

KOPIA

2023050906015

Årsredovisning för
4XL Fastigheter AB
559319-5588

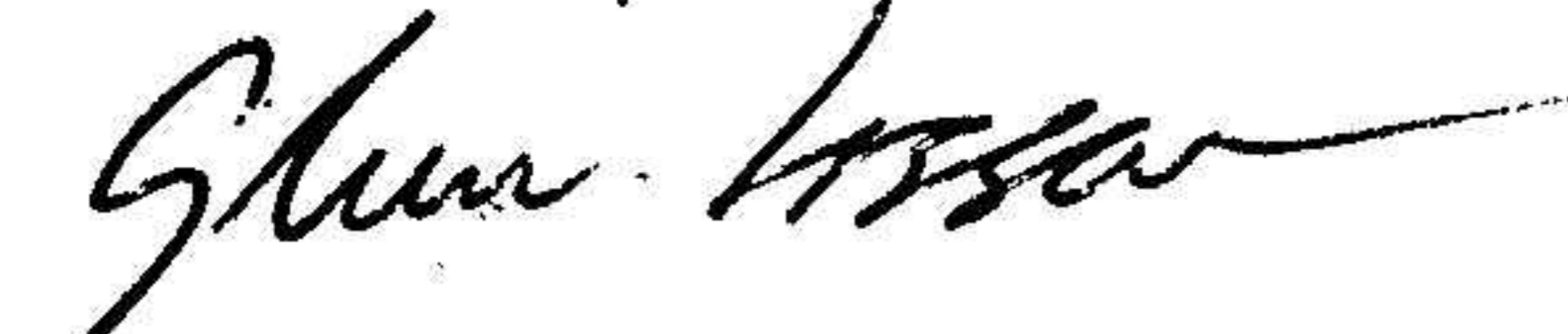
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 4XL Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 28 april 2023



Glenn Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 4XL Fastigheter AB, 559319-5588, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fortsatt underhåll skett av ytskikt för att långsiktigt säkerställa värdet på bolagets fastighet. Detta har medfört negativa konsekvenser i form av reparationskostnader såväl som vakanser under vissa perioder. Styrelsen upprättade per den 31 december 2022 en kontrollbalansräkning nr 1 som utvisar att bolagets egna kapital är intakt.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	162 231	86 000
Resultat efter finansiella poster	-394 302	-341 235
Soliditet, %	-18	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	8 765
Årets resultat		-394 302
Vid årets slut	25 000	-385 537

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 350 000 kr (350 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras följande:	
Balanserat resultat	8 765
Årets resultat	-394 302
Totalt	-385 537
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-385 537
Summa	-385 537

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-27- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		162 231	86 000
Summa rörelseintäkter		162 231	86 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-485 529	-403 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 916	-14 310
Summa rörelsekostnader		-520 445	-417 725
Rörelseresultat		-358 214	-331 725
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 088	-9 510
Summa finansiella poster		-36 088	-9 510
Resultat efter finansiella poster		-394 302	-341 235
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-394 302	-341 235
Skatter		-	-
Årets resultat		-394 302	-341 235

2023050906017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 861 992	1 846 908
Summa materiella anläggningstillgångar		1 861 992	1 846 908
Summa anläggningstillgångar		1 861 992	1 846 908
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		772	-
Summa kortfristiga fordringar		772	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 131	98 042
Summa kassa och bank		123 131	98 042
Summa omsättningstillgångar		123 903	98 042
SUMMA TILLGÅNGAR		1 985 895	1 944 950

2023050906018

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 765	350 000
Årets resultat		-394 302	-341 235
Summa fritt eget kapital		-385 537	8 765
Summa eget kapital		-360 537	33 765
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 416 517	1 018 500
Övriga skulder		874 007	866 685
Summa långfristiga skulder		2 290 524	1 885 185
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 276	21 000
Skatteskulder		1 332	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 300	5 000
Summa kortfristiga skulder		55 908	26 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 985 895	1 944 950

2023050906019

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 861 218	-
-Nyanskaffningar	50 000	1 861 218
	<u>1 911 218</u>	<u>1 861 218</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 310	-
-Årets avskrivning enligt plan	-34 916	-14 310
	<u>-49 226</u>	<u>-14 310</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 861 992	1 846 908

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	996 413	934 500
	<u>996 413</u>	<u>934 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 481 250	1 331 250
	<u>1 481 250</u>	<u>1 331 250</u>

Underskrifter

Tranås den 28 april 2023



Glenn Larsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023050906021