

# Årsredovisning

för

## Frida Fastigheter Resedan 15 AB

559002-2900

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frida Fastigheter Resedan 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 9 februari 2024

  
Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Frida Fastigheter Resedan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frida Fastigheter AB, 556550-2225.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft kostnader för underhåll om ca 0,4 mkr. Kostnaderna har kostnadsförts i resultaträkningen med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet. Bolaget har haft ökade räntekostnader med ca 0,6 mkr med anledning av de ökade markandsräntorna under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 811	2 541	2 415	2 253
Resultat efter finansiella poster	-536	-248	437	-1 945
Soliditet (%)	4,4	4,4	4,1	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	901 515	5 556	1 007 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 556	-5 556	0
Årets resultat			2 452	2 452
Belopp vid årets utgång	100 000	907 071	2 452	1 009 523

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	907 071
årets vinst	2 452
	<b>909 523</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	909 523
	<b>909 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030809892

2024030809893

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 810 530	2 541 026
Övriga rörelseintäkter		67 565	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 878 095</b>	<b>2 541 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 893 950	-1 810 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-604 458	-604 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 498 408</b>	<b>-2 414 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>379 687</b>	<b>126 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 935	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-949 874	-374 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-915 939</b>	<b>-374 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-536 252</b>	<b>-248 308</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		615 000	331 275
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>615 000</b>	<b>331 275</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 748</b>	<b>82 966</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 296	-77 410
<b>Årets resultat</b>		<b>2 452</b>	<b>5 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	21 743 609	22 348 067
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 743 609</b>	<b>22 348 067</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 743 609</b>	<b>22 348 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 500
Övriga fordringar		59 542	55 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 367	40 138
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 909</b>	<b>99 014</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		853 693	578 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>853 693</b>	<b>578 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>954 601</b>	<b>677 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 698 210</b>	<b>23 025 130</b>

2024030809895

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		907 071	901 514
Årets resultat		2 452	5 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>909 523</b>	<b>907 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 009 523</b>	<b>1 007 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
Skulder till koncernföretag	3	18 482 812	19 045 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 317 812</b>	<b>20 995 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	563 120	563 120
Leverantörsskulder		384 433	68 743
Övriga skulder		21 053	3 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402 270	386 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 370 876</b>	<b>1 022 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 698 210</b>	<b>23 025 130</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	34 752 774	34 752 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 752 774</b>	<b>34 752 774</b>
Ingående avskrivningar	-6 983 979	-6 379 521
Årets avskrivningar	-604 458	-604 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 588 437</b>	<b>-6 983 979</b>
Ingående nedskrivningar	-5 420 728	-5 420 728
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 420 728</b>	<b>-5 420 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 743 609</b>	<b>22 348 067</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 230 332	16 793 452
	<b>16 230 332</b>	<b>16 793 452</b>

