

# Årsredovisning

för

## Birger P AB

559033-5054

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger P AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-04-25



Mats Rydholm

Styrelsen för Birger P AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger del av fastigheten Svärdfisken 35. Bolagets andel är 91/283.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Birger Invest AB, org.nr. 559013-0166, med säte i Hallands län, Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	189	93	100	42
Resultat efter finansiella poster	-257	-268	-266	-2 573
Soliditet (%)	4	4	4	3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	113 265	61	163 326
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		61	-61	0
Årets resultat			53	53
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 326</b>	<b>53</b>	<b>163 379</b>

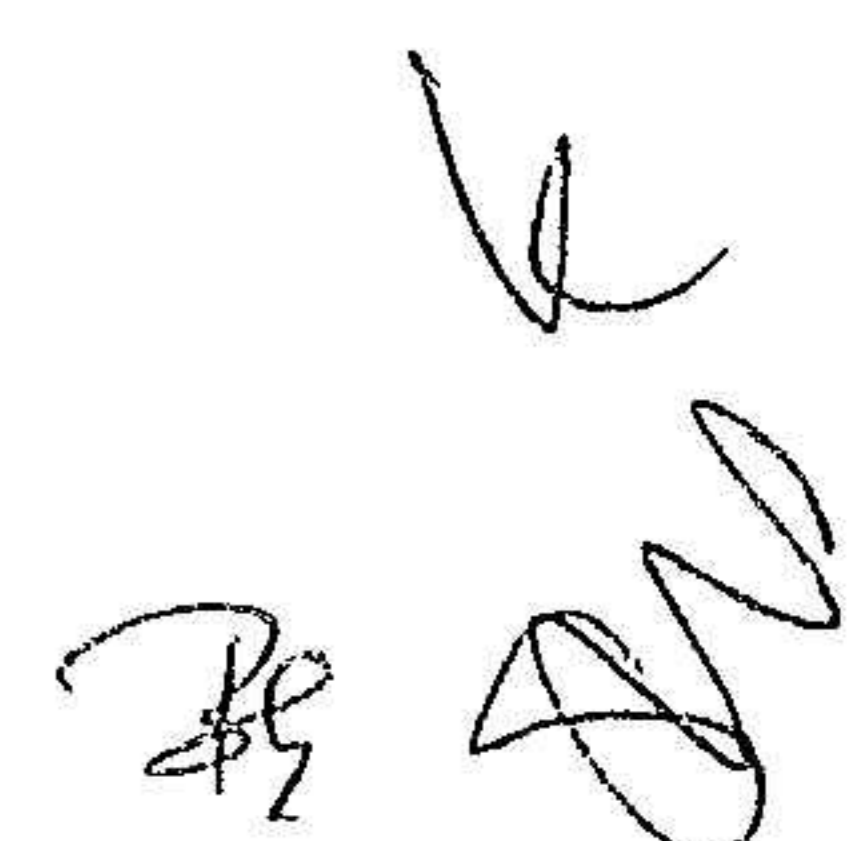
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 325
årets vinst	53
	<b>113 378</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 378
	<b>113 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060108230



## Resultaträkning

Not  
1                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	188 958	92 961
Övriga rörelseintäkter	123	316
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>189 081</b>	<b>93 277</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-158 365	-88 959
Övriga externa kostnader	-49 503	-35 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-150 122	-150 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-357 990</b>	<b>-274 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-168 909</b>	<b>-181 574</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	3 923	5 988
Räntekostnader	0	-1
Räntekostnader koncernföretag	-92 061	-92 252
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-88 138</b>	<b>-86 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-257 047</b>	<b>-267 839</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	257 100	267 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>257 100</b>	<b>267 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>53</b>	<b>61</b>

### Årets resultat

53                      61

2023060108231

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 756 017	2 884 156
Inventarier, verktyg och installationer	3	295 925	317 908
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 113
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 051 942</b>	<b>3 203 177</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	0	266 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>266 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 051 942</b>	<b>3 469 277</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		257 100	267 900
Övriga fordringar		5 000	3 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	30 988
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 100</b>	<b>302 854</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 098 034	647 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 098 034</b>	<b>647 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 385 134</b>	<b>950 520</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 437 076      4 419 797

Bj  
[Signature]

