

Årsredovisning 2022-04-30 för Bo Larsson Förvaltnings AB

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Larsson Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en hyresfastighet i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Nettoomsättning	1 186 501	1 198 356	1 172 191	1 152 260
Resultat efter finansiella poster	1 034 135	1 008 990	458 786	719 835
Balansomslutning	17 665 919	14 076 131	14 428 070	13 252 108
Soliditet	20,1%	18,1%	12,2%	11,0%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	1 834 707
Årets resultat		676 887
Belopp vid årets utgång	60 000	2 511 594

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid ordinarie bolagsstämma21/10-22 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

.....
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Bo Larsson

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	1 834 707
Årets vinst	676 887
Till årsstämman förfogande	2 511 594
Utdelning till aktieägarna	200 000
I ny räkning överföres	2 311 594

Utdelning per aktie uppgår till 333 kronor.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

Resultaträkning

		2021-05-01	2020-05-01
	Not	2022-04-30	2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 186 501	1 198 356
Summa		1 186 501	1 198 356
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-363 215	-611 608
Personalkostnader	2	-325 651	-316 647
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-167 697	-167 697
Summa		-856 563	-1 095 952
Rörelseresultat		329 938	102 404
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	774 497	990 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 300	-83 419
Summa		704 197	906 586
Resultat efter finansiella poster		1 034 135	1 008 990
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		-178 000	-163 000
Resultat före skatt		856 135	845 990
Skatt på årets resultat		-179 248	-171 727
Årets Resultat		676 887	674 263

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	<u>3 940 489</u>	<u>4 108 186</u>
		3 940 489	4 108 186
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>12 840 089</u>	<u>9 471 690</u>
		12 840 089	9 471 690
Summa anläggningstillgångar		16 780 578	13 579 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		122 445	128 152
Förutbetalda kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		122 445	128 152
<i>Kassa och bank</i>		762 896	368 103
Summa omsättningstillgångar		885 341	496 255
Summa tillgångar		17 665 919	14 076 131

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 834 707	1 160 444
Årets resultat		<u>676 887</u>	<u>674 263</u>
		2 511 594	1 834 707
Summa eget kapital		2 571 594	1 894 707
<i>Obeskattade reserver</i>		1 012 500	834 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	3 770 459	1 166 541
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	<u>9 855 000</u>	<u>9 855 000</u>
		13 625 459	11 021 541
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		51 684	28 875
Skatteskulder		261 930	158 128
Övriga kortfristiga skulder		247	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>142 505</u>	<u>138 380</u>
		456 366	325 383
Summa eget kapital och skulder		17 665 919	14 076 131

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livlängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	50 år
-----------	-------

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Personal

2022-04-30

Medelantalet anställda

Medeltalet anställda

1

1

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgång**

Utdelning

541 489

Realisationsresultat

233 008

774 497

Not 4 Byggnader

Ingående anskaffningsvärde

8 384 842

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

8 384 842

Ingående avskrivningar

-4 798 498

Årets avskrivningar

-167 697

Utgående ackumulerade avskrivningar

-4 966 195

Utgående redovisat värde

3 418 647

Not 5 Långfristiga skulder

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning
senare än fem år efter balansdagen.

Övriga skulder till kreditinstitut

9 855 000

Bo Larsson Förvaltnings AB
Org. nr 559068-8247

8(8)

Not 6 Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

9 855 000

Not 7 Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit

4 000 000

Outnyttjad kredit på balansdagen

229 541

Utnyttjad kredit på balansdagen

3 770 459

Helsingborg den 31/10 2022

Jonas Westerlund

VD



Bo Larsson

2022112204571