

# Årsredovisning

för

## Ek & Lind Fastigheter AB

556875-3619

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Lindström, Styrelseledamot  
2023-12-19

Styrelsen för Ek & Lind Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Aktiebolaget ska äga, förädla och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Allmänt om verksamheten

#### Ägarförhållanden

Ek&Lind Fastigheter AB ingår i en koncern med Ek&Lind Holding AB (559186-1975) och Ek&Lind Bygg AB (556967-5555).

Koncernens moderbolag är Ek&Lind Holding AB (559186-1975) med sitt säte i Stockholm.

Ek&Lind Fastigheter AB upprättar ej koncernredovisning med stöd av reglerna i ÅRL.7kap.3§.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	81,3	83,6	87,2	88,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 899	-2 349	50 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 349	2 349	0
Årets resultat			-7 487	-7 487
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>550</b>	<b>-7 487</b>	<b>43 063</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	550
årets förlust	-7 487
	<b>-6 937</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 937
	<b>-6 937</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 500	-2 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 500</b>	<b>-2 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-2 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 487</b>	<b>-2 349</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 487</b>	<b>-2 349</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 487</b>	<b>-2 349</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

51 827

60 487

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 827**

**60 487**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 168

-5

**Summa kassa och bank**

**1 168**

**-5**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 995**

**60 482**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 995**

**60 482**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

550

2 899

Årets resultat

-7 487

-2 349

**Summa fritt eget kapital**

**-6 937**

**550**

**Summa eget kapital**

**43 063**

**50 550**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 932

4 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 932**

**9 932**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 995**

**60 482**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2023-11-30

*Robert Lindström*

Robert Lindström