

Årsredovisning för
Ulvsby Herrgård AB
556202-4728

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

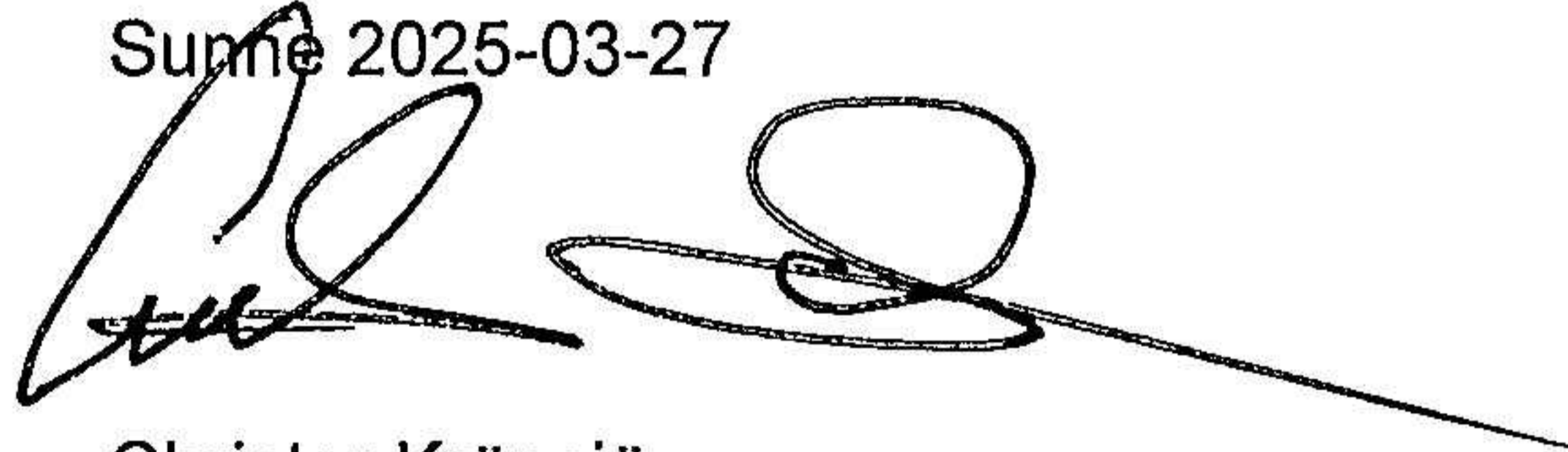
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulvsby Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sunne 2025-03-27



Christer Krönsjö
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ulvsby Herrgård AB, 556202-4728, med säte i Sunne, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Sunne Kommun. Bolagets konferensanläggning utarrenderas till det helägda dotterbolaget Länsmansgården i Sunne AB, 559012-6859, vilket bedriver hotell-, konferens- och restaurangrörelse.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kkr				
	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	2 912	2 488	1 748	1 008	1 380
Resultat efter finansiella poster	176	107	-233	-315	-1 987
Soliditet %	5	4	5	5	6

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Länsmansgården i Sunne AB försattes i konkurs 2024-11-04. Nytt helägt dotterbolag som bedriver verksamheten är Ulvsby Hotell & Konferens AB, 556723-9941.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	220 000	44 000	2 642 241	-2 444 268
Uppskrivningsfond, upplösning			-89 525	89 525
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-48 156
Vid årets slut	220 000	44 000	2 552 716	-2 402 899

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 2 402 899, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 402 899
Summa	2 402 899

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		2 911 998	2 488 000
Övriga rörelseintäkter	2	4 543	165 452
		<u>2 916 541</u>	<u>2 653 452</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-859 062	-930 980
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-703 387	-698 707
Rörelseresultat		<u>1 354 092</u>	<u>1 023 765</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-50 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 601	836
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 129 924	-917 332
Resultat efter finansiella poster		<u>175 769</u>	<u>107 269</u>
Bokslutsdispositioner	5	-222 165	-311 687
Resultat före skatt		<u>-46 396</u>	<u>-204 418</u>
Skatt på årets resultat	6	-1 760	44 535
Årets resultat		<u>-48 156</u>	<u>-159 883</u>

