

Årsredovisning

för

Vellinge Fastighetsförmedling AB

556891-4161

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindén, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen för Vellinge Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultering inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 36 | 593 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 | 318 | 72 | 136 | 962 |
| Soliditet (%) | 97,3 | 100,0 | 86,3 | 79,8 | 64,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 208 571 | 317 826 | 1 576 397 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -130 000 | | -130 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 317 826 | -317 826 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 329 | -2 329 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 396 397 | -2 329 | 1 444 068 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 396 397 |
| årets förlust | -2 329 |
| | 1 394 068 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 394 068 |
| | 1 394 068 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 575 | -13 598 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | -13 525 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 575 | -27 123 |
| Rörelseresultat | | -2 575 | -27 123 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 344 736 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 246 | 213 |
| Summa finansiella poster | | 246 | 344 949 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 329 | 317 826 |
| Resultat före skatt | | -2 329 | 317 826 |
| Årets resultat | | -2 329 | 317 826 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 25 000 | 25 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 0 | 12 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 840 000 | 840 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 865 000 | 877 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 865 000 | 877 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 533 074 | 451 414 |
| Övriga fordringar | | 12 394 | 12 148 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 545 468 | 463 562 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 73 865 | 235 600 |
| Summa kassa och bank | | 73 865 | 235 600 |
| Summa omsättningstillgångar | | 619 333 | 699 162 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 484 333 | 1 576 662 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 396 397 | 1 208 571 |
| Årets resultat | | -2 329 | 317 826 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 394 068 | 1 526 397 |
| Summa eget kapital | | 1 444 068 | 1 576 397 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 40 265 | 265 |
| Summa kortfristiga skulder | | 40 265 | 265 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 484 333 | 1 576 662 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Försäljningar | -12 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 12 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 12 500 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 840 000 | 840 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 840 000 | 840 000 |
| Utgående redovisat värde | 840 000 | 840 000 |

Höllviken 2025-06-30

Patrik Lindén
Patrik Lindén