

Årsredovisning
för
Vattentornshuset Aktiebolag
556223-2727

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Olofsson, Styrelseledamot
2026-02-13

Styrelsen och verkställande direktören för Vattentornshuset Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsekonomisektorn, fastighetsförvaltning samt förvaltning med värdepapper. Bolaget har en bifirma sen 2016 Beanstock Productions, som bedriver musik- och studioverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har haft färre uppdrag under året, på grund av att byggsektorn och framför allt nybyggnationer drabbas hårt av de stigande räntorna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	455	586	1 222	1 704
Resultat efter finansiella poster	60	649	946	1 062
Soliditet (%)	91,87	91,84	92,98	91,50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 862 974	692 994	4 675 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning			692 994	-692 994	0
Årets resultat				207 035	207 035
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 346 418	207 035	4 673 453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 346 418
årets vinst	207 035
	4 553 453
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	4 231 053
	4 553 453

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		454 946	586 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		454 946	586 297
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-260
Övriga externa kostnader		-404 248	-474 290
Personalkostnader	2	-12 325	-10 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 712	-8 411
Summa rörelsekostnader		-424 285	-493 646
Rörelseresultat		30 661	92 651
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 725	553 421
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	2 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275	-5
Summa finansiella poster		29 647	556 249
Resultat efter finansiella poster		60 308	648 900
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		210 000	180 000
Förändring av överavskrivningar		7 712	8 411
Summa bokslutsdispositioner		217 712	188 411
Resultat före skatt		278 020	837 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 985	-144 317
Årets resultat		207 035	692 994

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

7 712

Summa materiella anläggningstillgångar

0

7 712

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 916 937

5 350 794

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 916 937

5 350 794

Summa anläggningstillgångar

5 916 937

5 358 506

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

175 000

Övriga fordringar

1 412

11 311

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 314

113 750

Summa kortfristiga fordringar

88 226

300 061

Kassa och bank

Kassa och bank

283 292

823 148

Summa kassa och bank

283 292

823 148

Summa omsättningstillgångar

371 518

1 123 209

SUMMA TILLGÅNGAR

6 288 455

6 481 715

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 346 418	3 862 974
Årets resultat		207 035	692 994
Summa fritt eget kapital		4 553 453	4 555 968
Summa eget kapital		4 673 453	4 675 968
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 390 000	1 600 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	7 712
Summa obeskattade reserver		1 390 000	1 607 712
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		18 750	18 750
Leverantörsskulder		8 334	399
Skatteskulder		174 110	125 441
Övriga skulder		808	30 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	23 001
Summa kortfristiga skulder		225 002	198 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 288 455	6 481 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter kommer från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 776	201 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 776	201 776
Ingående avskrivningar	-194 064	-185 653
Årets avskrivningar	-7 712	-8 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 776	-194 064
Utgående redovisat värde	0	7 712

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 350 794	4 831 600
Inköp	1 109 578	3 458 053
Försäljningar	-543 435	-2 938 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 916 937	5 350 794
Utgående redovisat värde	5 916 937	5 350 794

Marknadsvärde 6 571 889 Kr (fg år 5 852 989 kr)

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Madeleine Fjellström, Ekonomiteamet i Dalarna AB

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknaden för nybyggnationer går trögt även om räntorna börjar bli lägre.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Olofsson
Björn Olofsson
Verkställande direktör
2026-02-12