

Årsredovisning

för

Tunafastigheter Fst 5 AB

559049-0719

Räkenskapsåret

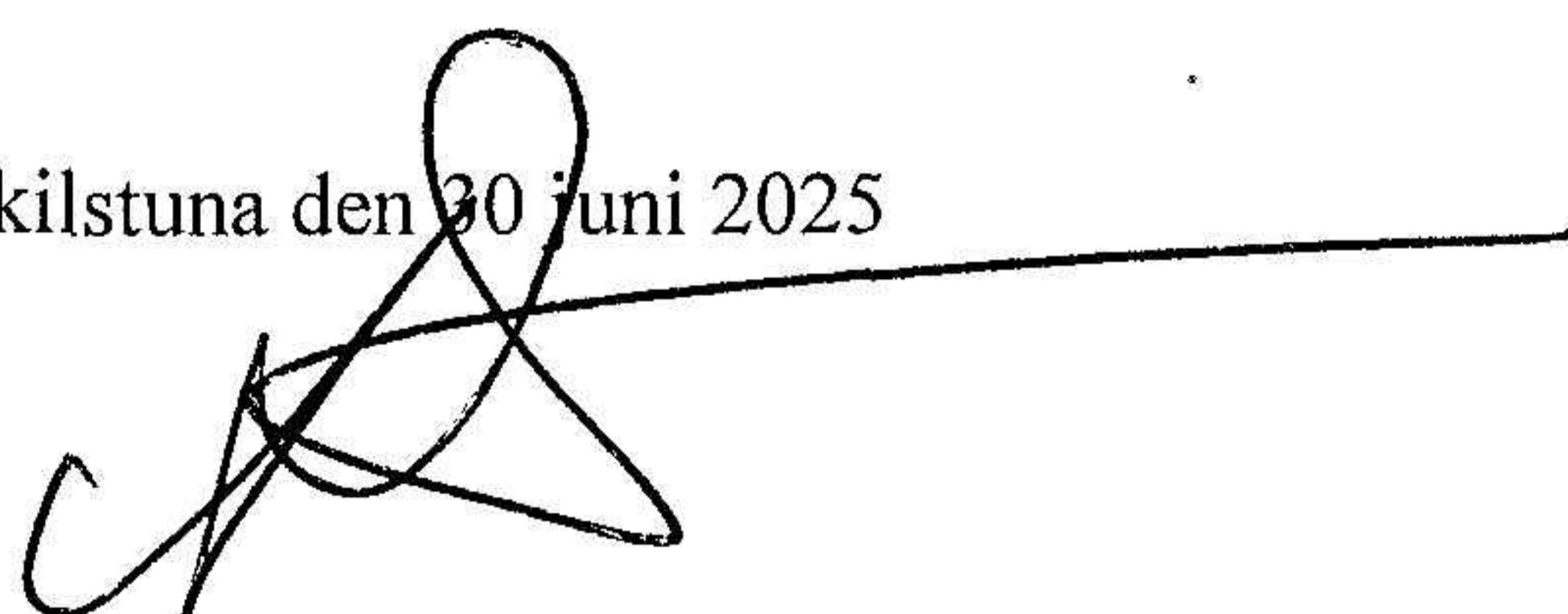
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tunafastigheter Fst 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 30 juni 2025



Anton Varnäs

Årsredovisning

för

Tunafastigheter Fst 5 AB

559049-0719

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tunafastigheter Fst 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Verkstaden 11 i Eskilstuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Agaton & Partners Investments AB, org nr 556877-1447, med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	855	505	345	345
Resultat efter finansiella poster	22	-232	-161	-106
Soliditet (%)	26,4	37,9	37,7	38,1

Bolagets omsättning har ökat på grund av hyreshöjningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 258 687	215 312	-233 000	5 290 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-233 000	233 000	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-229 121	229 121		0
Årets resultat				24 894	24 894
Belopp vid årets utgång	50 000	5 029 566	211 433	24 894	5 315 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 688
årets vinst	24 894
	7 206
disponeras så att i ny räkning överföres	7 206
	7 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	855 000	505 001
Övriga rörelseintäkter	0	2 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	855 000	507 731

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-81 721	-80 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-262 256	-239 320
Summa rörelsekostnader	-343 977	-320 190
Rörelseresultat	511 023	187 541

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 844	5 573
Räntekostnader och liknande resultatposter	-517 902	-425 324
Summa finansiella poster	-489 058	-419 751
Resultat efter finansiella poster	21 965	-232 210

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	70 303	0
Lämnade koncernbidrag	0	-790
Summa bokslutsdispositioner	70 303	-790
Resultat före skatt	92 268	-233 000

Skatter

Skatt på årets resultat	-67 374	0
Årets resultat	24 894	-233 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 211 198	5 492 760
Summa materiella anläggningstillgångar		6 211 198	5 492 760
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	13 517 131	8 289 991
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 517 131	8 289 991
Summa anläggningstillgångar		19 728 329	13 782 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		749	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		350 000	160 000
Summa kortfristiga fordringar		350 749	160 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 086	1 112
Summa kassa och bank		29 086	1 112
Summa omsättningstillgångar		379 835	161 161
SUMMA TILLGÅNGAR		20 108 164	13 943 912

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 029 566	5 258 687
Summa bundet eget kapital		5 079 566	5 308 687

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		211 433	215 312
Årets resultat		24 894	-233 000
Summa fritt eget kapital		236 327	-17 688
Summa eget kapital		5 315 893	5 290 999

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	12 845 800	8 150 400
Summa långfristiga skulder		12 845 800	8 150 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	551 600	339 600
Leverantörsskulder		21 987	0
Skatteskulder		150 124	82 750
Övriga skulder		126 250	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 096 510	80 162
Summa kortfristiga skulder		1 946 471	502 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 108 164 13 943 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 466	305 466
Inköp	980 694	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 160	305 466
Ingående avskrivningar	-71 393	-61 194
Årets avskrivningar	-33 135	-10 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 528	-71 393
Ingående uppskrivningar	5 258 687	5 487 808
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-229 121	-229 121
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 029 566	5 258 687
Utgående redovisat värde	6 211 198	5 492 760

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 289 991	8 879 621
Tillkommande fordringar	5 920 141	439 255
Avgående fordringar	-693 001	-1 028 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 517 131	8 289 991
Utgående redovisat värde	13 517 131	8 289 991

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 258 687	5 487 808
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-229 121	-229 121
Belopp vid årets utgång	5 029 566	5 258 687

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 639 400	6 792 000
	10 639 400	6 792 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

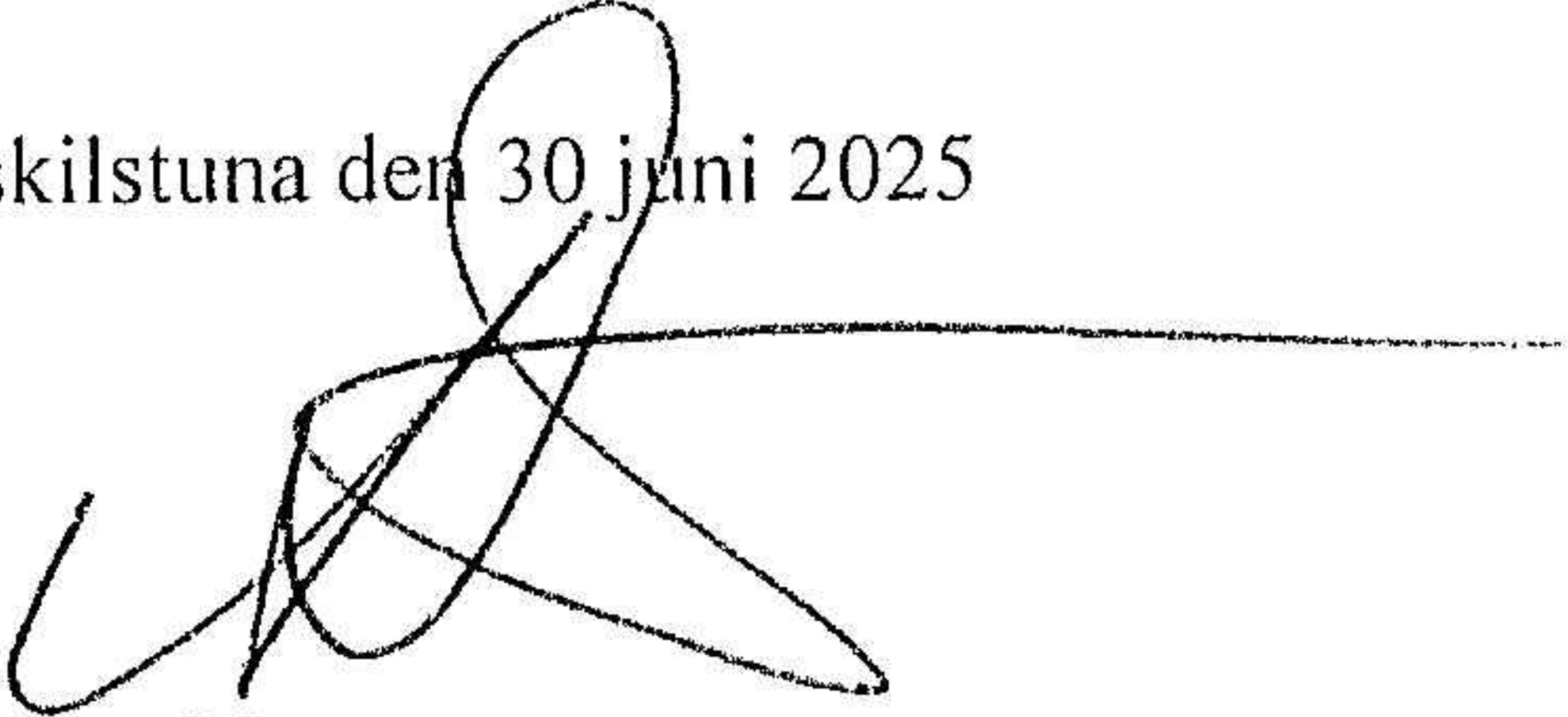
Företagets banklån om 13 397 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 845 800	8 150 400
	12 845 800	8 150 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	551 600	339 600
	551 600	339 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 700 000	13 700 000
	13 700 000	13 700 000

