

**Årsredovisning**  
för  
**FaGr Sälgen 14 AB**  
559194-8103

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Fabricius, Verkställande direktör  
2026-02-15

Styrelsen för FaGr Sälgen 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i GAMMELSTAD.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	455	399	353	315
Resultat efter finansiella poster	112	41	22	-28
Soliditet (%)	8,2	5,1	3,9	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	51 686	31 387	<b>133 073</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 387	-31 387	<b>0</b>
Årets resultat			85 661	<b>85 661</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>83 073</b>	<b>85 661</b>	<b>218 734</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 073
årets vinst	85 661
	<b>168 734</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	168 734
	<b>168 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

454 639

399 344

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**454 639**

**399 344**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-244 996

-234 187

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-42 905

-42 905

**Summa rörelsekostnader**

**-287 901**

**-277 092**

**Rörelseresultat**

**166 738**

**122 252**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 134

-80 874

**Summa finansiella poster**

**-55 134**

**-80 874**

**Resultat efter finansiella poster**

**111 604**

**41 378**

**Resultat före skatt**

**111 604**

**41 378**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 943

-9 991

**Årets resultat**

**85 661**

**31 387**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 281 053

2 316 458

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

7 500

15 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 288 553**

**2 331 458**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

74 267

26 267

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**74 267**

**26 267**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 362 820**

**2 357 725**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 550

12 352

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 550**

**12 352**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

306 302

236 708

**Summa kassa och bank**

**306 302**

**236 708**

**Summa omsättningstillgångar**

**317 852**

**249 060**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 680 672**

**2 606 785**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 073	51 686
Årets resultat		85 661	31 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>168 734</b>	<b>83 073</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>218 734</b>	<b>133 073</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 573 570	1 609 930
Skulder till koncernföretag		721 130	721 130
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 294 700</b>	<b>2 331 060</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		33 524	15 493
Övriga skulder		110 372	103 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 342	23 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 238</b>	<b>142 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 680 672</b>	<b>2 606 785</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 250	1 770 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 770 250</b>	<b>1 770 250</b>
Ingående avskrivningar	-212 430	-177 025
Årets avskrivningar	-35 405	-35 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 835</b>	<b>-212 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 522 415</b>	<b>1 557 820</b>
Bokfört värde mark		654 750
		<b>654 750</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
Ingående avskrivningar	-22 500	-15 000
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-22 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500</b>	<b>15 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 573 570	-1 609 930
Långfristiga skulder till moderföretag	-721 130	-721 130
	<b>-2 294 700</b>	<b>-2 331 060</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-14

Luleå

*Johan Grimståhl*  
Johan Grimståhl  
Ordförande  
2026-02-15

*Karl Fabricius*  
Karl Fabricius  
  
2026-02-15