

Årsredovisning för
Boyner Fastigheter AB

559461-6970

Räkenskapsåret

2023-12-11 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fatih Cetinkaya
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boyner Fastigheter AB, 559461-6970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boyner Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	275 500
Resultat efter finansiella poster	34 725
Soliditet %	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	34 725
Belopp vid årets utgång	34 725

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	34 725
Summa	34 725
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 725
Summa	34 725

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-11 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		275 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 500
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-6 871
Övriga externa kostnader		-53 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 233
Summa rörelsekostnader		-91 987
Rörelseresultat		183 513
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 979
Summa finansiella poster		-148 788
Resultat efter finansiella poster		34 725
Resultat före skatt		34 725
Årets resultat		34 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	6 805 106
Summa materiella anläggningstillgångar		6 805 106
Summa anläggningstillgångar		6 805 106
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 291
Summa kortfristiga fordringar		2 291
Kassa och bank		
Kassa och bank		191 631
Summa kassa och bank		191 631
Summa omsättningstillgångar		193 922
SUMMA TILLGÅNGAR		6 999 028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		34 725
Summa fritt eget kapital		34 725
Summa eget kapital		59 725
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 225 500
Övriga skulder		3 713 803
Summa långfristiga skulder		6 939 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 999 028

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 836 339
Utgående anskaffningsvärden	6 836 339
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-31 233
Utgående avskrivningar	-31 233
Redovisat värde	6 805 106

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 225 500

Underskrifter

Tyresö

Fatih Cetinkaya
Fatih Cetinkaya
Styrelseordförande

2025-06-24
Datum