

**Årsredovisning**  
för  
**Tretin Holding AB**  
556741-6036

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Krister Blixt, Styrelseledamot  
2023-10-15

Styrelsen för Tretin Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 643	1 427	1 342	1 361
Resultat efter finansiella poster	567	525	480	572
Soliditet (%)	25,12	32,50	27,21	22,59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	512 787	731 907	454 066	1 798 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 150 000		-1 150 000
Balanseras i ny räkning			454 066	-454 066	0
Årets resultat				524 481	524 481
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>512 787</b>	<b>35 973</b>	<b>524 481</b>	<b>1 173 241</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 974
årets vinst	524 481
	<b>560 455</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	160 455
	<b>560 455</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 643 386	1 426 721
Övriga rörelseintäkter	0	9 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 643 386</b>	<b>1 436 407</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-88 007	0
Övriga externa kostnader	-662 676	-634 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-194 379	-195 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-945 062</b>	<b>-830 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>698 324</b>	<b>605 557</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 716	-85 782
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-131 691</b>	<b>-85 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>566 633</b>	<b>519 775</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	109 000	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>109 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>675 633</b>	<b>584 775</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-151 152	-130 709
<b>Årets resultat</b>	<b>524 481</b>	<b>454 066</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 967 327	6 154 752
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 154	85 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 079 481</b>	<b>6 239 915</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 079 481 6 239 915

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		207 305	186 872
Fordringar hos koncernföretag		0	600 000
Övriga fordringar		6	14 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 083	14 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 394</b>	<b>815 808</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		194 949	230 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 949</b>	<b>230 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>404 343</b>	<b>1 046 111</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

6 483 824 7 286 026

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	512 787	512 787
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>612 787</b>	<b>612 787</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 974	731 908
Årets resultat		524 481	454 066
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>560 455</b>	<b>1 185 974</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 173 242</b>	<b>1 798 761</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		602 500	711 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>602 500</b>	<b>711 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 885 000	4 185 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 885 000</b>	<b>4 185 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		1 868	13 422
Skulder till koncernföretag		204 895	54 895
Skatteskulder		75 035	35 092
Övriga skulder		48 020	27 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 264	160 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>823 082</b>	<b>590 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 483 824</b>	<b>7 286 026</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 132 893	6 132 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 132 893</b>	<b>6 132 893</b>
Ingående avskrivningar	-1 548 941	-1 399 316
Årets avskrivningar	-149 625	-149 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 698 566</b>	<b>-1 548 941</b>
Ingående uppskrivningar	1 570 800	1 608 600
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 800	-37 800
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 533 000</b>	<b>1 570 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 967 327</b>	<b>6 154 752</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	179 598	118 638
Inköp	33 945	60 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 543</b>	<b>179 598</b>
Ingående avskrivningar	-94 435	-85 871
Årets avskrivningar	-6 954	-8 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 389</b>	<b>-94 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 154</b>	<b>85 163</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Belopp vid årets ingång	-512 787	-512 787
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-512 787</b>	<b>-512 787</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Förfaller mellan 2 - 5 år	1 200 000	1 200 000
Förfaller senare än 5 år	2 685 000	2 985 000
	<b>3 885 000</b>	<b>4 185 000</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	7 350 000	7 350 000
	<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>

#### **Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Klava Holding AB, Org. nr 559116-4982, med säte i Nyköping.

Nyköping 2023-10-12

*Krister Blixt*  
Krister Blixt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12

*Andreas Norén*  
Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tretin Holding AB, Org.nr. 556741-6036

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tretin Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tretin Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tretin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tretin Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tretin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 12 oktober 2023

*Andreas Norén*  
Andreas Norén

Auktoriserad revisor