

**Årsredovisning**  
för  
**Sandqvistska Gården AB**  
559280-5344

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Adam Svensson Frankenius, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för Sandqvistska Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	834	961	774	650
Resultat efter finansiella poster	110	287	6	-627
Soliditet (%)	4	3	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 726	286 604	<b>320 330</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 604	-286 604	<b>0</b>
Årets resultat			110 441	<b>110 441</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>295 330</b>	<b>110 441</b>	<b>430 771</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 630 000 (630 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 330
årets vinst	110 441
	<b>405 771</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	405 771
	<b>405 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

834 099

960 909

Övriga rörelseintäkter

563

7 439

**Summa rörelseintäkter**

**834 662**

**968 348**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-266 713

-363 737

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-199 048

-199 048

**Summa rörelsekostnader**

**-465 761**

**-562 785**

**Rörelseresultat**

**368 901**

**405 563**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

91

131

Räntekostnader

-258 551

-119 090

**Summa finansiella poster**

**-258 460**

**-118 959**

**Resultat efter finansiella poster**

**110 441**

**286 604**

**Resultat före skatt**

**110 441**

**286 604**

**Årets resultat**

**110 441**

**286 604**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 887 160	11 054 929
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 586	93 865
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 949 746</b>	<b>11 148 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 949 746</b>	<b>11 148 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 323	120 186
Övriga fordringar		266	8 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 750	8 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 339</b>	<b>137 141</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558 273	367 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>558 273</b>	<b>367 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>716 612</b>	<b>504 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 666 358</b>	<b>11 653 447</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 330	8 726
Årets resultat		110 441	286 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>405 771</b>	<b>295 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>430 771</b>	<b>320 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 200 000	7 360 000
Skulder till koncernföretag		3 690 000	3 690 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 890 000</b>	<b>11 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		10 105	31 156
Skatteskulder		1 019	20 452
Övriga skulder		67 081	50 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 382	21 506
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>345 587</b>	<b>283 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 666 358</b>	<b>11 653 447</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 572 825	11 572 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 572 825</b>	<b>11 572 825</b>
Ingående avskrivningar	-517 896	-350 127
Årets avskrivningar	-167 769	-167 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-685 665</b>	<b>-517 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 887 160</b>	<b>11 054 929</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 389	175 389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 389</b>	<b>175 389</b>
Ingående avskrivningar	-81 524	-50 245
Årets avskrivningar	-31 279	-31 279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 803</b>	<b>-81 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 586</b>	<b>93 865</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 200 000	7 360 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 360 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 560 000	6 720 000
	<b>6 560 000</b>	<b>6 720 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Göteborg 2025-06-19

*Adam Svensson Frankenius*  
Adam Svensson Frankenius  
Ordförande

*Liz-Marie Sander*  
Liz-Marie Sander