


Årsredovisning
för
Stefan Bengtsson Förvaltning AB
556882-5433

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Bengtsson Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 2 januari 2024


Stefan Bengtsson

Årsredovisning

för

Stefan Bengtsson Förvaltning AB

556882-5433

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Stefan Bengtsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
SRB Förvaltning AB, 556978-7517	500	500

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	856	849	855	964
Resultat efter finansiella poster	68	138	98	-110
Soliditet (%)	9	9	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	420 317	21 359	108 001	599 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			108 001	-108 001	0
Upplösning av uppsk.fond		-8 170	8 170		0
Årets resultat				52 540	52 540
Belopp vid årets utgång	50 000	412 147	137 530	52 540	652 217

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 000(165 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 530
årets vinst	52 540
	190 070
disponeras så att	
i ny räkning överföres	190 070
	190 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		855 505	848 730
Aktiverat arbete för egen räkning		240 000	0
Övriga rörelseintäkter		446 512	419 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 542 017	1 268 615
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-531 482	-330 449
Övriga externa kostnader		-98 305	-102 241
Personalkostnader	1	-737 616	-590 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 128	-110 128
Summa rörelsekostnader		-1 477 531	-1 132 823
Rörelseresultat		64 486	135 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 823	2 507
Summa finansiella poster		3 823	2 507
Resultat efter finansiella poster		68 309	138 299
Resultat före skatt		68 309	138 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 769	-30 298
Årets resultat		52 540	108 001

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 590 585	4 700 713
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 650 425	596 755
Summa materiella anläggningstillgångar		6 241 010	5 297 468
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	760 000	760 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		760 000	760 000
Summa anläggningstillgångar		7 001 010	6 057 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 330	119 800
Övriga fordringar		80 294	84 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 704	7 663
Summa kortfristiga fordringar		213 328	212 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 168	387 536
Summa kassa och bank		145 168	387 536
Summa omsättningstillgångar		358 496	599 700
SUMMA TILLGÅNGAR		7 359 506	6 657 168

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		412 147	420 317
Summa bundet eget kapital		462 147	470 317
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 530	21 359
Årets resultat		52 540	108 001
Summa fritt eget kapital		190 070	129 360
Summa eget kapital		652 217	599 677
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		6 500 401	5 937 067
Summa långfristiga skulder		6 500 401	5 937 067
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 203	5 583
Övriga skulder		46 650	42 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 035	72 766
Summa kortfristiga skulder		206 888	120 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 359 506	6 657 168

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 243 075	6 243 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 243 075	6 243 075
Ingående avskrivningar	-1 962 679	-1 860 721
Årets avskrivningar	-101 958	-101 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 064 637	-1 962 679
Ingående uppskrivningar	420 317	428 487
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 170	-8 170
Utgående ackumulerade uppskrivningar	412 147	420 317
Utgående redovisat värde	4 590 585	4 700 713

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	596 755	284 976
Inköp	1 053 670	311 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 650 425	596 755
Utgående redovisat värde	1 650 425	596 755

2024010804213

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående redovisat värde	760 000	760 000

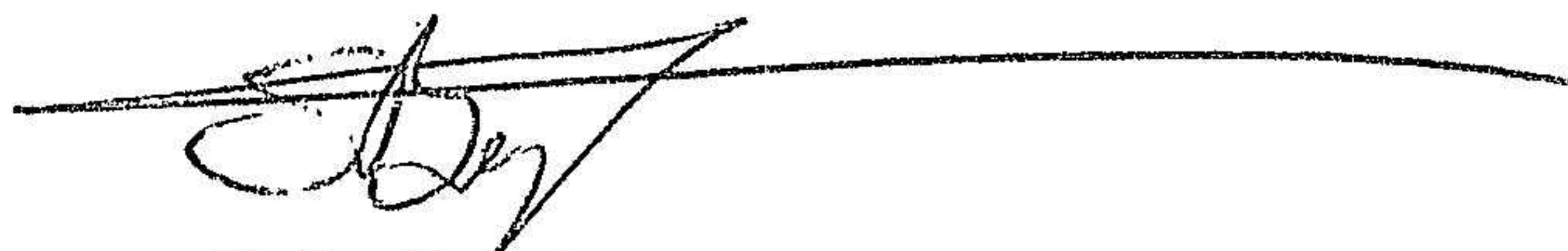
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Lån från moderbolag	6 500 401	5 937 067
	6 500 401	5 937 067

Lån från moderbolag utan avbetalningsplan

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 2 januari 2024



Stefan Bengtsson