

# Årsredovisning

för

## CK Fastighetsbyrå, Cathrine Kloo Aktiebolag

556716-7324

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Cathrine Kloo, Styrelseledamot

2023-09-19

Styrelsen för CK Fastighetsbyrå, Cathrine Kloo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av traditionell fastighetsmäklarverksamhet med inriktning på det fastighetsrättsliga området och därmed likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-29	-42	-29
Soliditet (%)	53	38	53	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	292	-29 057	<b>71 235</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 057	29 057	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		41 852		<b>41 852</b>
Årets resultat			-13 085	<b>-13 085</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 087</b>	<b>-13 085</b>	<b>100 002</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 748 073 kr (706 222).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 086
årets förlust	-13 085
	<b>1</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	<b>1</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 250	-24 900
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 250</b>	<b>-24 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 248</b>	<b>-24 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 836	-4 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 836</b>	<b>-4 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 084</b>	<b>-29 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 084</b>	<b>-29 057</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 085</b>	<b>-29 057</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

187 500

187 500

Övriga fordringar

1 405

155

**Summa kortfristiga fordringar**

**188 905**

**187 655**

**Summa omsättningstillgångar**

**188 905**

**187 655**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**188 905**

**187 655**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 086	292
Årets resultat		-13 085	-29 057
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>	<b>-28 765</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 001</b>	<b>71 235</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3	30 964	61 041
Övriga skulder		52 941	47 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	7 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 904</b>	<b>116 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>188 905</b>	<b>187 655</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	69 036	61 041

Stockholm 2023-09-11

*Cathrine Kloo*  
Cathrine Kloo  
Ordförande