

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Byggnadsförvaltning i Stockholm AB**  
Org.nr. 556702-0457

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsförvaltning i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2024-07-01

Patric Hörner

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Byggnadsförvaltning i Stockholm AB**  
Org.nr. 556702-0457

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

# Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva entreprenad- och konsultverksamhet inom byggsektorn liksom att äga och förvalta aktier eller andelar i bolag som bedriver sådan verksamhet samt att idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Solna.

### Flerårsjämförelse, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	178 823 465	97 669 379	55 046 586	77 040 888	121 387 780
Res. efter finansiella poster	4 146 153	5 786 581	-3 618 243	1 749 859	1 641 070
Balansomslutning	61 479 652	52 870 166	53 277 017	58 333 092	63 338 075
Soliditet (%)	60,12	70,41	61,39	73,23	56,68

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse, moderbolaget

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-16 200	2 863 800	-18 719	-26 250	786 522
Balansomslutning	168 131	3 064 331	200 531	219 250	1 545 500
Soliditet (%)	62,82	97,96	68,83	71,49	95,95

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget äger 80% av aktierna i Fader Hjalmar AB, org.nr. 559135-4880.

Fader Hjalmar AB äger i sin tur 100% av aktierna i Anders Byggare AB, org.nr. 556375-3176 och 100% av aktierna i Fastighets AB Anders Byggare, org.nr. 559027-5318, samt 100% av aktierna i Skogsborgen AB, org.nr. 556646-9697. Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm, Solna.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	37 223 371
Utdelning till aktieägare			-3 600 000
Årets vinst			3 341 175
Belopp vid årets utgång	100 000	0	36 964 546

### Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 901 831
Utdelning till aktieägare			-2 880 000
Årets förlust			-16 200
Belopp vid årets utgång	100 000	0	5 631

# Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	21 831
årets förlust	<u>-16 200</u>
	5 631
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 631</u>
	5 631

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071032312

# Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		178 823 465	97 669 379	0	0
Övriga rörelseintäkter		64 805	218 771	0	0
		<u>178 888 270</u>	<u>97 888 150</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-149 063 046	-68 653 014	0	0
Övriga externa kostnader		-3 450 155	-3 598 192	-16 200	-16 200
Personalkostnader	2	-22 702 729	-19 677 442	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 163	-100 997	0	0
		<u>-175 316 093</u>	<u>-92 029 645</u>	<u>-16 200</u>	<u>-16 200</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 572 177	5 858 505	-16 200	-16 200
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	0	2 880 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		574 067	68 904	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-140 828	0	0
		<u>573 976</u>	<u>-71 924</u>	<u>0</u>	<u>2 880 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 146 153	5 786 581	-16 200	2 863 800
<b>Resultat före skatt</b>		4 146 153	5 786 581	-16 200	2 863 800
Skatt på årets resultat		-603 923	-953 629	0	0
Uppskjuten skatt		-201 056	-317 858	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>3 341 174</u>	<u>4 515 094</u>	<u>-16 200</u>	<u>2 863 800</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		2 669 700	3 608 834		
Innehav utan bestämmande inflytande		671 475	906 259		

2024071032313

# Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	3	7 097 024	7 197 187	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	15 800	15 800	0	0
		<u>7 112 824</u>	<u>7 212 987</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	5	0	0	40 000	40 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 112 824	7 212 987	40 000	40 000
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		10 036 143	11 708 051	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	2 880 000
Aktuell skattefordran		1 455 642	1 081 481	0	0
Övriga fordringar		1 836 089	916 670	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 036 668	1 137 553	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		373 912	362 444	0	0
		<u>20 738 454</u>	<u>15 206 199</u>	<u>0</u>	<u>2 880 000</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		8 525 698	8 525 698	0	0
		<u>8 525 698</u>	<u>8 525 698</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		25 102 676	21 925 282	128 131	144 331
		<u>25 102 676</u>	<u>21 925 282</u>	<u>128 131</u>	<u>144 331</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		54 366 828	45 657 179	128 131	3 024 331
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 479 652</b>	<b>52 870 166</b>	<b>168 131</b>	<b>3 064 331</b>

2024071032314

# Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

## BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>				
Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	36 864 545	37 213 370		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	29 584 762	29 795 062		
Innehav utan bestämmande inflytande	7 379 783	7 428 308		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>36 964 545</b>	<b>37 223 370</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			100 000	100 000
			100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat			21 831	38 031
Årets resultat			-16 200	2 863 800
			5 631	2 901 831
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			<b>105 631</b>	<b>3 001 831</b>
<b>Avsättningar</b>				
Avsättningar	300 000	200 000	0	0
Uppskjuten skatteskuld	921 152	720 096	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 221 152</b>	<b>920 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder	18 010 378	6 935 838	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	50 000	50 000
Övriga skulder	2 316 746	2 204 607	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	1 808 148	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 966 831	3 778 107	12 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>23 293 955</b>	<b>14 726 700</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>61 479 652</b>	<b>52 870 166</b>	<b>168 131</b>	<b>3 064 331</b>

2024071032315

**Byggnadsförvaltning i Stockholm AB**

Org.nr. 556702-0457

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		3 572 177	5 858 505	-16 200	-16 200
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		200 163	100 997	0	0
Erhållen ränta m.m.		574 067	68 904	0	0
Erlagd ränta		-91	-140 828	0	0
Betald inkomstskatt		-978 084	-77 115	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>3 368 232</b>	<b>5 810 463</b>	<b>-16 200</b>	<b>-16 200</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 671 908	-2 681 508	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-6 830 001	-565 853	2 880 000	-2 880 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		11 074 540	2 414 614	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 507 285	2 452 574	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 777 394</b>	<b>7 430 290</b>	<b>2 863 800</b>	<b>-2 896 200</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Utdelning från koncernföretag		0	0	0	2 880 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Amortering långfristiga lån		0	-10 106 990	0	0
Utbetald utdelning		-3 600 000	0	-2 880 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 600 000</b>	<b>-10 106 990</b>	<b>-2 880 000</b>	<b>0</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>3 177 394</b>	<b>-2 676 700</b>	<b>-16 200</b>	<b>-16 200</b>
Likvida medel vid årets början		21 925 282	24 601 982	144 331	160 531
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>25 102 676</b>	<b>21 925 282</b>	<b>128 131</b>	<b>144 331</b>

2024071032316

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Koncernredovisning*

*Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	<b>Medelantal anställda</b>	<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Medelantal anställda</i>						
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.						
	Medelantal anställda har varit	26	25	0,00	0,00		
Not 3	<b>Byggnader och mark</b>	<b>Koncernen</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>Moderbolaget</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	8 936 946	8 936 946	0	0		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 936 946	8 936 946	0	0		
	Ingående avskrivningar	-1 739 759	-1 639 596	0	0		
	Årets avskrivningar	-100 163	-100 163	0	0		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 839 922	-1 739 759	0	0		
	Utgående redovisat värde	7 097 024	7 197 187	0	0		
	Redovisat värde byggnader	4 643 459	4 743 622	0	0		
	Redovisat värde mark	2 453 565	2 453 565	0	0		
		7 097 024	7 197 187	0	0		

2024071032318

# Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

## NOTER

2024071032319

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	265 476	265 476	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 476	265 476	0	0
Ingående avskrivningar	-249 676	-248 841	0	0
Årets avskrivningar	0	-834	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 676	-249 676	0	0
Utgående redovisat värde	15 800	15 800	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2023-12-31		2022-12-31
	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Företag Organisationsnummer Fader Hjalmar AB 559135-4880	Säte Solna	400 80,00%	40 000 40 000

Not 6 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 270 000	10 270 000	0	0
Företagsinteckningar	700 000	700 000	0	0

### Not 7 Eventualförpliktelser

Bolagets dotterföretag Anders Byggare AB, org.nr. 556375-3176, har till förmån för sina dotterföretag Fastighets AB Anders Byggare, org.nr. 559027-5318, samt Skogsborgen AB, org.nr. 556646-9697, ställt säkerhet för skulder till kreditinstitut i form av generellt borgensåtagande.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

## NOTER

2024071032320

Solna enligt elektronisk signering

Patric Hörner  
Ordförande

Mats Andersson

Daniel Lundgren

Linus Thorberg

Magnus Widell

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk signering  
BDO Mälardalen AB

Jakob Tenselius  
Auktoriserad revisor

2024071032321



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.06.2024 16:41

SENT BY OWNER:  
Fredrik Danielsson • 19.06.2024 09:35

DOCUMENT ID:  
Hy-XS5ZeUA

ENVELOPE ID:  
HJgXB9-gLA-Hy-XS5ZeUA

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Byggnadsförvaltning i Stockholm AB.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Magnus Widell Magnus@andersbyggare.se	Signed	19.06.2024 12:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/03/01)
	Authenticated	19.06.2024 09:36	Low	IP: 90.129.214.226
2. Lars Erik Patric Hörner patric@andersbyggare.se	Signed	19.06.2024 14:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/16)
	Authenticated	19.06.2024 14:15	Low	IP: 81.225.69.72
3. LARS DANIEL LUNDGREN Daniel@andersbyggare.se	Signed	19.06.2024 20:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/09/22)
	Authenticated	19.06.2024 20:26	Low	IP: 2.70.115.108
4. Mats Carl Ivar Andersson matsandersson1891@gmail.com	Signed	24.06.2024 09:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/01/24)
	Authenticated	23.06.2024 10:33	Low	IP: 98.128.228.160
5. LINUS OLOV THORBERG linus@andersbyggare.se	Signed	25.06.2024 14:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/05/30)
	Authenticated	19.06.2024 09:49	Low	IP: 37.250.49.111
6. SVEN JAKOB TENSELIUS jakob.tenselius@bdo.se	Signed	25.06.2024 16:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11)
	Authenticated	25.06.2024 16:41	Low	IP: 188.149.201.143

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

PDF



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Byggnadsförvaltning i Stockholm AB  
Org.nr. 556702-0457

**Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsförvaltning i Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsförvaltning i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

Jakob Tenselius

Auktoriserad revisor

2024071032324



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.06.2024 16:39

SENT BY OWNER:  
Fredrik Danielsson • 19.06.2024 18:08

DOCUMENT ID:  
B1vKfYeI0

ENVELOPE ID:  
ryeIFGFI8R-B1vKfYeI0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Byggnadsförvaltning i Stockholm AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN JAKOB TENSELIUS Jakob.Tenselius@bdo.se	Signed Authenticated	25.06.2024 16:39 25.06.2024 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11) IP: 188.149.201.143

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