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

113 325

113 265

Årets resultat

53

61

**Summa fritt eget kapital**

**113 378**

**113 326**

**Summa eget kapital**

**163 378**

**163 326**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

4 100 000

4 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 100 000**

**4 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 126

0

Skulder till koncernföretag

92 061

92 252

Övriga skulder

8 360

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 151

64 220

**Summa kortfristiga skulder**

**173 698**

**156 472**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 437 076**

**4 419 798**

PG  
LL

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn

Birger Invest AB

Org.nr

559013-0166

Säte

Varberg

2023060108235

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 161 083	3 161 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 161 083</b>	<b>3 161 083</b>
Ingående avskrivningar	-276 927	-148 788
Årets avskrivningar	-128 139	-128 139
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-405 066</b>	<b>-276 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 756 017</b>	<b>2 884 156</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 762	370 762
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 762</b>	<b>370 762</b>
Ingående avskrivningar	-52 854	-30 871
Årets avskrivningar	-21 983	-21 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 837</b>	<b>-52 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 925</b>	<b>317 908</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 113	1 113
Årets kostnadsförda investeringar	-1 113	0
	<b>0</b>	<b>1 113</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 100	0
Tillkommande fordringar	0	266 100
Avgående fordringar	-266 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>266 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>266 100</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

## Not 6 Långfristiga skulder

Någon amorteringsplan är ännu ej fastställd.

Varberg 2023- 03 - 21

  
Bo-Göran Gustafsson  
Ordförande

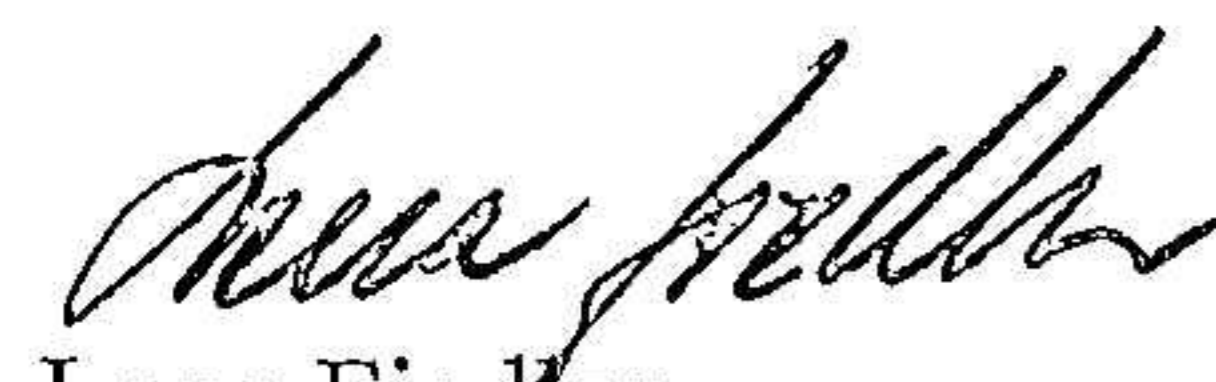


Mats Rydholm

  
Susanna Wulker Sylmë

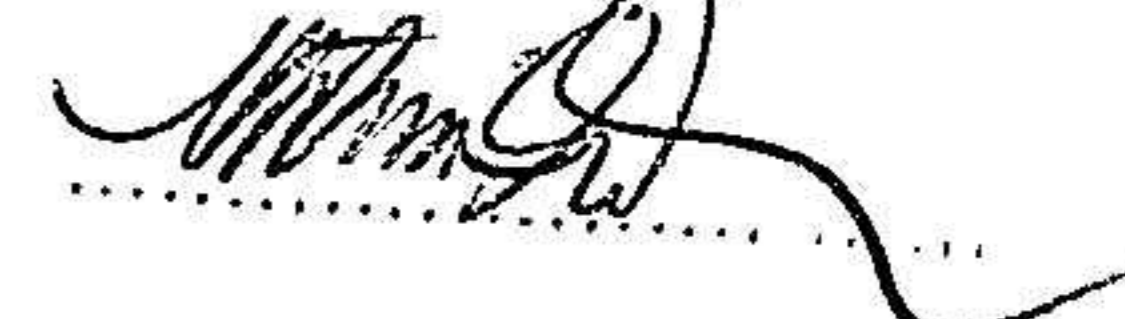
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 03 - 28

  
Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birger P AB

Org.nr 559033-5054

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Birger P AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birger P ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Birger P AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Birger P AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Birger P AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 28 mars 2023



---

Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

