

ÅRSREDOVISNING

för

Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Lindkvist Fastigheter Alfa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-03-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2026-03-26



Johan Lindkvist

ÅRSREDOVISNING

för

Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 632 946	1 430 269	1 313 168	1 124 701
Resultat efter finansiella poster	853 427	248 625	716 476	350 131
Soliditet (%)	42,96	35,81	31,18	33,72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 801 490	161 474	1 962 964
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		161 474	-161 474	0
Årets resultat			478 968	478 968
Belopp vid årets utgång	100 000	1 962 964	478 968	2 441 932

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 962 965
Årets resultat	478 968
	<u>2 441 933</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 441 933</u>
	2 441 933

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 632 946	1 430 269
Övriga rörelseintäkter		6 095	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 639 041</u>	<u>1 430 269</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-391 996	-874 171
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-393 727	-308 632
Summa rörelsekostnader		<u>-785 723</u>	<u>-1 182 803</u>
Rörelseresultat		853 318	247 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	1 159
Summa finansiella poster		<u>109</u>	<u>1 159</u>
Resultat efter finansiella poster		853 427	248 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-230 000</u>	<u>-42 000</u>
Resultat före skatt		623 427	206 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 459	-45 151
Årets resultat		<u>478 968</u>	<u>161 474</u>

2026033106450

Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

6 386 118

6 215 126

Summa materiella anläggningstillgångar

6 386 118

6 215 126

Summa anläggningstillgångar

6 386 118

6 215 126

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

32 645

70 754

Summa kortfristiga fordringar

32 645

70 754

Kassa och bank

Kassa och bank

805 113

533 573

Summa kassa och bank

805 113

533 573

Summa omsättningstillgångar

837 758

604 327

SUMMA TILLGÅNGAR**7 223 876****6 819 453**

2026033106451

Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	1 962 965	1 801 490
	478 968	161 474
	<u>2 441 933</u>	<u>1 962 964</u>
	2 541 933	2 062 964
	708 000	478 000
	<u>708 000</u>	<u>478 000</u>
	3 696 224	4 195 815
	<u>3 696 224</u>	<u>4 195 815</u>
	26 058	21 426
	36 204	13 408
	55 111	34 340
	160 346	13 500
	<u>277 719</u>	<u>82 674</u>
	7 223 876	6 819 453

202603310645Z

Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

5-50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 270 316

9 270 316

Inköp

564 719

0

Utgående anskaffningsvärden

9 835 035

9 270 316

Ingående avskrivningar

-3 055 190

-2 746 558

Årets avskrivningar

-393 727

-308 632

Utgående avskrivningar

-3 448 917

-3 055 190

Redovisat värde

6 386 118

6 215 126

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 696 224

4 195 815

Övriga noter

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Helima AB, Org. nr 556380-2965, säte Jönköping.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05

David Lindkvist

Ordförande

2026-03-05

Johan Lindkvist

2026-03-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/3 2026.

Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindkvist Fastigheter Alfa AB, org.nr 556721-7608

2026033106454

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindkvist Fastigheter Alfa AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindkvist Fastigheter Alfa ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter Alfa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. //

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindkvist Fastigheter Alfa AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter Alfa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende: *AL*

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping, den 2026-03-26


Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor