

Årsredovisning
för
KKN Fastigheter AB
556723-4793

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats-Olof Öberg, Styrelseledamot
2024-01-30

Styrelsen för KKN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 037	1 950	1 985	1 975
Resultat efter finansiella poster	727	793	948	654
Soliditet (%)	50	40	34	28
Balansomslutning	9 486	10 547	10 390	10 312

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 436 839	662 462	4 199 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		662 462	-662 462	0
Årets resultat			563 770	563 770
Belopp vid årets utgång	100 000	4 099 301	563 770	4 763 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 099 301
årets vinst	563 770
	4 663 071
disponeras så att i ny räkning överföres	4 663 071
	4 663 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 036 973	1 950 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 036 973	1 950 185
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-814 484	-844 671
Övriga externa kostnader		-150 629	-4 000
Personalkostnader	2	0	-36 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 840	-174 240
Summa rörelsekostnader		-1 145 953	-1 059 741
Rörelseresultat		891 020	890 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 406	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 045	-97 477
Summa finansiella poster		-163 639	-97 477
Resultat efter finansiella poster		727 381	792 967
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		727 381	842 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 611	-180 505
Årets resultat		563 770	662 462

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 796 340	7 970 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 963	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 862 303	7 970 580
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	292 560	292 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	949 972	709 972
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 242 532	1 002 532
Summa anläggningstillgångar		9 104 835	8 973 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 155	64 779
Övriga fordringar		99 019	26 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 116	4 505
Summa kortfristiga fordringar		149 290	95 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 159	1 504 514
Summa kassa och bank		232 159	1 504 514
Summa omsättningstillgångar		381 449	1 600 436
SUMMA TILLGÅNGAR		9 486 284	10 573 548

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 099 301

3 436 838

Årets resultat

563 770

662 462

Summa fritt eget kapital

4 663 071

4 099 300

Summa eget kapital

4 763 071

4 199 300

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 212 500

5 862 500

Summa långfristiga skulder

4 212 500

5 862 500

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Leverantörsskulder

0

10 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 713

151 470

Summa kortfristiga skulder

510 713

511 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 486 284

10 573 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 598 700	10 598 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 598 700	10 598 700
Ingående avskrivningar	-2 628 120	-2 453 880
Årets avskrivningar	-174 240	-174 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 802 360	-2 628 120
Utgående redovisat värde	7 796 340	7 970 580

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Inköp	72 563	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 063	22 500
Ingående avskrivningar	-22 500	-22 500
Årets avskrivningar	-6 600	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 100	-22 500
Utgående redovisat värde	65 963	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	292 560	0
Tillkommande fordringar	0	292 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 560	292 560
Utgående redovisat värde	292 560	292 560

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	709 971	469 971
Inköp	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	949 971	709 971
Utgående redovisat värde	949 971	709 971

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 350 000	4 650 000
	3 350 000	4 650 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 562 500 (6 212 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 212 500	5 862 500
	4 212 500	5 862 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	350 000	350 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	12 900 000	12 900 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungskolonin Förvaltning AB, org nr 559383-9706, med säte i Gävle.

Gävle 2023-12-15

Mats-Olof Öberg
Mats-Olof Öberg
Styrelseordförande

Hans-Göran Öberg
Hans-Göran Öberg
Styrelseledamot