

Årsredovisning

för

Hassela Hotellfastighet AB

556539-2130

Räkenskapsåret

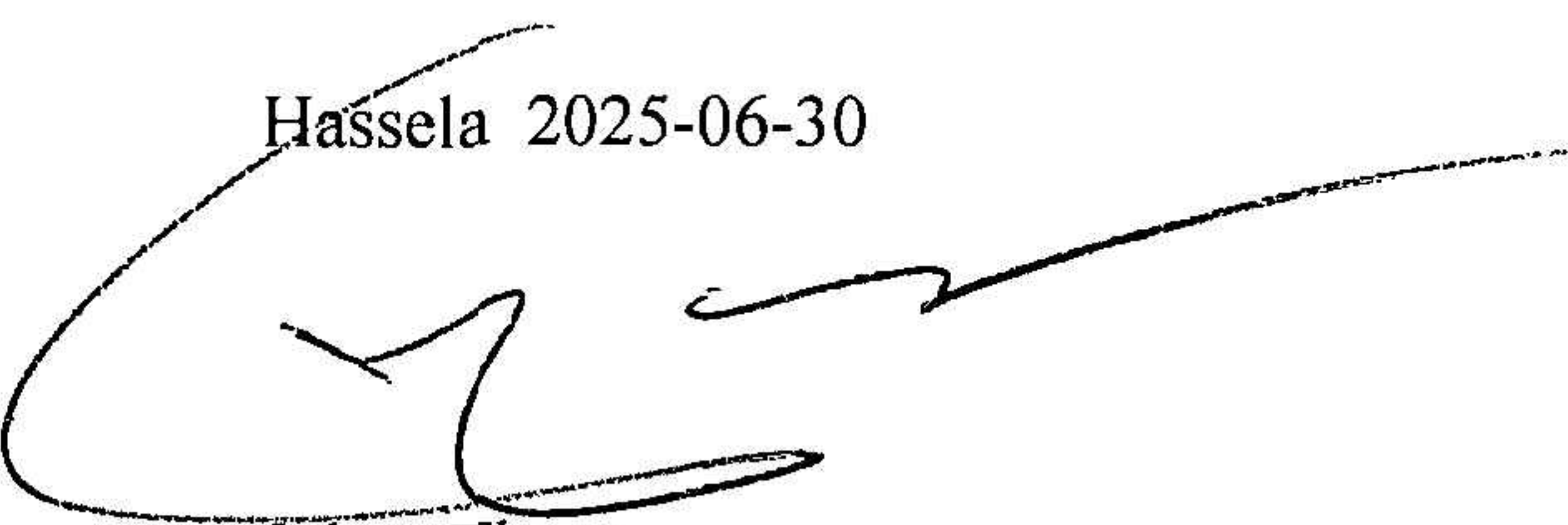
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hassela Hotellfastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hassela 2025-06-30



Johan Thorn

Årsredovisning

för

Hassela Hotellfastighet AB

556539-2130

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hassela Hotellfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter i Hassela, Nordanstigs kommun. Fastigheterna hyrs ut till dotterbolaget Hassela Ski Resort AB.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hotellet renoverats för ca 20 Mkr.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 713	2 923	2 875	2 036
Resultat efter finansiella poster	-5 939	2 153	531	164
Soliditet (%)	6	12	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 687 420	78 206	2 885 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			78 206	-78 206	0
Årets resultat				-39 265	-39 265
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 765 626	-39 265	2 846 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 765 627
årets förlust	-39 265
	2 726 362
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 726 362
	2 726 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 713 282

2 922 790

Övriga rörelseintäkter

1 356 472

173 394

Summa rörelseintäkter

4 069 754

3 096 184

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 620 096

-1 675 021

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-934 080

-858 482

Summa rörelsekostnader

-7 554 176

-2 533 503

Rörelseresultat

-3 484 422

562 681

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

3 413 209

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

285 595

198

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 740 438

-1 823 115

Summa finansiella poster

-2 454 843

1 590 292

Resultat efter finansiella poster

-5 939 265

2 152 973

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

13 800 000

2 490 000

Lämnade koncernbidrag

-7 900 000

-4 510 000

Förändring av överavskrivningar

0

-54 787

Summa bokslutsdispositioner

5 900 000

-2 074 787

Resultat före skatt

-39 265

78 186

Årets resultat

-39 265

78 186

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1, 2	14 555 598	10 505 657
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 520 033	2 136 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 075 631	12 642 073

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2, 6	12 795 800	12 795 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 845 800	12 845 800
Summa anläggningstillgångar		41 921 431	25 487 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 566
Fordringar hos koncernföretag		13 671 172	1 054 036
Övriga fordringar		905 426	12 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		376 404	173 394
Summa kortfristiga fordringar		14 953 002	1 242 122

Kassa och bank

Kassa och bank		606 237	108 220
Summa kassa och bank		606 237	108 220
Summa omsättningstillgångar		15 559 239	1 350 342

