

# Årsredovisning

för

## Tim Hallin Fastighetsmäklare AB

559406-5616

Räkenskapsåret

2022-11-17 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tim Hallin, Styrelseledamot  
2024-04-03

Styrelsen för Tim Hallin Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-17 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	1 880
Resultat efter finansiella poster	511
Soliditet (%)	42

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		405 281	<b>405 281</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>405 281</b>	<b>430 281</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	405 281
<b>Totalt</b>	<b>405 281</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	405 000
Balanseras i ny räkning	281
	<b>405 281</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-17</b> <b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 880 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 880 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-835 264
Övriga externa kostnader		-64 556
Personalkostnader	2	-472 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 372 267</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>507 996</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>510 823</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>510 823</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-105 542
<b>Årets resultat</b>		<b>405 281</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 129 519

Övriga fordringar 39 727

**Summa kortfristiga fordringar 169 246**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 472 840

Redovisningsmedel 386 751

**Summa kassa och bank 859 590**

**Summa omsättningstillgångar 1 028 836**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 028 836**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

405 281

**Summa fritt eget kapital**

**405 281**

**Summa eget kapital**

**430 281**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

230 144

Skatteskulder

105 625

Övriga skulder

262 786

**Summa kortfristiga skulder**

**598 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 028 836**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-11-17  
- 2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle

Tim Hallin

2024-04-03