

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landskrona Betfröet 1 AB

Org.nr. 559160-4433

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

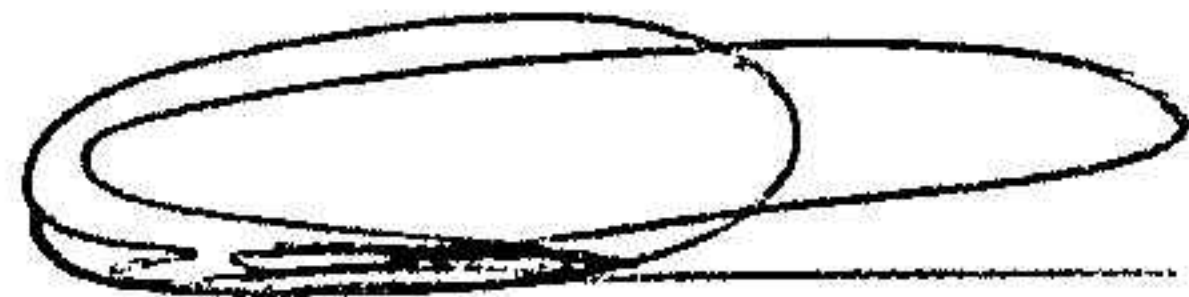
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Betfröet 1 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9/5-2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-09



Märten Mårtensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landskrona Betfröet 1 AB

Org.nr. 559160-4433

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



# Landskrona Betfröet 1 AB

Org.nr. 559160-4433

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 686	5 340	0	0	0
Res. efter finansiella poster	264	234	1 078	-10	0
Soliditet (%)	34,61	12,40	11,10	97	100

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 556644-2421, med säte i Malmö.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	0	2 406 494	979 922	8 386 416
Resultat enl. beslut av årsstämman			979 922	-979 922	
Årets avsättning till uppskrivningsfond		23 497 659			23 497 659
Upplösning uppskrivningsfond		-725 842	725 842		
Årets resultat				209 877	209 877
Belopp vid årets utgång	5 000 000	22 771 817	4 112 258	209 877	32 093 952

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	4 112 258
årets vinst	209 877
	<u>4 322 135</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

4 322 135
<u>4 322 135</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051721890

# Landskrona Betfröet 1 AB

Org.nr. 559160-4433

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 685 825	5 340 371
Övriga rörelseintäkter		<u>75 844</u>	<u>121 832</u>
		6 761 669	5 462 203
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 277 839	-2 215 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 180 897</u>	<u>-1 748 621</u>
		-5 458 736	-3 963 671
<b>Rörelseresultat</b>		1 302 933	1 498 532
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 038 612</u>	<u>-1 264 376</u>
		-1 038 607	-1 264 376
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		264 326	234 156
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
		0	1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		264 326	1 234 156
Skatt på årets resultat		-54 449	-254 234
<b>Årets resultat</b>		<u>209 877</u>	<u>979 922</u>

2023051721891

# Landskrona Betfröet 1 AB

Org.nr. 559160-4433

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	90 563 078	63 903 646
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>738 884</u>	<u>985 184</u>
		91 301 962	64 888 830
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		91 301 962	64 888 830
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		318 998	687 909
Övriga fordringar		0	268 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>249 309</u>
		318 998	1 205 237
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 087 419</u>	<u>1 527 887</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 087 419	1 527 887
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 406 417	2 733 124
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 708 379</b>	<b>67 621 954</b>

2023051721892

**Landskrona Betfröet 1 AB**

Org.nr. 559160-4433

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		5 000 000	5 000 000
		22 771 817	0
		<u>27 771 817</u>	<u>5 000 000</u>
		4 112 258	2 406 493
		209 877	979 922
		<u>4 322 135</u>	<u>3 386 415</u>
		<u>32 093 952</u>	<u>8 386 415</u>
	4		
		5 908 053	0
		<u>5 908 053</u>	<u>0</u>
	5		
		45 816 000	47 310 000
		<u>45 816 000</u>	<u>47 310 000</u>
		1 494 000	1 494 000
		156 177	202 576
		4 700 000	7 500 000
		789 489	928 474
		297 970	406 165
		1 452 738	1 394 324
		<u>8 890 374</u>	<u>11 925 539</u>
		<b>92 708 379</b>	<b>67 621 954</b>

