

Årsredovisning

för

Veberöds Förvaltnings AB

Org.nr. 556699-8331

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

rickard pålsson Pålsson, Styrelseledamot

2024-12-17

Styrelsen för Veberöds Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är moderbolag till HEREX AB med org. nr 556825-3487

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Hissen 4 sålts till det helägda dotterbolaget Veidec Hissen 4 AB. Detta bolag har därefter sålts externt.

Flerårsöversikt

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	972 997	2 112 617	2 141 799	2 449 926	2 449 926
Resultat efter finansiella poster	5 089 327	-5 814 293	8 194 043	-63 535	3 449 719
Soliditet (%)	39,87	20,90	44,00	30,00	32,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	11 204 489	-5 814 293	5 890 196
Balanseras i ny räkning		-5 814 293	5 814 293	
Årets resultat			5 089 327	5 089 327
Belopp vid årets utgång	500 000	5 390 196	5 089 327	10 979 522

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 390 196
Årets resultat	5 089 327
Summa	10 479 522

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	10 275 522
Summa	10 479 522

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		972 997	2 112 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		972 997	2 112 617
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-296 392	-936 555
Övriga externa kostnader		-211 354	-127 575
Personalkostnader	2	-337 853	-427 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 850	-790 990
Summa rörelsekostnader		-1 130 450	-2 282 589
Rörelseresultat		-157 453	-169 972
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 098 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 019	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-880 239	-644 321
Summa finansiella poster		5 246 780	-5 644 321
Resultat efter finansiella poster		5 089 327	-5 814 293
Resultat före skatt		5 089 327	-5 814 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		5 089 327	-5 814 293

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	5 504 835
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 383	714 793
Summa materiella anläggningstillgångar		32 383	6 219 628
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	657 003	657 003
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 749 483	20 499 483
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 406 486	21 156 486
Summa anläggningstillgångar		26 438 869	27 376 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 799	30 063
Övriga fordringar		922 364	199 050
Summa kortfristiga fordringar		927 163	229 113
Kassa och bank			
Kassa och bank		172 761	584 025
Summa kassa och bank		172 761	584 025
Summa omsättningstillgångar		1 099 923	813 138
SUMMA TILLGÅNGAR		27 538 793	28 189 252

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 390 196	11 204 489
Årets resultat		5 089 327	-5 814 293
Summa fritt eget kapital		10 479 522	5 390 196
Summa eget kapital		10 979 522	5 890 196
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	0	6 280 000
Summa långfristiga skulder		0	6 280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	282 000
Leverantörsskulder		3 471	4 282
Skulder till koncernföretag		700 000	1 000 000
Övriga skulder		15 808 668	14 511 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 132	220 825
Summa kortfristiga skulder		16 559 270	16 019 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 538 793	28 189 252

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 977 968	15 217 756
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		760 212
Försäljningar/utrangeringar	-15 977 968	
Utgående anskaffningsvärden	0	15 977 968
Ingående avskrivningar	-10 473 133	-9 887 063
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	10 668 489	
Årets avskrivningar	-195 356	-586 070
Utgående avskrivningar	0	-10 473 133
Redovisat värde	0	5 504 835

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 015 716	1 545 390
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		470 326
Försäljningar/utrangeringar	-1 948 716	
Utgående anskaffningsvärden	67 000	2 015 716

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående avskrivningar	-1 300 924	-1 096 003
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 355 801	
Årets avskrivningar	-89 494	-204 921
Utgående avskrivningar	-34 617	-1 300 924
Redovisat värde	32 383	714 792

Kommentar till specifikation av inventarier, verktyg och installationer

Avskrivningarna är på 5 år.

Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 687 003	4 587 001
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		100 002
Lämnade aktieägartillskott		5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	9 687 003	9 687 003
Ingående nedskrivningar	-9 030 000	-4 030 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-5 000 000
Utgående nedskrivningar	-9 030 000	-9 030 000
Redovisat värde	657 003	657 003

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 152 000

Not 7 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	44 940 000	500 000

Kommentar till specifikation av eventalförpliktelser

varav till förmån för koncernföretag 0 500 000

varav till förmån för intresseföretag 44 940 000 0

Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	0	12 000 000
Summa ställda säkerheter	0	12 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Rickard Pålsson

2024-12-17

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-12-17

Mattias Nilsson

Revisor, Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Veberöds Förvaltnings AB, org.nr 556699-8331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veberöds Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veberöds Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Veberöds Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veberöds Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Veberöds Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2024-12-17

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
Auktoriserad revisor