

Årsredovisning för  
**FGM Förvaltning AB**  
556764-5626

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

*Undertecknad styrelseledamot i FGM Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-15.*

*Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.*

Stockholm 2025-07-15.

  
Florida Gabriel  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FGM Förvaltning AB, 556764-5626, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och utvecklar fastigheter, soch förvaltar värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget kommer under en övergångstid att bedriva juridisk/ekonomisk verksamhet i en mindre skala.

#### Flerårsöversikt

(TKr)	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	505	1 390	5 316	4 856
Resultat efter finansiella poster	100	-250	576	447
Soliditet, %	91	68	96	96

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 651 649
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			100 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>2 751 649</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2.751.649,00, disponeras enligt följande:</i>	
Balanserat resultat	2 651 649
Årets resultat	100 000
<b>Totalt</b>	<b>2 751 649</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 751 649
<b>Summa</b>	<b>2 751 649</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

FG

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		505 061	1 390 978
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>505 061</b>	<b>1 390 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-115 811	-1 449 627
Övriga externa kostnader		-291 077	-
Personalkostnader	2	-692	-87 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-170 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-407 580</b>	<b>-1 707 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 481</b>	<b>-316 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	2 519	-6 842
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 519</b>	<b>-6 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 000</b>	<b>-323 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 000</b>	<b>-323 664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 600	-
<b>Årets resultat</b>		<b>79 400</b>	<b>250 646</b>

FG

2025073012994

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 622 295	1 331 226
Inventarier, verktyg och installationer		-	1 535 418
Summa materiella anläggningstillgångar		2 622 295	2 866 644
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	-	438 344
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	438 344
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 622 295	3 304 988
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		397 448	52 855
Summa kortfristiga fordringar		397 448	52 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	653 368
Summa kassa och bank		-	653 368
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		397 448	706 223
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 019 743	4 011 211

FG

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 651 649	2 641 499
Summa fritt eget kapital		2 651 649	2 641 499
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 751 649</b>	<b>2 741 499</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		222 139	-
Skulder till koncernföretag		-	518 620
Övriga skulder		-	586 350
Summa långfristiga skulder		222 139	1 104 970
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 955	164 742
Summa kortfristiga skulder		45 955	164 742
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 019 743</b>	<b>4 011 211</b>

FG

2025073012995

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År 5
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	2 519	-6 842
<b>Summa</b>	<b>2 519</b>	<b>-6 842</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 331 226	1 331 226
-Nyanskaffningar	1 291 069	
	2 622 295	1 331 226
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 622 295</b>	<b>1 331 226</b>

FG

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	438 344	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>438 344</b>	

FG

2025073012996

## Underskrifter

Stockholm 2025-07-15.



Florida Gabriel  
Styrelseledamot

2025-07-15

Kommentar:

*Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma*