

# Årsredovisning

---

## Balshög Projektutveckling AB

559075-3371

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-12-31

Sven-Ake Wikers

# Årsredovisning

---

## Balshög Projektutveckling AB

559075-3371

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är huvudsakligen att äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Resultat efter finansiella poster	2 465	4 498	6 798	1 220
Soliditet %	68	55	51	51

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 414	4 498 450	4 598 864
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-4 490 000		-4 490 000
Balanseras i ny räkning		-4 498 450	-4 498 450	0
Årets resultat			2 465 036	2 465 036
Belopp vid årets utgång	50 000	58 864	2 465 036	2 573 900

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	58 864
Årets resultat	2 465 036
<i>Summa</i>	<i>2 523 900</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	23 900
<i>Summa</i>	<i>2 523 900</i>

Bolagets resultat och ställning framgång av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 550	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 550</b>	<b>-1 550</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 500 000	4 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 417	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 466 586</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 465 036</b>	<b>4 498 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 465 036</b>	<b>4 498 450</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 465 036</b>	<b>4 498 450</b>

2025012803717

## BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	1	797 250	3 287 250
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 600	16 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	500 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 313 850</i>	<i>3 303 850</i>

**Summa anläggningstillgångar** 1 313 850 3 303 850

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		102	4 500 099
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>102</i>	<i>4 500 099</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 476 006	510 972
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 476 006</i>	<i>510 972</i>

**Summa omsättningstillgångar** 2 476 108 5 011 071

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 789 958 8 314 921

2025012803718

2025012803719

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	58 864	50 414
Årets resultat	2 465 036	4 498 450
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 523 900	4 548 864
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 573 900</b>	<b>4 598 864</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 213 858	1 213 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 200	2 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 216 058</b>	<b>1 216 057</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 789 958</b>	<b>8 314 921</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 287 250	1 649 750
	Tillkommande fordringar	0	1 637 500
	Reglerade fordringar	-2 490 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	797 250	3 287 250

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 600	16 600
	Utgående anskaffningsvärden	16 600	16 600
	<b>Redovisat värde</b>	<b>16 600</b>	<b>16 600</b>

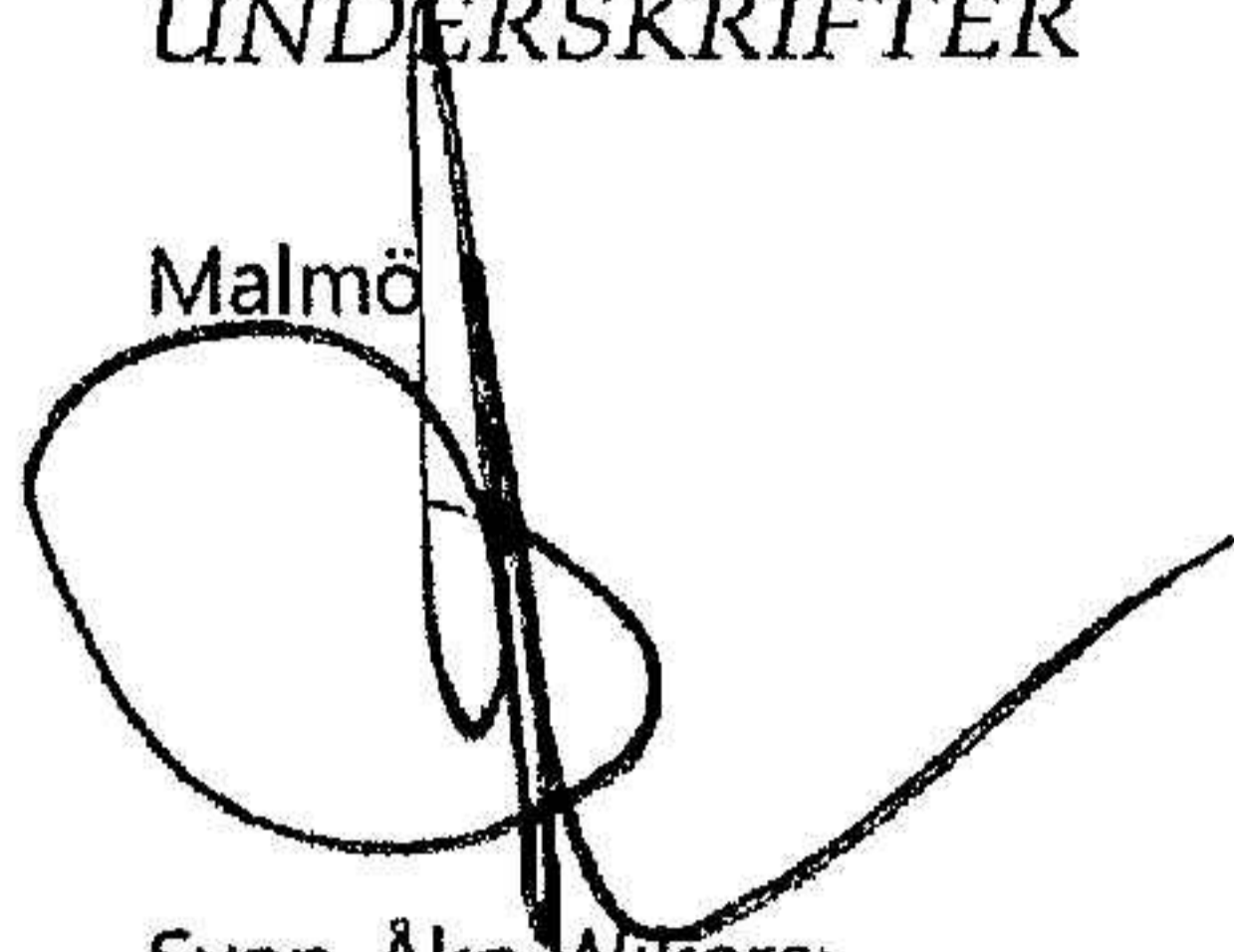
Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	490 250
	Tillkommande fordringar	500 000	0
	Reglerade fordringar	0	-490 250
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

2025012803721

UNDERSKRIFTER

Malmö



Sven-Åke Wikers  
2024-12-31