

# Årsredovisning

för

## Bo i Bohuslän AB

559163-8738

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Bohuslän AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-06-30



Ludvig Jakobsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bo i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, värdering, skogskonsultation, skogsvård och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 510	6 426	5 780	3 119
Resultat efter finansiella poster	1 590	1 154	1 377	100
Soliditet (%)	62	46	45	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	697 463	677 140	<b>1 424 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		677 140	-677 140	<b>0</b>
Årets resultat			1 253 345	<b>1 253 345</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>774 603</b>	<b>1 253 345</b>	<b>2 077 948</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 603
årets vinst	1 253 345
	<b>2 027 948</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	1 627 948
	<b>2 027 948</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 510 476	6 426 457
Övriga rörelseintäkter		101 093	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 611 569</b>	<b>6 426 457</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 560 557	-1 343 990
Övriga externa kostnader		-1 465 613	-1 294 389
Personalkostnader	2	-2 948 345	-2 616 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 654	-17 826
Övriga rörelsekostnader		-7	759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 018 176</b>	<b>-5 271 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 593 393</b>	<b>1 154 978</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 136	-595
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 057</b>	<b>-595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 590 336</b>	<b>1 154 383</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 590 336</b>	<b>864 383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-336 991	-187 243
<b>Årets resultat</b>		<b>1 253 345</b>	<b>677 140</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 237	252 852
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	155 002	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	86 638
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 239</b>	<b>339 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 239</b>	<b>339 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		422 390	475 760
Övriga fordringar		78 093	96 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 861	170 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>709 344</b>	<b>741 839</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 423 919	2 212 930
Redovisningsmedel		792 756	882 384
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 216 675</b>	<b>3 095 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 926 019</b>	<b>3 837 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 176 258</b>	<b>4 176 643</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

774 603

697 463

Årets resultat

1 253 345

677 140

**Summa fritt eget kapital**

**2 027 948**

**1 374 603**

**Summa eget kapital**

**2 077 948**

**1 424 603**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

646 000

646 000

**Summa obeskattade reserver**

**646 000**

**646 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90 630

323 277

Skatteskulder

338 818

508 571

Övriga skulder

918 948

1 209 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 914

64 234

**Summa kortfristiga skulder**

**1 452 310**

**2 106 040**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 176 258**

**4 176 643**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 077	80 138
Inköp	0	227 939
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>188 077</b>	<b>308 077</b>
Ingående avskrivningar	-55 225	-37 398
Årets avskrivningar	-37 615	-17 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 840</b>	<b>-55 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 237</b>	<b>252 852</b>

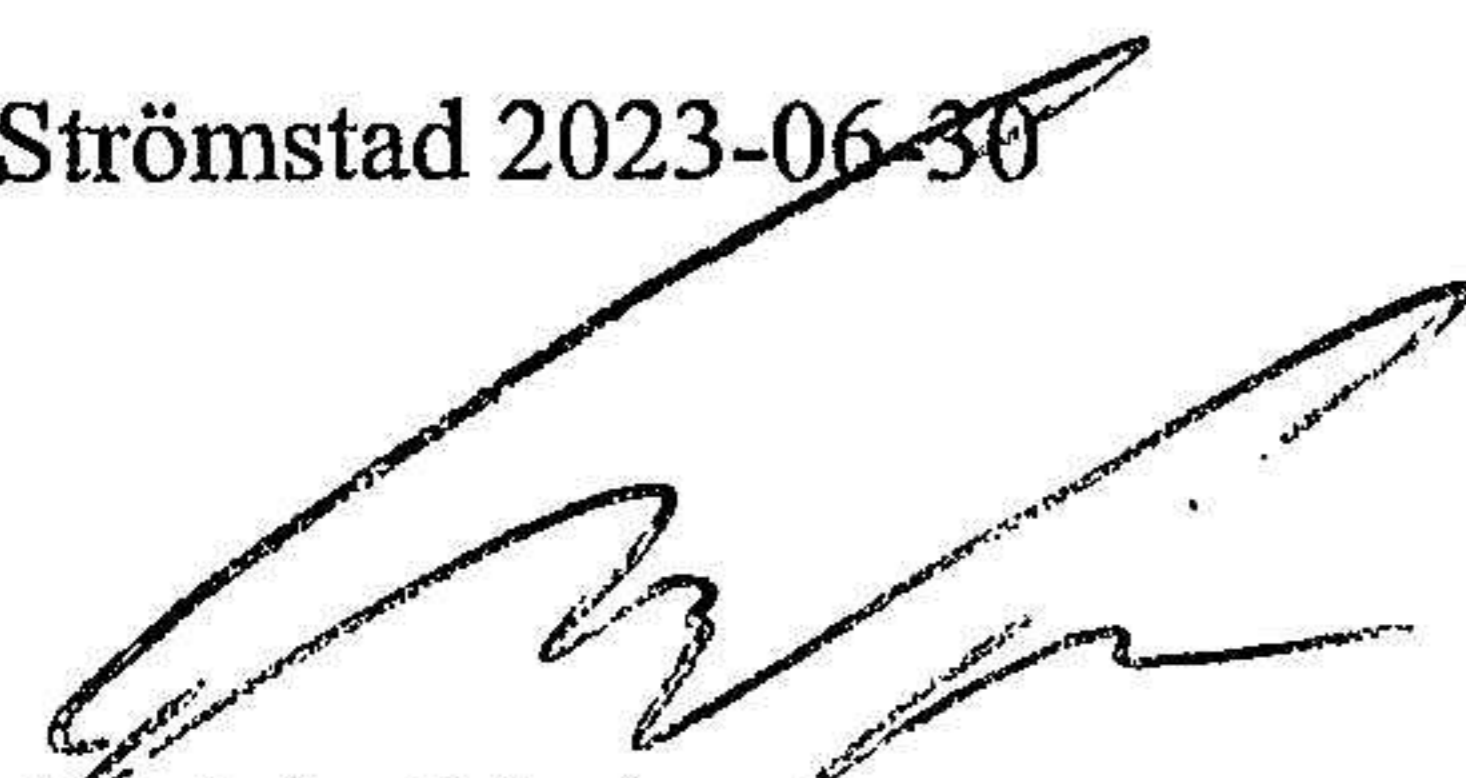
### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	74 403	0
Omklassificeringar	86 638	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 041</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 039	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 039</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 002</b>	<b>0</b>


**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 638	0
Inköp	0	86 638
Omklassificeringar	-86 638	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>86 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>86 638</b>

Strömstad 2023-06-30



Ludvig Jakobsson  
Ordförande



Elin Bergman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Magnus Fröstung  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo i Bohuslän AB  
Org.nr 559163-8738

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo i Bohuslän AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo i Bohuslän ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo i Bohuslän AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo i Bohuslän AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo i Bohuslän AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 30 juni 2023



Magnus Fröstung  
Auktoriserad revisor