

**Årsredovisning**  
för  
**Mjölby Fastighets AB**  
556776-7727  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mjölby Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 23 april 2024



Christer Lövgren

Styrelsen för Mjölby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt tränar och tävlar med travhästar.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten Linköping Glasberget 4 har avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 832	3 715	3 194	2 338
Resultat efter finansiella poster	20 545	1 446	631	589
Soliditet (%)	88	41	45	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 666	11 347 516	542 906	<b>11 997 088</b>
Disposition av resultat					
Balanseras i ny räkning			542 906	-542 906	<b>0</b>
Årets resultat				20 913 929	<b>20 913 929</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 666</b>	<b>11 890 422</b>	<b>20 913 929</b>	<b>32 911 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 890 422
årets vinst	20 913 929
	<b>32 804 351</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 804 351
	<b>32 804 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 831 957	3 714 742
Övriga rörelseintäkter		46	3 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 832 003</b>	<b>3 718 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-730 176	-672 821
Övriga externa kostnader		-2 296 482	-1 051 340
Personalkostnader	2	-899 331	-812 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 968	-320 631
Övriga rörelsekostnader		-108 136	-596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 365 093</b>	<b>-2 857 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-533 090</b>	<b>860 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		21 192 606	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		675 337	983 426
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		592	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-790 840	-398 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 077 695</b>	<b>585 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 544 605</b>	<b>1 445 844</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		218 000	-218 000
Förändring av överavskrivningar		171 324	-171 324
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>369 324</b>	<b>-789 324</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 913 929</b>	<b>656 520</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-113 614
<b>Årets resultat</b>		<b>20 913 929</b>	<b>542 906</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	4 554 058
Inventarier, verktyg och installationer	4	176 390	655 637
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	110 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>176 390</b>	<b>5 319 922</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	16 444 889	16 338 632
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	7 929 724	7 054 387
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 374 613</b>	<b>23 393 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 551 003</b>	<b>28 712 941</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		0	635 054
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>635 054</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		143 667	52 500
Övriga fordringar		102 641	10 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 996	260 724
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>362 304</b>	<b>323 846</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		12 459 262	59 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 459 262</b>	<b>59 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 821 566</b>	<b>1 018 064</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

37 372 569

29 731 005

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 666

6 666

**Summa bundet eget kapital**

**106 666**

**106 666**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 890 422

11 347 516

Årets resultat

20 913 929

542 906

**Summa fritt eget kapital**

**32 804 351**

**11 890 422**

**Summa eget kapital**

**32 911 017**

**11 997 088**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

218 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

171 324

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**389 324**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

0

13 532 000

Övriga skulder

3 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 000 000**

**13 532 000**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Leverantörsskulder

70 774

179 325

Skulder till koncernföretag

10 000

10 000

Skatteskulder

0

101 671

Övriga skulder

1 051 037

404 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 741

117 573

**Summa kortfristiga skulder**

**1 461 552**

**3 812 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 372 569**

**29 731 005**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Hästar	5 år

### Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Rifum Holding AB	559058-5138	Motala

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 740 014
Inköp	0	148 389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 888 403</b>
Ingående avskrivningar	0	-3 186 615
Årets avskrivningar	0	-147 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 334 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 554 058</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 197 390	892 981
Inköp	11 634	304 409
Försäljningar/utrangeringar	-885 235	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>323 789</b>	<b>1 197 390</b>
Ingående avskrivningar	-541 753	-368 852
Försäljningar/utrangeringar	569 436	0
Årets avskrivningar	-175 082	-172 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 399</b>	<b>-541 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 390</b>	<b>655 637</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 227	0
Inköp	0	110 227
Försäljningar/utrangeringar	-110 227	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>110 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>110 227</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 338 632	16 514 608
Tillkommande fordringar	126 257	224 024
Avgående fordringar	-20 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 444 889</b>	<b>16 338 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 444 889</b>	<b>16 338 632</b>

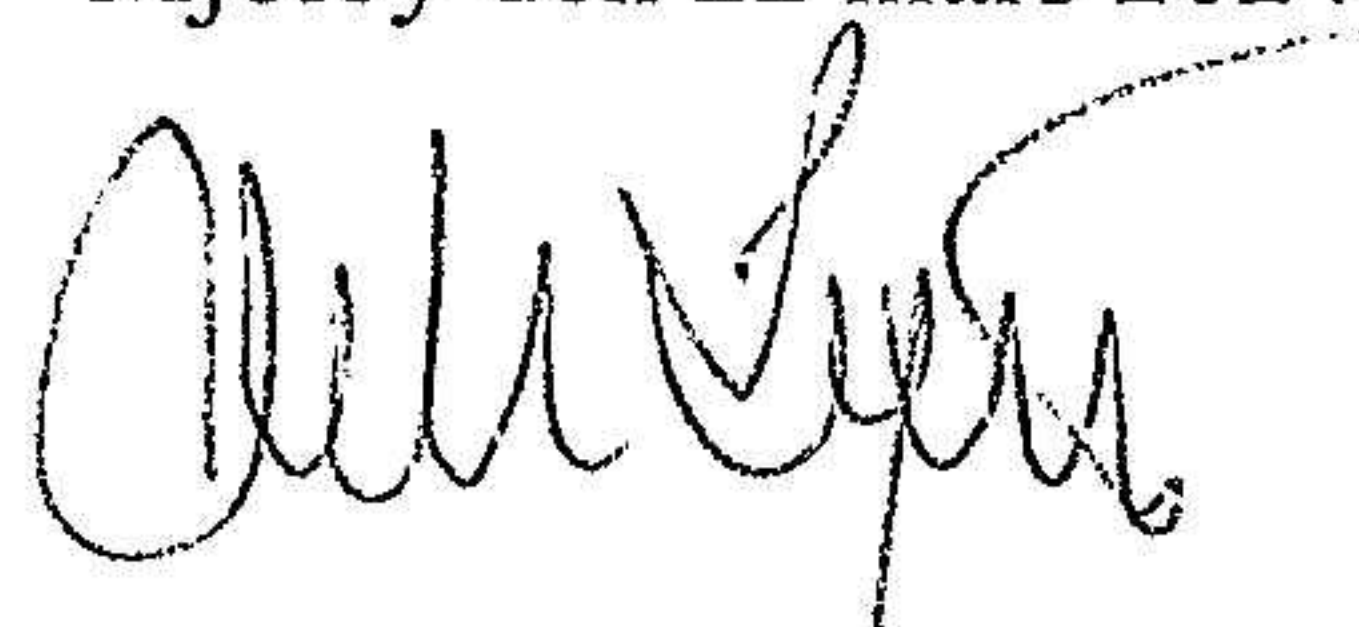
**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 058 793	3 131 834
Förändring andel Vätternhus Fastighetsförvaltning HB	-295 854	-73 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 762 939</b>	<b>3 058 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 762 939</b>	<b>3 058 793</b>



2024042505379

Mjölby den 22 mars 2024



Christer Lövgren

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *DEN 22 APRIL 2024.*



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjölby Fastighets AB

Org.nr 556776-7727

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjölby Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjölby Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjölby Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 22 april 2024



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor