

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Skärskog Bostad AB avger härmed följande årsredovisning.

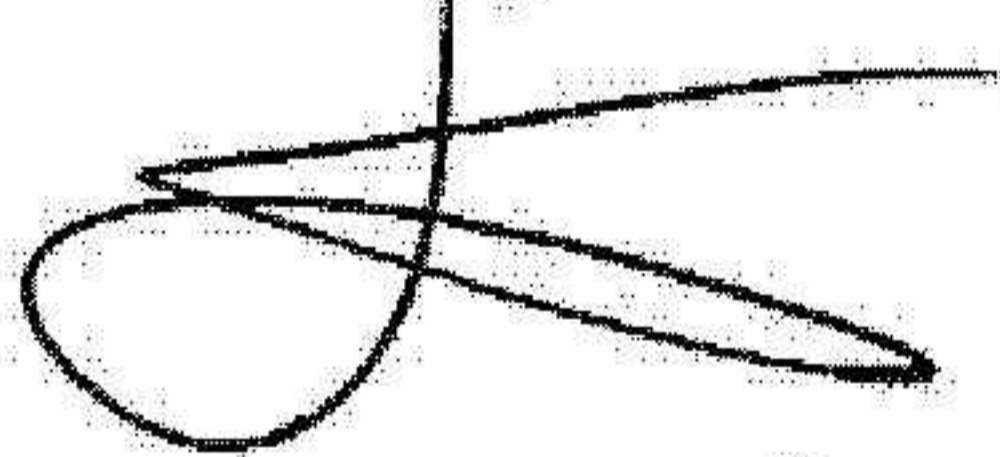
| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 juni 2022. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 26 juni 2022



Mats Skärskog

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastigheten Klockaren 6 har förvaltats.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 928 | 909 | 966 | 949 | 891 |
| Resultat efter finansiella poster | 284 | 310 | 267 | 7 | 240 |
| Soliditet | 29% | 26% | 21% | 18% | 19% |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|------------------------|----------------|
| Balanserad vinst | 614 147 |
| Årets vinst | 182 955 |
| | <hr/> |
| | 797 102 |
| disponeras så att | |
| I ny räkning överföres | 797 102 |
| | <hr/> |
| | 797 102 |

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 928 521 | 909 307 |
| Summa rörelseintäkter | | 928 521 | 909 307 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -489 780 | -432 975 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -1 890 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | -92 000 | -92 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -581 780 | -526 865 |
| Rörelseresultat | | 346 741 | 382 442 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 225 | 135 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -63 005 | -72 517 |
| Summa finansiella poster | | -62 780 | -72 382 |
| Resultat efter finansiella poster | | 283 961 | 310 060 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -70 000 | -77 000 |
| Resultat före skatt | | 213 961 | 233 060 |
| Skatt på årets resultat | | -45 965 | -50 105 |
| Årets resultat | | 167 996 | 182 955 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 966 215 | 5 058 215 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 966 215 | 5 058 215 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 715 | 11 884 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 715 | 11 884 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 421 500 | 250 000 |
| Kassa och bank | | 166 990 | 171 493 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 588 490 | 421 493 |
| Summa omsättningstillgångar | | 602 205 | 433 377 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 568 420 | 5 491 592 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 4 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 500 000 | 500 000 |
| | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 797 103 | 614 148 |
| Årets resultat | | 167 996 | 182 955 |
| | | 965 099 | 797 103 |
| Summa eget kapital | | 1 465 099 | 1 297 103 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 5 | 215 000 | 145 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 215 000 | 145 000 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 237 554 | 3 271 446 |
| Övriga skulder | | 490 000 | 559 510 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 727 554 | 3 830 956 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 33 892 | 101 676 |
| Leverantörsskulder | | 38 848 | 32 323 |
| Skatteskulder | | 10 397 | 12 910 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 77 630 | 71 624 |
| Summa kortfristiga skulder | | 160 767 | 218 533 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 568 420 | 5 491 592 |
| STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER | | | |
| Ställda säkerheter | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 4 463 000 | 4 463 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjande-perioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda, inga löner och ersättningar har utgått.

| <i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i> | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 0% | 0% |
| Andel män i styrelsen | 100% | 100% |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 0% | 0% |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100% | 100% |

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 3. Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 652 700 | 5 652 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 652 700 | 5 652 700 |
| Ingående avskrivningar | -594 485 | -502 485 |
| Årets avskrivningar | -92 000 | -92 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -686 485 | -594 485 |
| Utgående redovisat värde | 4 966 215 | 5 058 215 |

Not 4. Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|----------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 500 000 | 614 148 | 182 955 |
| Omföring av föregående års resultat | | 182 955 | -182 955 |
| Årets resultat | | | 167 996 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 797 103 | 167 996 |

Not 5. Periodiseringsfonder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond avsatt 2019 | 68 000 | 68 000 |
| Periodiseringsfond avsatt 2020 | 77 000 | 77 000 |
| Periodiseringsfond avsatt 2021 | 70 000 | 0 |
| | 215 000 | 145 000 |

Not 6. Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 33 892 | 508 380 |
| Övriga skulder | 300 000 | 300 000 |
| | 333 892 | 808 380 |
| Förfaller senare än 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 2 864 742 | 2 864 742 |
| Övriga skulder | 190 000 | 259 510 |
| | 3 054 742 | 3 124 252 |

Not 7. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt sidointäkter.


Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 % (21,4 %).

Arvika den 26 juni 2022


Måns Skärskog
Verkställande direktör