2024030809897

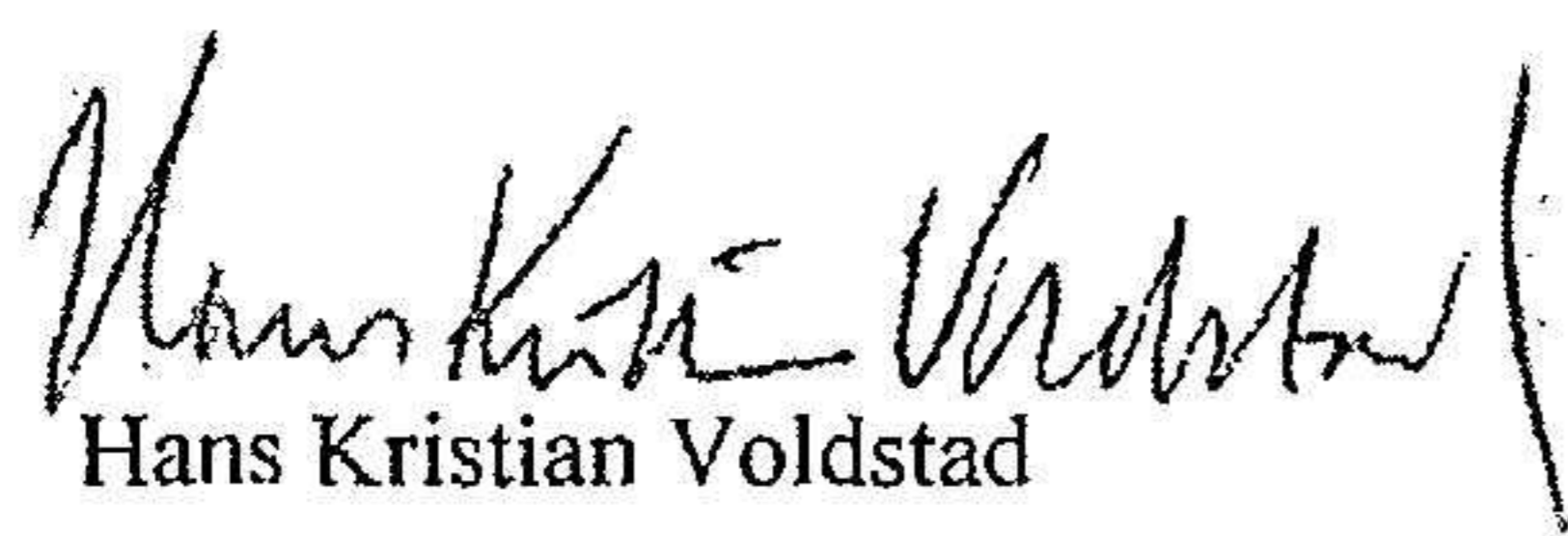
**Not 3 Ställda säkerheter**

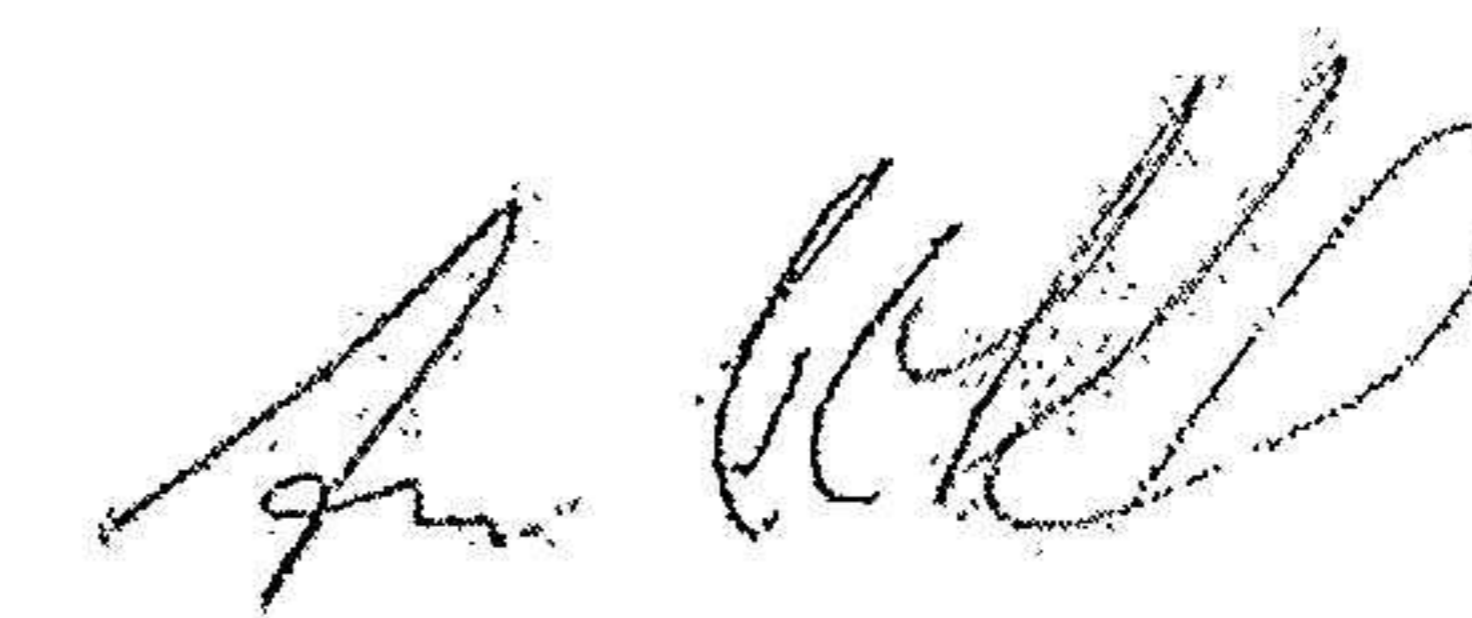
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 890 000	19 890 000
	<b>19 890 000</b>	<b>19 890 000</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Till följd av krig i Ukraina och i Mellanöstern samt det allmänna ekonomiska läget i Sverige och övriga världen finns det idag en osäkerhet vad gäller kommande pris- och kostnadsfluktationer gällande bl.a. kostnader för räntor, el, värme samt övriga kostnader som ökar i takt med inflationen. Det råder därför osäkerhet i vilken påverkan detta kommer att få för bolaget på kort och lång sikt.

Vänersborg den 9 februari 2024

  
Hans Kristian Voldstad  
Verkställande direktör

  
Anders Eklund

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGNALET  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

