

ÅRSREDOVISNING

för

Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB

Org.nr. 559207-2358

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

jannis.christof@nybab.se jannis.christof@nybab.se, Styrelseledamot

2024-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit något verksamhet under året.
Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-237	-2 859	522	-642
Soliditet (%)	1,1	0,4	2,2	0,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 859 340	-2 859 296	50 044
Balanseras i ny räkning		-2 859 296	2 859 296	0
Årets resultat			-237 347	-237 347
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>44</u>	<u>-237 347</u>	<u>-187 303</u>

	2024-06-30	2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	3 212 000	2 974 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	238 044
Årets resultat	<u>-237 347</u>
	697

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>697</u>
	697

Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB
Org.nr. 559207-2358

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-46 135</u>	<u>-729 422</u>
Summa rörelsekostnader		-46 135	-729 422
Rörelseresultat		-46 135	-729 422
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-191 212</u>	<u>-2 129 874</u>
Summa finansiella poster		-191 212	-2 129 874
Resultat efter finansiella poster		-237 347	-2 859 296
Resultat före skatt		-237 347	-2 859 296
Årets resultat		<u>-237 347</u>	<u>-2 859 296</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 690 563

12 432 698

Övriga fordringar

20

20

Summa kortfristiga fordringar

4 690 583

12 432 718

Kassa och bank

Kassa och bank

206

5 771

Summa kassa och bank

206

5 771

Summa omsättningstillgångar

4 690 789

12 438 489

SUMMA TILLGÅNGAR

4 690 789

12 438 489

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

238 044

2 859 340

Årets resultat

-237 347

-2 859 296

Summa fritt eget kapital

697

44

Summa eget kapital

50 697

50 044

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 545 217

12 337 195

Summa långfristiga skulder

4 545 217

12 337 195

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 875

41 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

94 875

51 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 690 789

12 438 489

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Lån Varlaberg Förvaltning AB	1 496 242	8 477 871
	Lån Nybab Invest AB	3 048 975	3 859 324
		<u>4 545 217</u>	<u>12 337 195</u>

Övriga noter

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer fusioneras genom absorption.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Ioannis Christoforidis	Anders Bengtsson
Ioannis Christoforidis	Anders Bengtsson
2024-12-09	2024-12-09