

ÅRSREDOVISNING

för

Kävlinge Hotell AB

Org.nr. 559310-6429

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Odh, Styrelseledamot

2024-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av uthyrning av den ägda fastigheten.

Företagets säte är Skåne Län, Lunds kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	780 000	780 000	160 000
Resultat efter finansiella poster	266 730	364 300	27 536
Soliditet (%)	5,6	3,5	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	21 865	217 795	264 660
Balanseras i ny räkning		217 795	-217 795	
Årets resultat			158 219	158 219
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>239 660</u>	<u>158 219</u>	<u>422 879</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	239 660
Årets resultat	<u>158 219</u>
	397 879

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>397 879</u>
	397 879

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kävlinge Hotell AB

Org.nr. 559310-6429

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		780 000	780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 003	-49 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-188 778</u>	<u>-188 778</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-252 781</u>	<u>-238 476</u>
Rörelseresultat		527 219	541 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 428	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-265 917</u>	<u>-177 224</u>
Summa finansiella poster		<u>-260 489</u>	<u>-177 224</u>
Resultat efter finansiella poster		266 730	364 300
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-67 000</u>	<u>-90 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-67 000</u>	<u>-90 000</u>
Resultat före skatt		199 730	274 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 511	-56 505
Årets resultat		<u>158 219</u>	<u>217 795</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 422 171</u>	<u>8 610 949</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 422 171	8 610 949
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>800 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 222 171	8 610 949
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		65 000	0
Övriga fordringar		<u>545</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		65 545	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>572 931</u>	<u>880 922</u>
Summa kassa och bank		572 931	880 922
Summa omsättningstillgångar		638 476	880 922
SUMMA TILLGÅNGAR		9 860 647	9 491 871

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		239 660	21 865
Årets resultat		158 219	217 795
Summa fritt eget kapital		<u>397 879</u>	<u>239 660</u>
Summa eget kapital		422 879	264 660
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		157 000	90 000
Summa obeskattade reserver		<u>157 000</u>	<u>90 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		4 555 625	4 555 625
Övriga skulder		4 305 625	4 305 625
Summa långfristiga skulder		<u>8 861 250</u>	<u>8 861 250</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		145 680	88 736
Övriga skulder		0	177 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 838	10 001
Summa kortfristiga skulder		<u>419 518</u>	<u>275 961</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 860 647	9 491 871

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33,3

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 862 825	8 862 825
	Utgående anskaffningsvärden	8 862 825	8 862 825
	Ingående avskrivningar	-251 876	-63 098
	Årets avskrivningar	-188 778	-188 778
	Utgående avskrivningar	-440 654	-251 876
	Redovisat värde	8 422 171	8 610 949

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	800 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	800 000	0
	Redovisat värde	800 000	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 861 250	8 861 250

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Västanby AB, Org. nr 556604-8392, säte Skåne Län, Lunds kommun.

Kävlinge Hotell AB
Org.nr. 559310-6429

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund

Karin Odh
Karin Odh

Hans-Anders Odh
Hans-Anders Odh

Verkställande direktör
2024-05-27

2024-05-27