

Årsredovisning
för
Vrefast Sten Sture 12 och 13 Fastighets AB
556245-7480

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vrefast Sten Sture 12 och 13 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20230609. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 20230609



Fouad Kamal

Årsredovisning
för
Vrefast Sten Sture 12 och 13 Fastighets AB
556245-7480
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Vrefast Sten Sture 12 och 13 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger hyresfastigheter i Arboga.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fusionerades i maj 2022 med Vrefast Stenarna 12 & 13 Holding AB 559344-9845.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 325	2 319	2 153	2 188
Resultat efter finansiella poster	-1 223	379	-577	11 504
Soliditet (%)	23,0	21,8	9,2	55,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	851 325	378 638	1 349 963
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			378 638	-378 638	0
Fusion			6 282 361		6 282 361
Årets resultat				-1 222 789	-1 222 789
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 512 324	-1 222 789	6 409 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 512 324
årets förlust	-1 222 789
	6 289 535

disponeras så att i ny räkning överföres	6 289 535
	6 289 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061525677

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 325 209	2 318 743
Övriga rörelseintäkter		930	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 326 139	2 318 743
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 021 824	-1 274 243
Övriga externa kostnader		-369 551	-211 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 551	-137 637
Summa rörelsekostnader		-2 773 926	-1 622 892
Rörelseresultat		-447 787	695 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-775 231	-317 213
Summa finansiella poster		-775 002	-317 213
Resultat efter finansiella poster		-1 222 789	378 638
Resultat före skatt		-1 222 789	378 638
Årets resultat		-1 222 789	378 638

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 975 981	4 492 135
Summa materiella anläggningstillgångar		26 975 981	4 492 135
Summa anläggningstillgångar		26 975 981	4 492 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		473 397	426 452
Fordringar hos koncernföretag		0	179 846
Övriga fordringar		289 837	217 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 464	0
Summa kortfristiga fordringar		796 698	824 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 227	885 775
Summa kassa och bank		58 227	885 775
Summa omsättningstillgångar		854 925	1 709 819
SUMMA TILLGÅNGAR		27 830 906	6 201 954

2023061525678

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 512 324	851 325
Årets resultat		-1 222 789	378 638
Summa fritt eget kapital		6 289 535	1 229 963
Summa eget kapital		6 409 535	1 349 963
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 687 980	4 044 000
Övriga skulder		30 168	0
Summa långfristiga skulder		19 718 148	4 044 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 200	0
Leverantörsskulder		102 265	62 086
Skulder till koncernföretag		743 905	0
Övriga skulder		47 216	112 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		648 637	633 369
Summa kortfristiga skulder		1 703 223	807 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 830 906	6 201 954

2023061525679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 503 388	7 503 388
Inköp	22 866 397	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 369 785	7 503 388
Ingående avskrivningar	-3 011 253	-2 873 616
Årets avskrivningar	-382 551	-137 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 393 804	-3 011 253
Utgående redovisat värde	26 975 981	4 492 135

Inköp genom fusion.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	19 043 180	0
	19 043 180	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 940 000	4 044 000
	19 940 000	4 044 000

Vrefast Sten Sture 12 och 13 Fastighets AB
Org.nr 556245-7480

6 (6)

2023061525681

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fouad Kamal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198005205839

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor
thijs.dirkse@pwc.com
19800520-5839

2023-06-07 09:42:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FOUAD KAMAL 19820811-7476 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fouad Kamal
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198208117476

Fouad Kamal
fouad@vrenen.se
19820811-7476

2023-06-07 09:36:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061525682

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets AB, org.nr 556245-7480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vrefast Sten Sture 12 & 13 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 12:18:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061525685