

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB

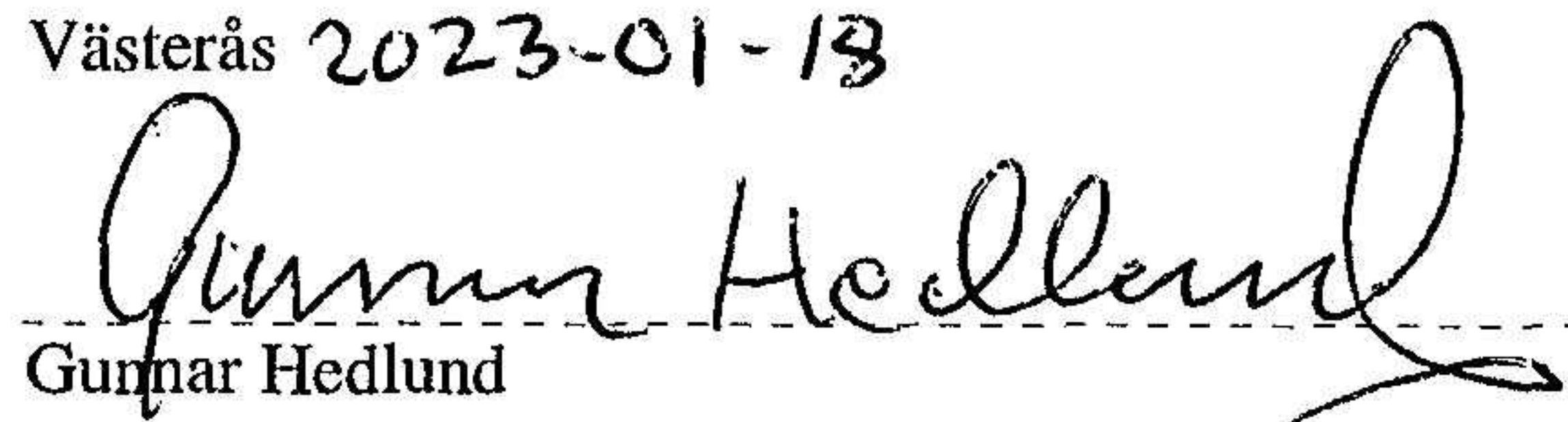
Org.nr. 559160-9457

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2023-01-18**.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-01-18


Gunnar Hedlund

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB

Org.nr. 559160-9457

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 109 971	2 154 213	2 194 292	1 329 533
Resultat efter finansiella poster	618 378	690 920	323 796	189 285
Soliditet (%)	6,00	4,06	1,83	2,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	298 366	406 561	754 927
Balanseras i ny räkning		406 561	-406 561	0
Årets resultat			367 168	367 168
Belopp vid årets utgång	50 000	704 927	367 168	1 122 095

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	704 927
Årets resultat	367 168
	<u>1 072 095</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 072 095
	<u>1 072 095</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB

Org.nr. 559160-9457

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 109 971	2 154 213
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	3	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 109 971</u>	<u>2 154 213</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 067 288	-986 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 783	-111 783
Summa rörelsekostnader		<u>-1 179 071</u>	<u>-1 097 869</u>
Rörelseresultat		930 900	1 056 344
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 522	-365 424
Summa finansiella poster		<u>-312 522</u>	<u>-365 424</u>
Resultat efter finansiella poster		618 378	690 920
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	-173 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-155 000</u>	<u>-173 000</u>
Resultat före skatt		463 378	517 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 210	-111 359
Årets resultat		<u>367 168</u>	<u>406 561</u>

2023012307537

Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB

Org.nr. 559160-9457

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 497 675

6 609 458

Summa materiella anläggningstillgångar

6 497 675

6 609 458

Summa anläggningstillgångar

6 497 675

6 609 458

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

17 577 374

17 439 433

Övriga fordringar

44

2 644

Summa kortfristiga fordringar

17 577 418

17 442 077

Kassa och bank

Kassa och bank

670 745

353 937

Summa kassa och bank

670 745

353 937

Summa omsättningstillgångar

18 248 163

17 796 014

SUMMA TILLGÅNGAR

24 745 838

24 405 472

2023012307538

Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB

Org.nr. 559160-9457

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

704 927

298 366

Årets resultat

367 168

406 561

Summa fritt eget kapital

1 072 095

704 927

Summa eget kapital

1 122 095

754 927

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

303 000

303 000

Övriga obeskattade reserver

155 000

0

Summa obeskattade reserver

458 000

303 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

22 036 200

22 512 200

Summa långfristiga skulder

22 036 200

22 512 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

476 000

476 000

Leverantörsskulder

162 590

51 798

Skulder till koncernföretag

320 477

29 305

Skatteskulder

38 978

158 941

Övriga skulder

7 857

7 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 641

111 829

Summa kortfristiga skulder

1 129 543

835 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 745 838

24 405 472

2023012307539

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

6 924 847

6 924 847

Utgående anskaffningsvärden

6 924 847

6 924 847

Ingående avskrivningar

-315 389

-203 606

Årets avskrivningar

-111 783

-111 783

Utgående avskrivningar

-427 172

-315 389

Redovisat värde

6 497 675

6 609 458

Not 3 Långfristiga skulder**2022-04-30****2021-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 904 000

1 904 000

Förfaller senare än 5 år

20 132 200

20 608 200

22 036 200

22 512 200

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Fastighetsinteckningar

23 856 000

28 560 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, Org. nr 556255-6059, säte Västerås

Not 6 Definition av nyckeltal

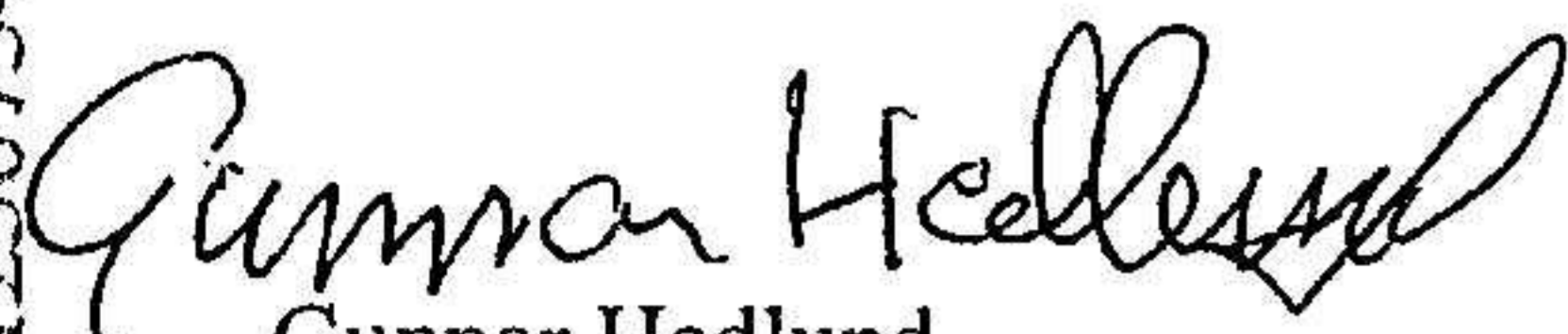
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

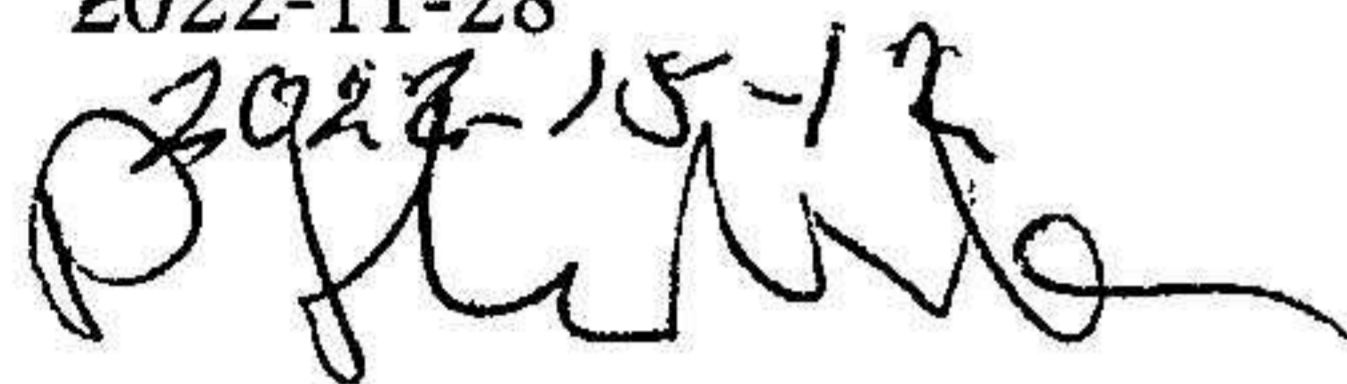
2023012307541

Västerås



Gunnar Hedlund
Styrelseledamot
Ordförande

~~2022-11-28~~



Peter Hedlund
Styrelseledamot
Verkställande direktör
2022-11-28



Ewa Hedlund
Styrelseledamot

2022-11-28

2022-11-28

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