2023051721893



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

# Landskrona Betfröet 1 AB

Org.nr. 559160-4433

## NOTER

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	65 405 971	5 075 000
	Inköp	0	386 022
	Omklassificeringar	0	59 944 949
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 405 971	65 405 971
	Ingående avskrivningar	-1 502 325	0
	Årets avskrivningar	-2 020 438	-1 502 325
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 522 763	-1 502 325
	Årets uppskrivningar	29 594 029	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-914 159	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	28 679 870	0
	Utgående redovisat värde	90 563 078	63 903 646
	Redovisat värde byggnader	81 890 697	57 740 657
	Redovisat värde markanläggningar	6 675 906	4 787 989
	Redovisat värde mark	1 996 475	1 375 000
		90 563 078	63 903 646
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 231 480	0
	Omklassificeringar	0	1 231 480
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 231 480	1 231 480
	Ingående avskrivningar	-246 296	0
	Årets avskrivningar	-246 300	-246 296
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 596	-246 296
	Utgående redovisat värde	738 884	985 184
<b>Not 4</b>	<b>Avsättningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Uppskjuten skatteskuld	5 908 053	0
	Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.		
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	39 840 000	42 828 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	49 800 000	49 800 000



# Landskrona Betfröet 1 AB

Org.nr. 559160-4433

## NOTER

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09



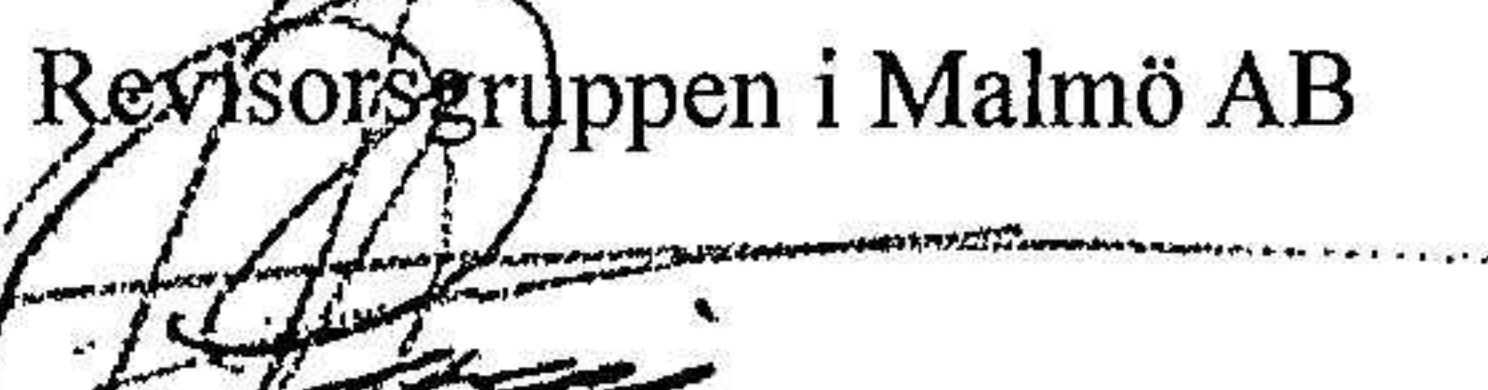
Mårten Mårtensson  
Verkställande direktör



Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elyedin Music  
Auktoriserad revisor

2023051721896

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Betfröet 1 AB  
Org.nr. 559160-4433

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Betfröet 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Betfröet 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Betfröet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Betfröet 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Betfröet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor