

Årsredovisning
för
Qanturo Fastigheter AB
559227-7494

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Can Melki, Styrelseledamot
2024-02-26

Styrelsen för Qanturo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheterna Södertälje Tallåsen 6 och 17.

Bolaget ingår i koncern med Stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-411	-94	-116
Balansomslutning	7 081	7 445	10 252	8 909
Soliditet (%)	1,3	1,1	2,4	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	445 320	-411 123	84 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-411 123	411 123	0
Erhållna aktieägartillskott		360 000		360 000
Årets resultat			-352 472	-352 472
Belopp vid årets utgång	50 000	394 197	-352 472	91 725

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 110 000 kr (750 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 197
årets förlust	-352 472
	41 725
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 725
	41 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	227 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	227 756
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-48 782	0
Övriga externa kostnader		-165 131	-219 217
Personalkostnader	2	-78 852	-315 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 371	-33 849
Summa rörelsekostnader		-348 136	-568 474
Rörelseresultat		-348 136	-340 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 346	-70 405
Summa finansiella poster		-4 336	-70 405
Resultat efter finansiella poster		-352 472	-411 123
Resultat före skatt		-352 472	-411 123
Årets resultat		-352 472	-411 123

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 882 957	3 916 806
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 473	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 871 229	2 825 729
Summa materiella anläggningstillgångar		6 879 659	6 742 535
Summa anläggningstillgångar		6 879 659	6 742 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		201 435	217 610
Summa kortfristiga fordringar		201 435	217 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	484 856
Summa kassa och bank		0	484 856
Summa omsättningstillgångar		201 435	702 466
SUMMA TILLGÅNGAR		7 081 094	7 445 001

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		394 197	445 320
Årets resultat		-352 472	-411 123
Summa fritt eget kapital		41 725	34 197
Summa eget kapital		91 725	84 197
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		6 942 300	0
Summa långfristiga skulder		6 942 300	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	7 162 300
Skatteskulder		33 684	46 296
Övriga skulder		13 385	152 208
Summa kortfristiga skulder		47 069	7 360 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 081 094	7 445 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventuella förpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 029 611	8 443 157
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 413 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 029 611	4 029 611
Ingående avskrivningar	-112 805	-122 208
Försäljningar/utrangeringar	0	43 252
Årets avskrivningar	-33 849	-33 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 654	-112 805
Utgående redovisat värde	3 882 957	3 916 806

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	146 995	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 995	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-21 522	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 522	0
Utgående redovisat värde	125 473	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 825 729	1 146 188
Inköp		1 679 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 825 729	2 825 729
Utgående redovisat värde	2 825 729	2 825 729

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernföretag	6 942 300	0
	6 942 300	0

Underskrifter

Södertälje 2024-02-25

Can Melki
Can Melki