

# Årsredovisning

för

## Trintre AB

556935-0803

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Isa Kaya, Styrelseledamot

2026-04-11

Styrelsen för Trintre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Slaghöken Fastighets AB, 556569-8536 , med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 480	2 845	2 985	2 663
Resultat efter finansiella poster	1 804	1 746	2 062	1 676
Soliditet (%)	91,8	91,0	91,6	90,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 231 928	1 233 615	<b>11 515 543</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 233 615	-1 233 615	<b>0</b>
Årets resultat			1 241 635	<b>1 241 635</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 465 543</b>	<b>1 241 635</b>	<b>12 757 178</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 465 544
årets vinst	1 241 635
	<b>12 707 179</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (85 897 kronor per aktie)	8 589 700
i ny räkning överföres	4 117 479
	<b>12 707 179</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 5 mars 2026.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 479 889

2 844 875

**2 479 889**

**2 844 875**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-793 552

-1 131 026

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-84 000

-84 000

**-877 552**

**-1 215 026**

### Rörelseresultat

**1 602 337**

**1 629 849**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

202 576

117 804

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 038

-1 732

**201 538**

**116 072**

### Resultat efter finansiella poster

**1 803 875**

**1 745 921**

Bokslutsdispositioner

-221 302

-166 836

### Resultat före skatt

**1 582 573**

**1 579 085**

Skatt på årets resultat

-340 938

-345 470

### Årets resultat

**1 241 635**

**1 233 615**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter

4

2 900 000

2 900 000

**2 900 000**

**2 900 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

1 077 501

1 161 501

**1 077 501**

**1 161 501**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

8 589 723

8 691 087

Andra långfristiga fordringar

2 000 000

2 000 000

**10 589 723**

**10 691 087**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 567 224**

**14 752 588**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

234 526

182 289

Övriga fordringar

82 285

56 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

505 865

99 722

**822 676**

**338 659**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

1 273 028

163 985

**2 095 704**

**502 644**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 662 928**

**15 255 232**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 465 544

10 231 929

Årets resultat

1 241 635

1 233 615

**12 707 179**

**11 465 544**

**Summa eget kapital**

**12 757 179**

**11 515 544**

**Obeskattade reserver**

3 203 364

2 982 062

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

167 200

167 200

Övriga skulder

137 225

137 225

**Summa långfristiga skulder**

**304 425**

**304 425**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 780

48 304

Övriga skulder

68 856

139 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 324

265 210

**Summa kortfristiga skulder**

**397 960**

**453 201**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 662 928**

**15 255 232**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Tomträttsinteckningar	6 150 000	6 150 000
	<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>

**Not 2 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 959 087	7 959 087
Tillkommande fordringar	630 636	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 589 723</b>	<b>7 959 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 589 723</b>	<b>7 959 087</b>

**Not 4 Tomträtt**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-938 499	-854 499
Årets avskrivningar	-84 000	-84 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 022 499</b>	<b>-938 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 077 501</b>	<b>1 161 501</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Stockholm

*Isa Kaya*  
Isa Kaya

2026-02-17