Eskilstuna den 30 juni 2025



Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunafastigheter Fst 5 AB
Org.nr 559049-0719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tunafastigheter Fst 5 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunafastigheter Fst 5 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tunafastigheter Fst 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunafastigheter Fst 5 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunafastigheter Fst 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om

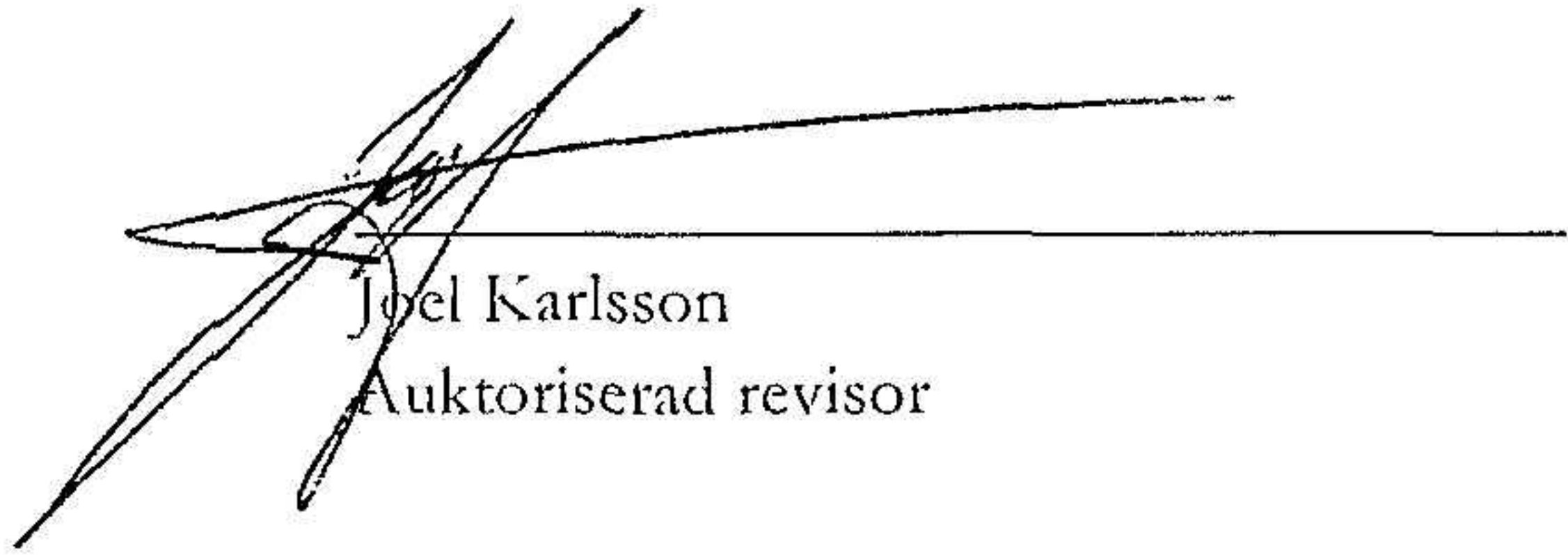
detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 juni 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor