

Årsredovisning

för

Fastighets AB Flaxenvik 2:266

556968-9036

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Flaxenvik 2:266 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 14 mars 2024


Jan Gustafsson

Styrelsen för Fastighets AB Flaxenvik 2:266 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger inte längre någon fastighet och är vilande.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jan Gustafsson Förvaltning AB, org nr 559065-1351.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	412	4 617	-21	-2
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	10 817 206	4 615 984	15 633 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 615 984	-4 615 984	0
Årets resultat			247 452	247 452
Belopp vid årets utgång	200 000	15 433 190	247 452	15 880 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 433 190
årets vinst	247 452
	15 680 642
disponeras så att till aktieägare utdelas	14 670 743
i ny räkning överföres	1 009 899
	15 680 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 650	-7 886
Summa rörelsekostnader		-14 650	-7 886
Rörelseresultat		-14 650	-7 886
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 497 948
Ränteintäkter		426 301	127 042
Summa finansiella poster		426 301	4 624 990
Resultat efter finansiella poster		411 651	4 617 104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		311 651	4 617 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 199	-1 120
Årets resultat		247 452	4 615 984

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	1	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 051 948	1 051 948
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 051 948	1 051 948
Summa anläggningstillgångar		1 051 948	1 051 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		14 870 743	0
Övriga fordringar		9	14 527 050
Summa kortfristiga fordringar		14 870 752	14 527 050

Kassa och bank

Kassa och bank		143 391	137 955
Summa kassa och bank		143 391	137 955
Summa omsättningstillgångar		15 014 143	14 665 005

SUMMA TILLGÅNGAR

16 066 091

15 716 953

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 433 190

10 817 206

Årets resultat

247 452

4 615 984

Summa fritt eget kapital

15 680 642

15 433 190

Summa eget kapital

15 880 642

15 633 190

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

0

Summa obeskattade reserver

100 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

82 599

Skatteskulder

65 319

1 120

Övriga skulder

20 130

44

Summa kortfristiga skulder

85 449

83 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 066 091

15 716 953

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 1 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	14 870 743	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 870 743	0
Utgående redovisat värde	14 870 743	0

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 948	10 554 000
Försäljningar	0	-9 502 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051 948	1 051 948
Utgående redovisat värde	1 051 948	1 051 948

Marknadsvärde 2023-12-31 = 467 148:-

Viggbyholm 2024-03-14



Jan Gustafsson