SUMMA TILLGÅNGAR

57 480 670

26 838 215

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 765 627

2 687 441

Årets resultat

-39 265

78 186

Summa fritt eget kapital

2 726 362

2 765 627

Summa eget kapital

2 846 362

2 885 627

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

397 770

397 770

Summa obeskattade reserver

397 770

397 770

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

39 200 000

20 000 000

Summa långfristiga skulder

39 200 000

20 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

0

Leverantörsskulder

2 714 108

22 790

Skulder till koncernföretag

10 393 278

3 185 225

Skatteskulder

0

3 250

Övriga skulder

0

112 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 129 152

230 617

Summa kortfristiga skulder

15 036 538

3 554 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 480 670

26 838 215

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Norlandia Fastigheter AB (556538-3840) med säte i Tanums kommun. Moderbolag i koncernen är Bearsons AB (556655-9497) med säte i Tanums kommun. Koncernredovisning upprättas av Bearsons AB.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 243 867	13 104 107
Inköp	4 292 052	139 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 535 919	13 243 867
Ingående avskrivningar	-2 738 210	-2 510 163
Årets avskrivningar	-242 111	-228 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 980 321	-2 738 210
Utgående redovisat värde	14 555 598	10 505 657

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	51 006 000	33 330 000
	51 006 000	33 330 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 124 180	18 060 180
Inköp	13 080 860	64 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 205 040	18 124 180
Ingående avskrivningar	-15 987 764	-15 357 329
Årets avskrivningar	-697 243	-630 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 685 007	-15 987 764
Utgående redovisat värde	14 520 033	2 136 416

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	94 773
Inköp		0
Omklassificeringar		-94 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2025091801498

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 795 800	15 066 059
Försäljningar		-2 270 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 795 800	12 795 800
Utgående redovisat värde	12 795 800	12 795 800

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 000 000	20 000 000
	36 000 000	20 000 000

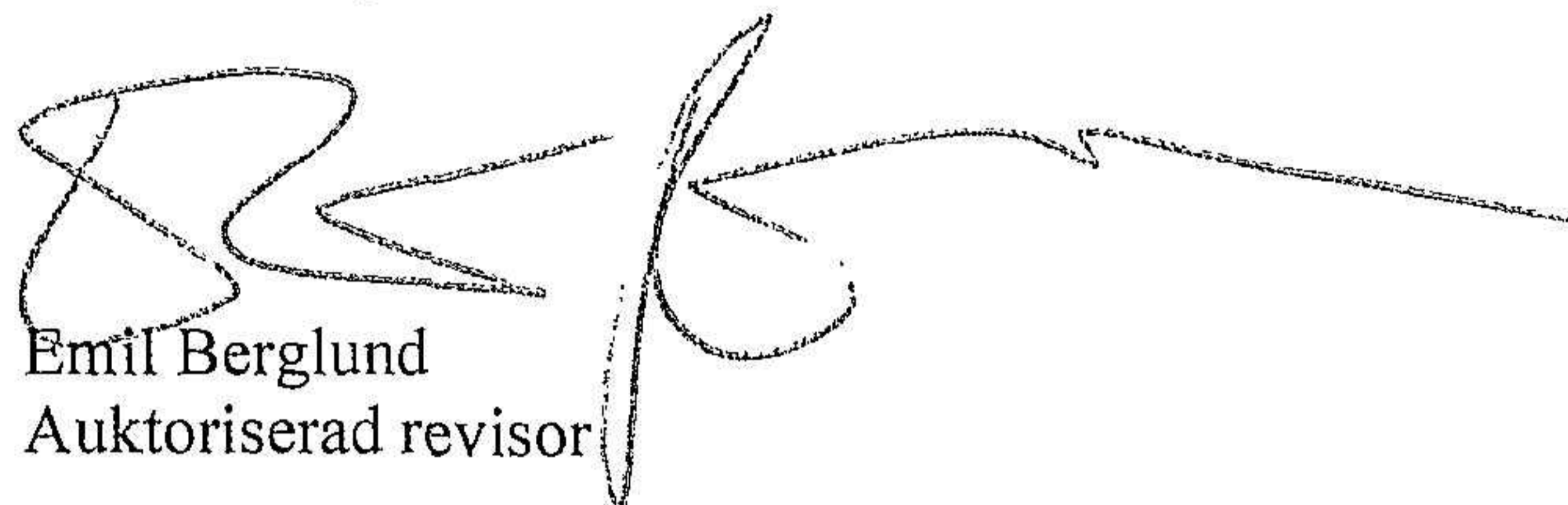
2025-06-22

Roger Adolfsen
Ordförande



Johan Florn

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23



Emil Berglund
Auktoriserad revisor

2025091801499

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 795 800	15 066 059
Försäljningar		-2 270 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 795 800	12 795 800
Utgående redovisat värde	12 795 800	12 795 800

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 000 000	20 000 000
	36 000 000	20 000 000

