u>1 752 884</u>	<u>3 072 422</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 50 aktier		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 228	664 923
Årets resultat		647 039	1 517 305
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>829 267</u>	<u>2 182 228</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>879 267</u>	<u>2 232 228</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		275 559	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>275 559</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-	48 066
Övriga skulder		590 058	784 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>598 058</u>	<u>840 194</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>1 752 884</u>	<u>3 072 422</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda, m m</b>		
Män	1	1
	-	-
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Fordringar hos intresseföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
- Tillkommande fordringar	550 000	-
	<u>550 000</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>550 000</u>	<u>0</u>

Stockholm-2023-01-18- 2023-06-19

  
Pär Karlberg