

Årsredovisning

för

Dalby Industrilokaler Aktiebolag

556485-9444

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Andersson, Styrelseledamot

2024-04-05

Styrelsen för Dalby Industrilokaler Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Dalby, Lunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	595	546	502	447
Resultat efter finansiella poster	242	-75	171	149
Soliditet (%)	41	38	40	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 541 234	-21 602	1 639 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-21 602	21 602	0
Årets resultat				209 991	209 991
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 519 632	209 991	1 849 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 519 632
årets vinst	209 991
	1 729 623
disponeras så att i ny räkning överföres	1 729 623
	1 729 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		595 033	546 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		595 033	546 310
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 307	-486 269
Personalkostnader	2	-5 638	-4 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 035	-39 684
Summa rörelsekostnader		-275 980	-530 398
Rörelseresultat		319 053	15 912
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 762	25 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 448	-116 241
Summa finansiella poster		-76 686	-90 726
Resultat efter finansiella poster		242 367	-74 814
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	42 861
Summa bokslutsdispositioner		0	42 861
Resultat före skatt		242 367	-31 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 376	10 351
Årets resultat		209 991	-21 602

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	780 142	819 177
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		780 142	819 177
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		101 305	101 305
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 305	101 305
Summa anläggningstillgångar		881 447	920 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		210 561	108 049
Summa kortfristiga fordringar		210 561	108 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 433 115	3 282 272
Summa kassa och bank		3 433 115	3 282 272
Summa omsättningstillgångar		3 643 676	3 390 321
SUMMA TILLGÅNGAR		4 525 123	4 310 803

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 519 632

1 541 234

Årets resultat

209 991

-21 602

Summa fritt eget kapital

1 729 623

1 519 632

Summa eget kapital

1 849 623

1 639 632

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 635 736

2 481 288

Summa långfristiga skulder

2 635 736

2 481 288

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 175

8 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 589

181 631

Summa kortfristiga skulder

39 764

189 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 525 123

4 310 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023 2022

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 941 784	2 941 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 941 784	2 941 784
Ingående avskrivningar	-2 122 607	-2 082 923
Årets avskrivningar	-39 035	-39 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 161 642	-2 122 607
Utgående redovisat värde	780 142	819 177

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 083	83 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 083	83 083
Ingående avskrivningar	-83 083	-83 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 083	-83 083
Utgående redovisat värde	0	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Dalby 2024-04-05

Jörgen Andersson
Jörgen Andersson