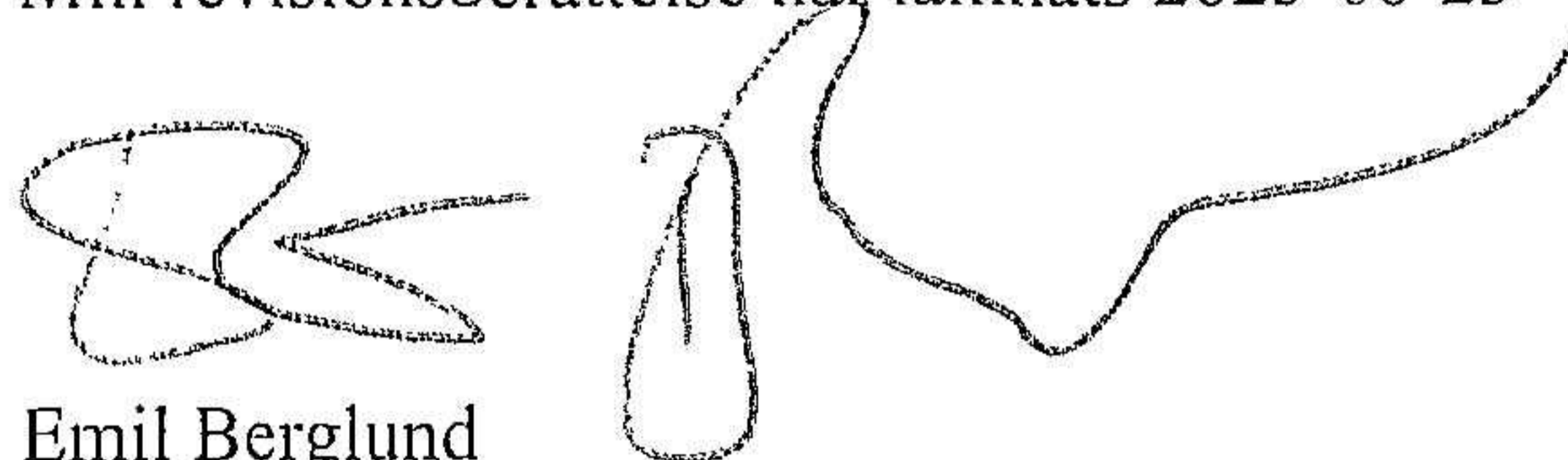
2025-06-22



Roger Adolfsen
Ordförande

Johan Thorn

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23



Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hassela Hotellfastighet AB

Org.nr 556539-2130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hassela Hotellfastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hassela Hotellfastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hassela Hotellfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hassela Hotellfastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hassela Hotellfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

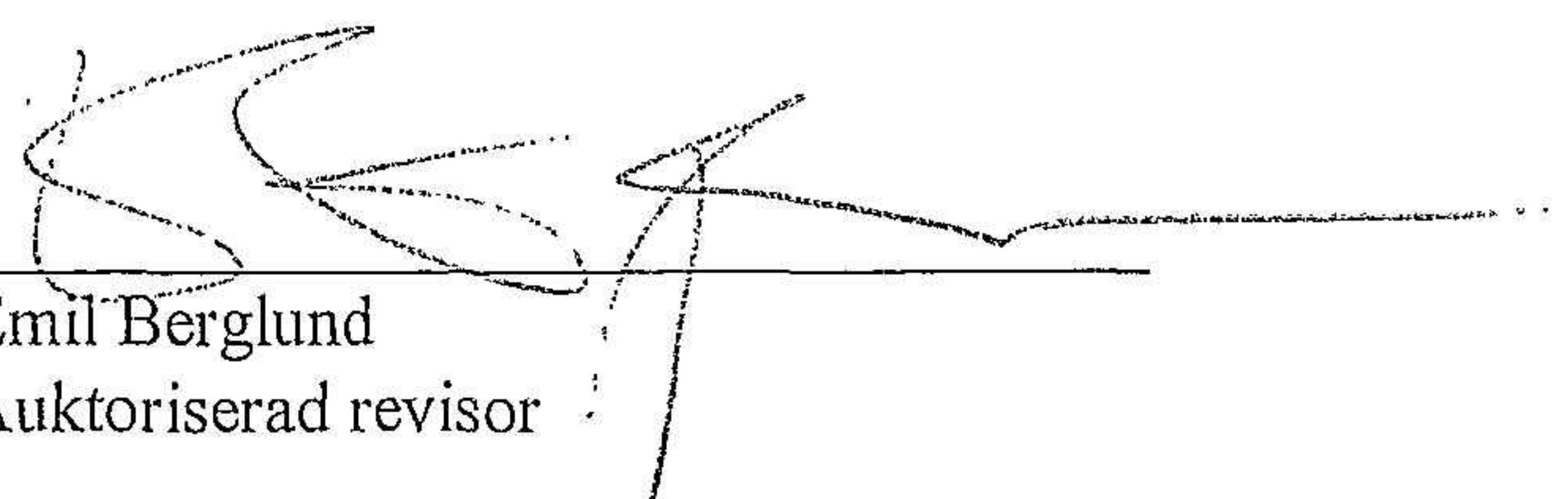
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23/6 2025



Emil Berglund
Auktoriserad revisor