2025032812450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	14 459 584	14 987 564
Inventarier, verktyg och installationer	8	919 093	515 757
		<u>15 378 677</u>	<u>15 503 321</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	-	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>60 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 388 677</u>	<u>15 563 321</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 302 221	589 883
Aktuell skattefordran		-	108 537
Övriga fordringar		62 401	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	-
		<u>1 382 622</u>	<u>698 420</u>
Kassa och bank		599 249	143 391
Summa omsättningstillgångar		<u>1 981 871</u>	<u>841 811</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 370 548</u>	<u>16 405 132</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		220 000	220 000
Uppskrivningsfond		2 552 716	2 642 241
Reservfond		44 000	44 000
		<u>2 816 716</u>	<u>2 906 241</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 354 743	-2 284 384
Årets resultat		-48 156	-159 883
		<u>-2 402 899</u>	<u>-2 444 267</u>
Summa eget kapital		<u>413 817</u>	<u>461 974</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	485 652	337 487
Periodiseringsfonder		74 000	-
		<u>559 652</u>	<u>337 487</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		534 636	579 170
		<u>534 636</u>	<u>579 170</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	13 284 075	12 488 879
Övriga långfristiga skulder		899 400	899 400
		<u>14 183 475</u>	<u>13 388 279</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		939 304	840 962
Leverantörsskulder		36 387	32 082
Skulder till koncernföretag		-	16 463
Övriga kortfristiga skulder		465 821	507 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 456	241 350
		<u>1 678 968</u>	<u>1 638 222</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 370 548</u>	<u>16 405 132</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader, fördelat på komponenter	15-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Erhållna statliga bidrag		165 452
Övrigt	4 543	
Summa	4 543	165 452

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	1 129 924	917 332
Summa	1 129 924	917 332

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Förändring av periodiseringsfond	74 000	
Förändring avskrivningar utöver plan	148 165	311 687
Summa	222 165	311 687

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Aktuell skattekostnad	-46 294	
Uppskjuten skatt	44 534	44 535
	-1 760	44 535

Not 7 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 135 298	16 385 298
-Nyanskaffningar	54 100	1 750 000
Vid årets slut	18 189 398	18 135 298
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 475 493	-6 007 099
-Årets avskrivning	-469 329	-468 394
Vid årets slut	-6 944 822	-6 475 493
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	3 327 759	3 440 510
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-112 751	-112 751
Vid årets slut	3 215 008	3 327 759
Redovisat värde vid årets slut	14 459 584	14 987 564

2025032812454

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 385 935	1 377 939
-Nyanskaffningar	524 643	7 996
	<u>1 910 578</u>	<u>1 385 935</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-870 178	-752 616
-Årets avskrivning	-121 307	-117 562
	<u>-991 485</u>	<u>-870 178</u>
Redovisat värde vid årets slut	919 093	515 757

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-50 000	
Vid årets slut	-50 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	50 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Länsmansgården i Sunne AB, 559012-6859	500	100	-
			-

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 000	10 000
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-08-31	2023-08-31
Inventarier, verktyg och installationer	485 652	337 487
	<u>485 652</u>	<u>337 487</u>

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 776 859	9 124 881

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 600 000	14 350 000
Företagsinteckningar	625 000	625 000
Summa ställda säkerheter	16 225 000	14 975 000
Eventalförpliktelser		
Borgensåtagande för dotterbolag	1 500 000	1 500 000

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Moringa AB, org nr 556843-7999 med säte i Sunne.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Sunne den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marianne Krönsjö

Christer Krönsjö

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson
Auktoriserad revisor

2025032812457

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Ulvsby.pdf
Checksumma: 740f5ee047d3cc8d7c29384133431d929e97f481f255699f6acbccdd26f4aad61
Skickad: 2025-03-26 kl 18:37

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: CHRISTER KRÖNSJÖ
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-27 kl 11:42



Digitalt signerad av: MARIANNE KRÖNSJÖ
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-27 kl 11:45

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025.



Digitalt signerad av: Lars Johansson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-27 kl 11:46

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulvsby Herrgård AB
Org.nr. 556202-4728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulvsby Herrgård AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulvsby Herrgård ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvsby Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

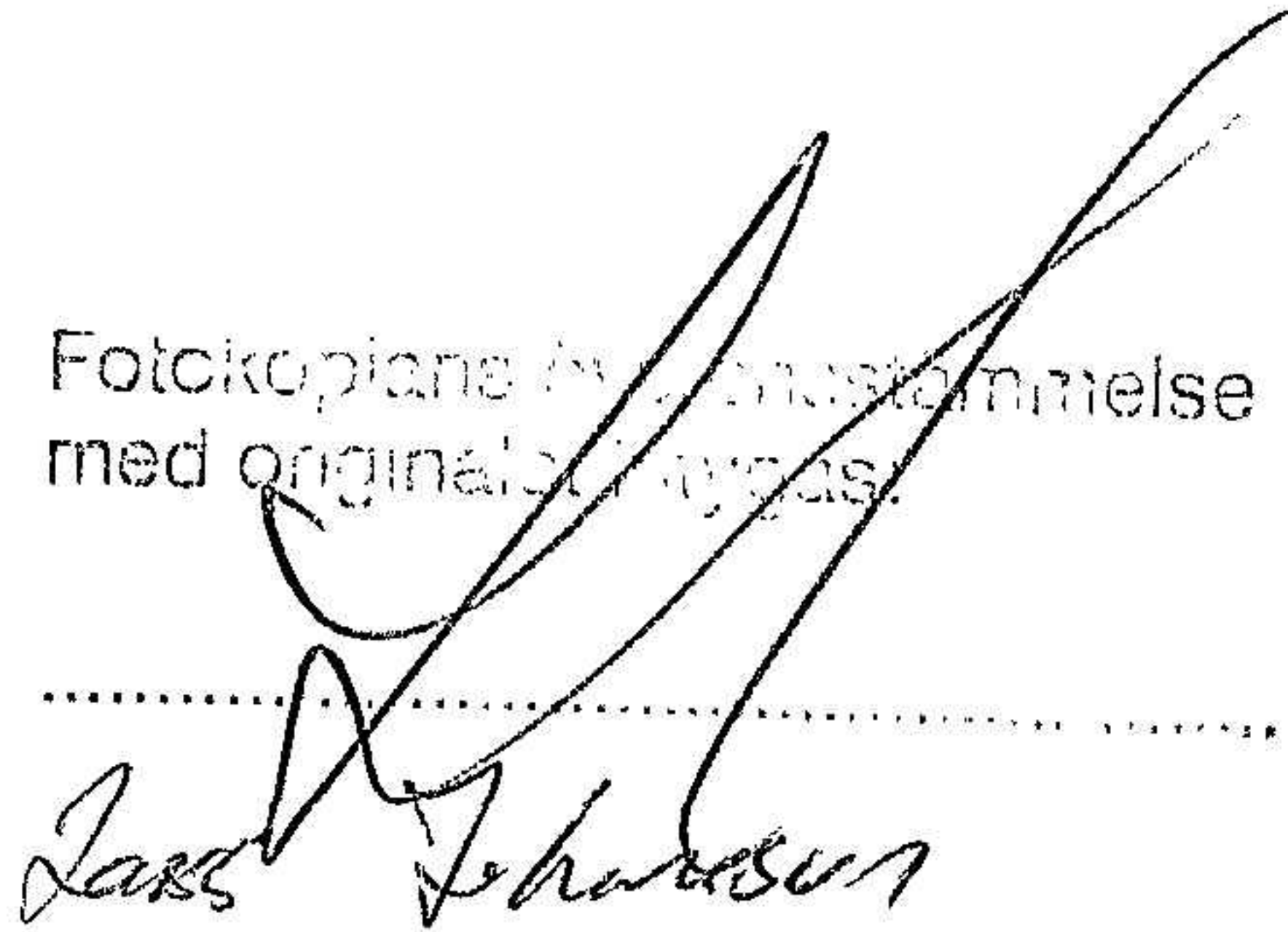
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopierad av bolagsstämman
med originalet tillgängligt.


Lars Johansson
076-105 52 95



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulvsby Herrgård AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvsby Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Arvika den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson

accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Ulvsby.pdf
Checksumma: 8f0db71e205e0846564b6a10e81a25e0f0e90cf66da066eade6e613860cddb59
Skickad: 2025-03-26 kl 18:37

Signaturer



Digitalt signerad av: Lars Johansson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-27 kl 11:46

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>