

Årsredovisning för
ExL Investment AB
559366-1423

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ExL Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-01-20


Hallum, Erik
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ExL Investment AB, 559366-1423, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har som föremål att bedriva investeringar med värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom finans och fastighetsrådgivning och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022/2022 |
|-----------------------------------|---------|-----------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 192 000 | 3 023 552 | 852 412 | 15 300 |
| Resultat efter finansiella poster | 141 899 | 2 088 403 | 659 574 | -5 110 |
| Soliditet, % | 78 | 62 | 35 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | 1 778 106 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -650 000 |
| Årets resultat | | | 506 813 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 1 634 919 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 1 128 106 |
| Årets resultat | 506 813 |
| Totalt | 1 634 919 |
| Disponeras för | |
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 334 919 |
| Summa | 1 634 919 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01- 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 192 000 | 3 023 552 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 192 000 | 3 023 552 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -60 378 | -119 424 |
| Personalkostnader | 2 | - | -821 195 |
| Summa rörelsekostnader | | -60 378 | -940 619 |
| Rörelseresultat | | 131 622 | 2 082 933 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 816 | 32 720 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 539 | -27 250 |
| Summa finansiella poster | | 10 277 | 5 470 |
| Resultat efter finansiella poster | | 141 899 | 2 088 403 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 500 000 | -500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 500 000 | -500 000 |
| Resultat före skatt | | 641 899 | 1 588 403 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -135 086 | -327 947 |
| Årets resultat | | 506 813 | 1 260 456 |

2026020305448

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 793 942 | 793 942 |
| Andra långfristiga fordringar | | 681 836 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>1 500 778</u> | <u>818 942</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>1 500 778</u> | <u>818 942</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 347 550 | 276 719 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 | 251 400 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>347 551</u> | <u>528 119</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 269 597 | 2 218 240 |
| Summa kassa och bank | | <u>269 597</u> | <u>2 218 240</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>617 148</u> | <u>2 746 359</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>2 117 926</u> | <u>3 565 301</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 128 106 | 517 649 |
| Årets resultat | | 506 813 | 1 260 456 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 634 919 | 1 778 105 |
| Summa eget kapital | | 1 659 919 | 1 803 105 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 500 000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 500 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 325 082 | 464 761 |
| Övriga skulder | | 102 925 | 772 434 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 000 | 25 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 458 007 | 1 262 196 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 117 926 | 3 565 301 |

2026020305450

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - | 1 |
| Summa | - | 1 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 25 000 | |
| -Förvärv | | 25 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 25 000 | 25 000 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 793 942 | 793 942 |
| Vid årets slut | 793 942 | 793 942 |

Underskrifter

Årsredovisning är upprättad och godkänd i Stockholm den 2026-01-20



2026-01-20

Hallum, Erik
Styrelseledamot

2026020305452