

Årsredovisning för
Centrum 4:4 AB

559200-5317

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Johansson
Styrelseledamot

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrum 4:4 AB, 559200-5317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett 100% dotterbolag till Tankvagnen Fastigheter Enköping AB, 556040-5457.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelser i ÅRL 7:3

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	315 492	362 902	363 005	351 507
Resultat efter finansiella poster	-3 982	18 871	20 130	121 405
Soliditet %	8,5	8,3	7,4	6,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	149 542	14 842
Balanseras i ny räkning		14 842	-14 842
Årets resultat			-3 982
Belopp vid årets utgång	50 000	164 384	-3 982

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	164 384
Årets resultat	-3 982
Summa	160 402
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	160 402
Summa	160 402

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		315 492	362 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		315 492	362 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 712	-193 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 119	-38 119
Summa rörelsekostnader		-241 831	-231 133
Rörelseresultat		73 661	131 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 736	-112 898
Summa finansiella poster		-77 643	-112 898
Resultat efter finansiella poster		-3 982	18 871
Resultat före skatt		-3 982	18 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 029
Årets resultat		-3 982	14 842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 418 308	2 456 427
Summa materiella anläggningstillgångar		2 418 308	2 456 427
Summa anläggningstillgångar		2 418 308	2 456 427
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	12 168
Övriga fordringar		21 023	8 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 968	1 909
Summa kortfristiga fordringar		24 991	22 679
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 752	96 172
Summa kassa och bank		20 752	96 172
Summa omsättningstillgångar		45 743	118 851
SUMMA TILLGÅNGAR		2 464 051	2 575 278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		164 384	149 542
Årets resultat		-3 982	14 842
Summa fritt eget kapital		160 402	164 384
Summa eget kapital		210 402	214 384
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 104 149	2 164 149
Övriga skulder		1	0
Summa långfristiga skulder		2 104 150	2 164 149
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		9 465	38 539
Skulder till koncernföretag		40 250	40 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 784	57 956
Summa kortfristiga skulder		149 499	196 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 464 051	2 575 278

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 676 149	2 676 149
Utgående anskaffningsvärden	2 676 149	2 676 149
Ingående avskrivningar	-219 722	-181 603
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 119	-38 119
Utgående avskrivningar	-257 841	-219 722
Redovisat värde	2 418 308	2 456 427

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 864 149	1 924 149

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Enköping

Magnus Johansson

2026-04-29

Magnus Johansson

Datum

Styrelseledamot