

**Årsredovisning**  
för  
**TD Stormen 31 AB**  
559243-9219

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jasmin Dzeko, Styrelseledamot  
2025-03-11

Styrelsen för TD Stormen 31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	120	120	120	96
Resultat efter finansiella poster	86	75	55	42
Soliditet (%)	20,6	14,3	10,3	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	106 084	59 438	<b>190 522</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 438	-59 438	<b>0</b>
Årets resultat			68 533	<b>68 533</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>165 522</b>	<b>68 533</b>	<b>259 055</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 522
årets vinst	68 533
	<b>234 055</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	234 055
	<b>234 055</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**120 000**

**120 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 639

-10 791

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 718

-23 718

**Summa rörelsekostnader**

**-33 357**

**-34 509**

**Rörelseresultat**

**86 643**

**85 491**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-269

-10 555

**Summa finansiella poster**

**-263**

**-10 548**

**Resultat efter finansiella poster**

**86 380**

**74 943**

**Resultat före skatt**

**86 380**

**74 943**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 847

-15 505

**Årets resultat**

**68 533**

**59 438**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 229 206	1 252 924
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 229 206</b>	<b>1 252 924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 229 206</b>	<b>1 252 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>120</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 686	78 647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 686</b>	<b>78 647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 686</b>	<b>78 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 258 892</b>	<b>1 331 691</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

165 522

106 085

Årets resultat

68 533

59 438

**Summa fritt eget kapital**

**234 055**

**165 523**

**Summa eget kapital**

**259 055**

**190 523**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

975 148

1 115 148

**Summa långfristiga skulder**

**975 148**

**1 115 148**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 689

16 021

Övriga skulder

7 500

7 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 500

2 499

**Summa kortfristiga skulder**

**24 689**

**26 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 258 892**

**1 331 691**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 991	1 340 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 991</b>	<b>1 340 991</b>
Ingående avskrivningar	-88 067	-64 349
Årets avskrivningar	-23 718	-23 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 785</b>	<b>-88 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 229 206</b>	<b>1 252 924</b>

Borås 2025-03-10

*Jasmin Dzeko*  
Jasmin Dzeko